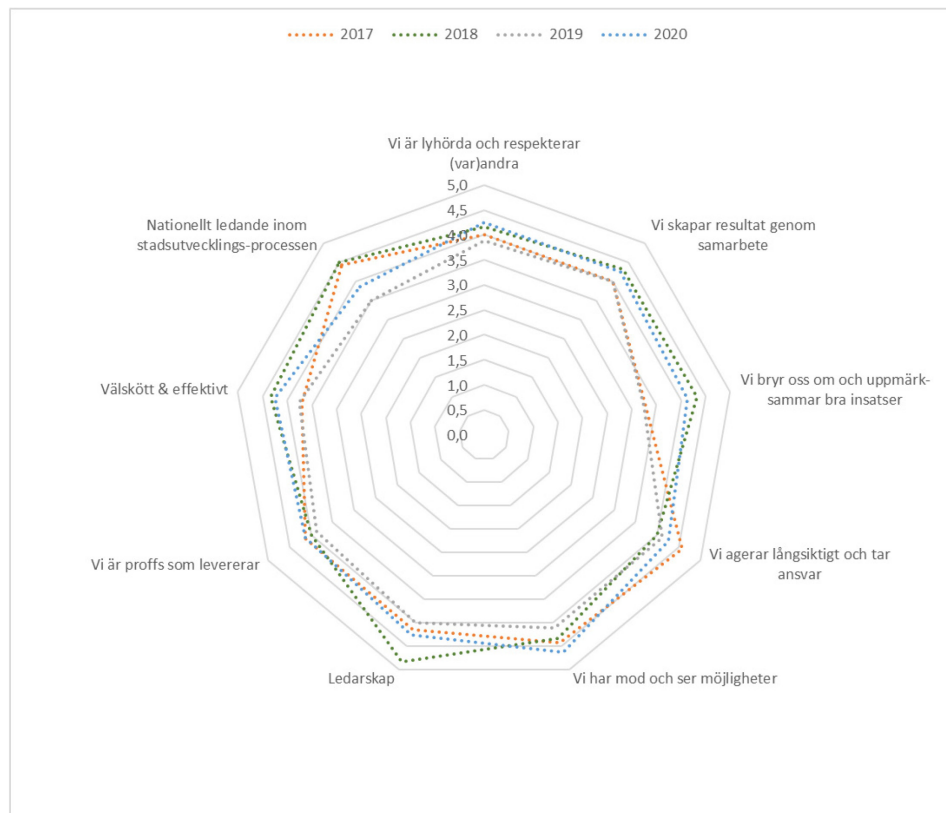


Styrelsehandling 25
 Älvstranden Utveckling AB
 Dnr 0006/21
 2021-02-08
 Lena Andersson, Vd

Vd-rapport styrelsesammanträde 2021-02-08

Styrelsens utvärdering av Älvstranden Utveckling 2020

En digital enkät genomfördes december 2020. Av styrelsens åtta ledamöter och ersättare svarade samtliga. Utförlig redovisning finns i Bilaga 1.

