

# Årsredovisning

för

## Skår Fastigheter 1 AB

559272-9106

Räkenskapsåret  
2020-09-23 - 2020-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Underskrifter	6

Styrelsen för Skår Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-23 - 2020-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är nybildat under 2020 och har som verksamhet att förvärva, förvalta och avyttra fastigheter och byggnader.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat en hundra del av fastigheten Göteborg Skår 40:17. Ett klyvningsförfarande gällande markavstyckning har inletts vilket vunnit laga kraft under januari 2021. Bolagets aktier är överlåtna till WoV Fastighetsbolag AB med tillträde under sommaren 2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>
	(4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	10,1

### Förändring av eget kapital

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-09-23  
-2020-12-31  
(4 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Resultat efter finansiella poster	0
Resultat före skatt	0

Utkast

## Balansräkning

Not

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

445 912

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**445 912**

**Summa anläggningstillgångar**

**445 912**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

**Summa kassa och bank**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**495 912**

Utkast

## Balansräkning

Not

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**Summa eget kapital**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

445 912

**Summa kortfristiga skulder**

**445 912**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**495 912**

Utkast

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolagets anläggningstillgångar består enbart av mark vilket inte skrivs av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Byggnader och mark**

**2020-12-31**

Inköp	445 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>445 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>445 912</b>

**Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.**

**Göteborg den 8 februari 2021**

Thomas Sjöstrand  
Ordförande

Erik Mölne

Mats Wittholt

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young

Hans Gavin  
Revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den

Lars-Gunnar Landin  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.

Gun Cederborg