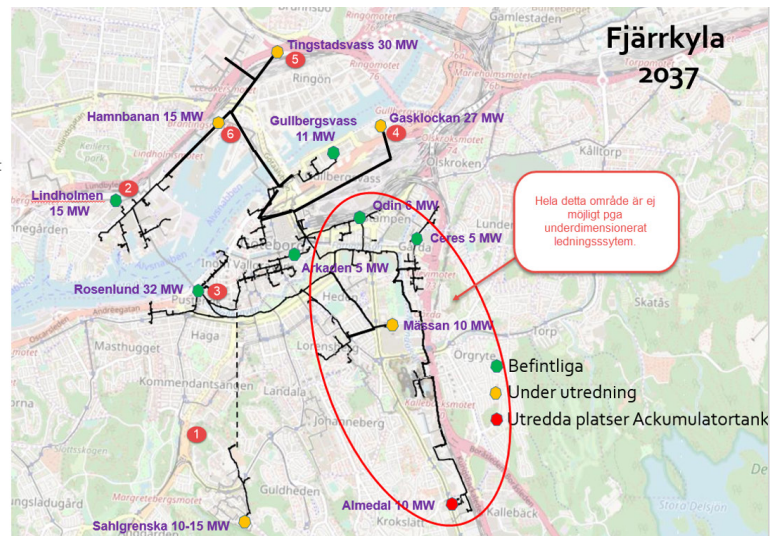


Akkumulatortank för Göteborg Energi

Produkten Fjärrkyla från Göteborg Energi är inne i ett expansivt skede och prognosen de närmsta 10 åren innebär en fördubbling av befintlig effekt. För att möta det kommande effektbehovet måste kapaciteten byggas ut på olika sätt, bland annat med en ny ackumulatortank. Bilden nedan visar olika platser i staden som utvärderas för ny produktionsanläggning

Olika platser

1. Medicinareberget
2. Lindholmen – vid Karlatornet
3. Rosenlundsverket
4. Gasklockan
5. Tingstadsvass
6. Frihamnen



Några fakta om akkumulatortanken:

- Risknivå mycket låg: Akkumulatortanken innehåller kallt vatten.
- Miljömässigt är det ett mycket bra alternativ. Ökar nyttjandegraden på andra anläggningar med en faktor 2 då annan produktionskapacitet mellanlagras i akkumulatortanken.
- Akkumulatortanken bör innehålla 30–35 MW kyla för att vara som mest kostnadseffektiv. Det ger en tank som bör vara cirka 67 meter hög (beroende på markhöjd på vald plats) samt innehålla 33 000 kbm vatten.
- Hur akkumulatortanken designas är en ”öppen” fråga för Göteborg Energi förutsatt att man klarar de uppsatta funktionsmått.
- Akkumulatortanken beräknas vara driftsatt 2025-04-01.

Tolken skolbyggnad Lindholmen

I byggnaden Tolken i skolområdet på Lindholmen bedrivs idag verksamhet som förser gymnasieelever med lunchmat på uppdrag av Lokalförvaltningen. Med dagens kapacitet finns utrymme för cirka 1 600 portioner per dag och 450 sittplatser, vilket inte täcker det faktiska behovet.

Det framtida behovet är beräknat till 3 750 portioner och 900 platser varför Lokalförvaltningen har initierat en förstudie för att se hur matsalen skulle kunna täcka in det kommande behovet.

Förstudien har genomförts av Älvstranden Utveckling och har mynnat ut i en bygglovsförfrågan som är ställd till Stadsbyggnadskontoret. Svar har ännu inte inkommit.

Flytt av gasledningen Frihamnen

Befintlig gasledning (lila nedan) längs hamnbanan behöver flyttas för att möjliggöra byggnationen av spårväg samt exploatering av Frihamnen och del av Lindholmen.

Ärendet var uppe för information till styrelsen 2020-02-07. Arbetet har fortskridit och ärendet kommer upp för beslut om finansiering i styrelsen på styrelsesammanträdet i april.

Eftersom gasledningen försörjer flera stora industrier, bland annat Volvo, kan en avstängning av gasen endast ske vecka 29 varje år, då Volvos produktionsanläggningar är stängda.

Spårprojektet är först ut och sätter tidplanen för vilket år flytten behöver ske, vilket är 2023.



Tre alternativ utreds:

1. Gasledningen flyttas till en sträckning Volvo Torslanda – Volvo Tuve.
2. Gasledningen flyttas till Brämaregården.
3. Gasledningen flyttas i två steg.

Diskussion om fördelning av kostnaderna för ledningsflytten pågår mellan Göteborg Energi, Fastighetskontoret, Trafikkontoret och Älvstranden Utveckling (program Frihamnen).

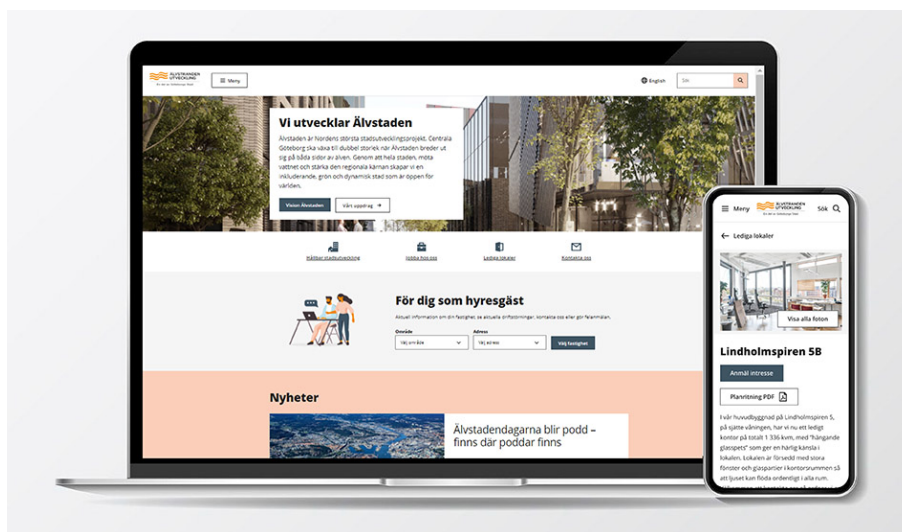
Resultat för medarbetarundersökningen 2020

Resultatet från medarbetarundersökningen 2020 visar att:

- NMI (Nöjd-Medarbetar-Index) sjönk lite från 66 till 64.
- HME (Hållbart-Medarbetar-Engagemang) sjönk från 80 till 76.

Trots att vi i årets undersökning sjönk en aning i resultatet visar trenden över tid att vi har stabiliserat oss, med mindre svängningar upp och ned, vilket är en viktig signal. Trenden i dag är att allt större vikt läggs på att mäta engagemang – en faktor som starkare är kopplat till de värden som organisationer som vår vill uppnå kring motivation, meningsfullhet, lojalitet, resultat, produktivitet, med mera. Vad gäller HME så ligger vi stabilt de senaste åren på ett värde mellan 75-80 – ett intervall som är ett bra resultat.

Ny webbplats



Älvstranden Utveckling har lanserat en ny webbplats.

Ny design och utökad funktionalitet, enkelt att hitta information och ett bra verktyg för att tydliggöra vår roll som bolag. Webbplatsen är också mycket enklare att administrera och uppdatera för våra medarbetare

Framför allt möter den de nya krav på tillgänglighet som lagstiftarna ställer på en kommunal webbplats.

Även våra hyresgäster får en förbättrad användarupplevelse med en egen sida för sin fastighet där de enkelt kan göra felanmälningar och läsa om vad som gäller för just sin fastighet. Vi kommer även att ha möjlighet att rikta nyheter direkt till hyresgästerna för att de snabbt och enkelt ska kunna få aktuell driftstatus för sin fastighet.

På nya alvstranden.com kan man enklare ta till sig rörlig bild och på sikt kommer sajten att ha ett videobibliotek med de informationsfilmer som bolaget har producerat. Filmerna kommer att vara tillgängliga för fler, man kan välja att se dem syntolkade eller att allt som sägs i filmen visas i textform.

Organisation och verksamhetsstyrning

Aktuella remisser

- Samråd för Detaljplan för spårväg genom Frihamnen och Lindholmsallén inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen, dnr. 0847/20.

Besvarade remisser

- Sannegården 734:4 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad pausbod för busschaufförer.
- Förmåner för medarbetare i Göteborgs Stad

Obesvarade remisser

–

Dataskyddsförordningen

Under 2021 kommer dataskyddsombudet kontrollera hur Älvstranden Utveckling efterlever dataskyddsförordningen.

En del av denna övervakning innebär att dataskyddsombudet genomför kontroller av dataskyddsarbetet inom den personuppgiftsansvariges organisation. Dessa kontroller specificeras genom en kontrollplan som innehåller tidplan och särskilda fokusområden för kontrollarbetet år 2021.

Målsättningen är att detta ska bidra till att sätta fokus på verksamhetens dataskyddsarbete och därmed:

1. Säkerställa ett kontinuerligt dataskyddsarbete som skapar förutsättningar för efterlevnad av förordningen.
2. Maximera ett riskbaserat arbetssätt och därigenom minimera risken för lagbrott.
3. Göra dataskyddsarbetet till en integrerad del i verksamhetens informationssäkerhetsarbete.

Övriga aktuella händelser

Status Agresso och Proceedo

Vid årsskiftet kunde vi enligt plan driftsätta våra nya stadengemensamma ekonomi- och inköpssystem. Arbetet pågår nu med utbildningar, avstämningar, och nya arbetssätt.

Agresso är det nya ekonomisystemet som bildar navet för den ekonomiska redovisningen och rapporteringen av hela verksamheten. Till Agresso kopplas projektredovisningen i Antura, beställnings- och fakturahanteringsystemet Proceedo med mera.

Projektet avslutas enligt tidplan under tidig vår.

Digitala Älvstadendagar

I december lanserades podden Älvstadendagarna. I åtta avsnitt beskriver vi hur Göteborgs Stad arbetar med Älvstaden. Programledaren Lennart Persson pratar med företrädare för Göteborgs Stad om Älvstaden och dess sju delområden.

2019 arrangerades Älvstadendagarna under två dagar i mitten av oktober i Nordstan. Utställningen, föreläsningarna och panelsamtalet var välbesökta och många göteborgare fick möjlighet att höra mer om stadsutvecklingen i centrala Göteborg och kunde samtidigt ställa frågor till dem som arbetar med den framtida staden.

Tanken var att genomföra ett liknande arrangemang även i år, men covid19 och pandemin satte stopp för det.

Samtliga avsnitt finns på stadsutveckling.goteborg.se

Förmånsportalen Benify

I januari fick bolaget tillgång till förmånsportalen Benify. Så här beskriver staden portalen: ”Att jobba i Göteborgs Stad ska vara utvecklande och förmånligt. Därför har vi förmånsportalen där det är lätt för dig att hitta information och ta del av alla dina förmåner som du får som anställda i Göteborgs Stad.

Masthuggskajens hållbarhetsprogram är nominerat till pris

Projekt Masthuggskajen har chans att vinna ännu ett prestigefullt pris. Göteborgs Stad och Masthuggskajen har nominerats till World in Property Award – ett rikstäckande pris som delas ut till ett bolag eller projekt som gör, eller kommer att göra, ett extraordinärt avtryck på den svenska fastighetsmarknaden.

Pristagaren visar på visionärskap, framtidstro, mod och samhällsnytta i sitt arbete med stadsutvecklingsprojekt.

Vinnaren utses på Fastighetsgalan 2021 som arrangeras av World in Property Sverige och Lokalguiden.

Introduktionsutbildning om stadsutvecklingsprocessen

En introduktionsutbildning om stadsutvecklingsprocessen i Göteborgs Stad är nu lanserad.

Utbildningen är till för alla oss som arbetar med stadsutveckling inom Göteborgs Stad på olika sätt. Webbutbildningen ger en introduktion till stadsutvecklingsprocessen i staden och användaren väljer fritt de delar du själv är intresserad av.

Webbutbildningen ett samarbete mellan HR och kommunikation på förvaltningarna och bolagen inom stadsutveckling:

Syftet med utbildningen är att öka kunskap om stadsutveckling, öka förståelsen för det egna och andra förvaltningar/bolags uppdrag samt öka vi-känslan i staden.

[Länk till utbildningen.](#)

Bilagor

Bilaga 1. Styrelsens utvärdering av Älvstranden Utveckling.

Bilaga 2. Statusrapporter delområden.

Bilaga 1: Styrelsens utvärdering av Älvstranden Utveckling 2020

Digital enkät december 2020. Av styrelsens totalt 8 ledamöter och ersättare har samtliga svarat.

1
2
3
4
5

Instämmer inte alls
Instämmer helt

1. Vi är lyhörda och respekterar (var)andra

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid agerar med 100 % öppenhet & transparens gentemot styrelsen.

									Medelvärde
2020	4	5	4	4	5	5	3	4	4,3
2019	3	4	3	5	4	4	3	5	3,9
2018	5	4	4	4	4	4	–	–	4,2
2017	4	3	2	5	5	5	4	–	4,0
2016	4	3	2	5	5	–	–	–	3,8

Kommentar 2020: Ibland oklart varför vissa frågor tas av tjänstemän och inte styrelse.

2. Vi skapar resultat genom samarbete

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att samarbeta med politiken och samarbetspartners i Göteborgs Stad för att möjliggöra ett genomförande av Vision Älvstaden, bolagets ägardirektiv samt KF:s budget på bästa sätt.

									Medelvärde
2020	4	5	4	4	4	5	4	4	4,3
2019	3	4	4	5	4	5	2	5	4,0
2018	5	4	5	4	4	4	–	–	4,3
2017	3	4	4	5	4	3	5	–	4,0
2016	3	4	4	5	4	–	–	–	4,0

Kommentar 2020: –

3. Vi bryr oss om och uppmärksammar bra insatser

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att värna/säkra likabehandling i allt handlande och i alla beslut.

									Medelvärde
2020	4	5	4	3	4	5	4	4	4,1
2019	3	4	3	4	4	3	5	–	3,3
2018	5	4	5	4	4	4	–	–	4,3
2017	4	3	4	–	4	4	4	–	3,3
2016	4	3	4	–	4	–	–	–	3,8

Kommentar 2020: –

4. Vi agerar långsiktigt och tar ansvar

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att säkra helheten i planering av verksamheten oavsett om det rör den externa eller den interna verksamheten.

									Medelvärde
2020	4	4	5	3	5	5	4	4	4,3
2019	3	4	4	5	4	5	3	5	4,1
2018	5	4	3	4	4	4	–	–	4,0
2017	5	4	5	5	5	3	5	–	4,6
2016	5	4	5	5	5	–	–	–	4,8

Kommentar 2020: –

5. Vi har mod och ser möjligheter

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid arbetar för att lära sig av andra och sig själva. Bolaget vågar testa nytt och strävar efter att lära sig av processen och resultatet.

									Medelvärde
2020	4	5	5	4	5	5	5	4	4,6
2019	3	5	4	5	3	5	3	5	4,1
2018	5	4	4	3	5	5	–	–	4,3
2017	5	4	3	5	4	5	5	–	4,4
2016	5	4	3	5	4	–	–	–	4,2

Kommentar 2020: –

6. Ledarskap

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid visar på tydligt ledarskap genom att tydligt visa och kommunicera riktningen för bolaget med utgångspunkt från ägardirektivet, Vision Älvstaden, KF:s budget och beslutade strategier.

									Medelvärde
2020	4	4	5	4	4	5	4	4	4,3
2019	3	5	4	5	4	3	3	5	4,0
2018	5	5	5	5	5	4	–	–	4,8
2017	4	4	3	5	4	4	5	–	4,1
2016	4	4	3	5	4	–	–	–	4,0

Kommentar 2020: –

7. Vi är proffs som levererar

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid visar på handlingskraft och tydliga leveranser som är kopplade till genomförandet av Visionen och andra uppdrag som tilldelats från KF.

									Medelvärde
2020	4	4	5	4	4	5	4	3	4,1
2019	3	4	4	5	3	4	3	5	3,9
2018	5	4	4	3	4	4	–	–	4,0
2017	4	4	4	5	4	4	4	–	4,1
2016	4	4	3	5	4	–	–	–	4,0

Kommentar 2020: –

8. "Välskött & effektivt"

Som styrelsemedlem känner jag mig trygg i att ledningsgruppen och bolaget har "ordning och reda" på alla delar av sitt uppdrag och utför arbetet med kvalitetstänk och på ett effektivt sätt.

									Medelvärde
2020	4	5	3	5	5	4	4	4	4,3
2019	3	4	4	5	4	2	3	5	3,8
2018	4	5	4	5	4	4	–	–	4,3
2017	4	3	3	5	4	3	4	–	3,7
2016	4	3	3	5	4	–	–	–	3,8

Kommentar2020: –

9. "Nationellt ledande inom stadsutvecklingsprocessen"

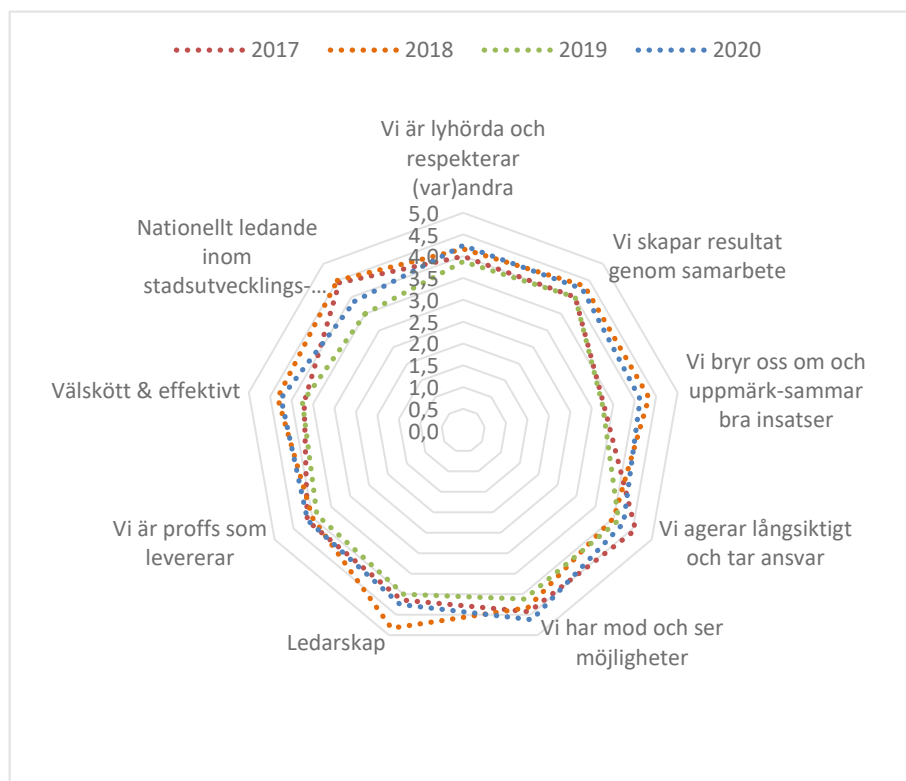
Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget utför sitt arbete i yttersta framkant inom stadsutveckling och vågar testa nya arbetssätt för att lyckas med uppdraget.

									Medelvärde
2020	4	5	4	3	4	3	5	3	3,9
2019	3	4	4	4	3	3	2	5	3,5
2018	5	4	5	4	4	5	-	-	4,5
2017	4	5	4	5	4	4	5	-	4,4
2016	4	5	4	5	4	-	-	-	4,4

Kommentar 2020: –

10. Om du får möjlighet: skulle du tacka ja till att vara med ytterligare en mandatperiod i vår styrelse?

Ja: 8. Nej: 0.



Bilaga 2. Statusrapporter delområden

Lägesrapport Områdesgemensamt

Ekonomisk åtgärdsplan Färdplan Älvstaden

Viktig händelse: På Kommunstyrelsens möte 2021-01-13 beslutades att ärendet med Fastighetskontorets rapport ”Ekonomisk åtgärdsplan för Älvstaden” ska återremitteras till Fastighetsnämnden enligt återremissyrkandet från M, L, C och S. Fastighetsnämnden får i uppdrag att involvera berörda nämnder och styrelser i ett remissutskick av rapporten.

Lägesrapport Markägarprogram

Södra Älvstranden / Masthuggskajen

Byggstarter på kvartersmark

Följande kvarter har byggstartats:

Hotell Draken C3 - Balder

Brickstudio och Våghuset D1/D3/D4 - NCC Property Development

Stuveriet E1/E6 - Stena Fastigheter AB

Hållbar stadsutveckling

Viktig händelse: Masthuggskajens hållbarhetsprogram är nominerat till Miljöstrategipriset 2021. Priset premierar en tydlig hållbarhetsstrategi som förankrats i ledningen och som genomförts på ett föredömligt sätt.

Viktig händelse: Läsare på worldinproperty.se har nominerat projekt Masthuggskajen, till World in Property Award. Detta är ett rikstäckande pris som delas ut till ett bolag eller ett projekt som gör, eller kommer att göra, avtryck på den svenska fastighetsmarknaden.

P-hus B / norr

Kritisk aktivitet: Avtalsarbetet med frågor knutna till parkeringsanläggningen går vidare. Arbetet är prioriterat och målsättningen är att avtalet färdigställs så snart som möjligt då tilläggsavtalet för Halvön är villkorat av att frågorna är lösta.

P-hus G / väst

Avvikelse: Göteborg Stads parkering AB aviserar en försening på cirka ett år i färdigställande av P-hus väst.

Åtgärd: Arbetet pågår för att analysera konsekvenser av förseningen på projekt Masthuggskajen. En konsekvensbeskrivning skall tas fram.

Kommersens

Viktig händelse: Higab har utrett förutsättningarna för uthyrning av temporär lokal till Kommersens och övriga verksamheter i Kinesiska muren. Älvstranden Utveckling håller på med en intern utredning avseende moms kopplat till andrahandsuthyrningen. Higab och Älvstranden har undertecknat ett intentionsavtal om uthyrning av lokaler i Kinesiska muren.

Halvön

Kritisk aktivitet: Tre avtal tas fram parallellt med stadens beställning; tilläggsavtal med exploatörer, entreprenadavtal med exploatörer samt entreprenadavtal med totalentreprenör. Målsättningen är att avtalen färdigställs så snart som möjligt.

Kommande viktig händelse: Upphandlingsprocess av totalentreprenör för Halvön pågår. Nästa steg är att gå ut med förfrågningsunderlag för halvöentreprenaden när samtliga avtal är tecknade.

Kritisk aktivitet: Fastighetsnämnden beställer utbyggnaden först efter det att Älvstranden ingått tilläggsavtal, inklusive riskfördelning, med exploatörerna på Halvön.

Kvarter G

Kommande viktig händelse: Södra Älvstranden Utveckling och Framtiden AB för förhandlingar om att ingå avtal om överlåtelse av G6 och G1b. Arbete har dragit ut på tiden och kan komma att påverka genomförandetidplanen.

Kulturkvarteren

Kritisk aktivitet: Arbete pågår för att få fram ett kulturutbud enligt planen för Masthuggskajen. En möjlig del är Filmens hus, där samtal förs med Västra Götalands Regionen och Elof Hansson.

Södra Älvstranden / Skeppsbron

Genomförande Skeppsbron

Viktig händelse: En tillförordnad programledningsgrupp med representanter från Älvstranden Utveckling, Higab, Parkeringsbolaget, stadsledningskontoret och trafikkontoret har tillsatts. Arbetsgruppen tar nu fram en plan för uppstarten av genomförandet av detaljplanen.

Kritisk aktivitet: Resursplanering för genomförande av detaljplanen. En programledare för att bemanna Älvstrandens samordningsansvar inom staden rekryteras.

Lindholmen

Analysarbete Lindholmen

Kritisk aktivitet: Ett analysarbete för Lindholmen pågår och planeras avslutas i Q1 2020. Syftet är att grundligt utreda förutsättningarna för utveckling av Lindholmen.

Centrala Lindholmen

Kommande viktig händelse: Älvstrandens kompletterande material inför planstart har lyfts till projektets styrgrupp. Det framkom krav på att kvarterets innehåll avseende innovationer inom tex mobilitetsområdet måste tydliggöras innan planstart. Projektet planerar att återkoppla till styrgrupp i februari 2021.

Risk: Det kompletterande materialet redovisas efter godkännande i Älvstrandens ledningsgrupp för stadsbyggnads-kontoret. De planerande förvaltningarna har dock uttryckt att det kan dröja med resurstillsättning.

Skola Lindholmen

Viktig händelse: Portföljstyrgrupp Älvstaden har beslutat att gå vidare med utveckling av skolor på Lindholmen enligt nedan:

-Att utveckla Santosskolan med mål om detaljplan för att permanenta bygglov för Santosskolan för ca 620 elever.

-Att fortsatt detaljplanen för skola på Götaverksgatan för en skola om ca 550 elever i kombination med en byggrätt för kontor.

Kritisk aktivitet: Två parallella förstudier pågår med avsikt att söka planbesked. Förstudierna planeras presenteras i januari respektive februari 2021. Detaljplan för Santosskolan är kritisk då den möjliggör fortsatt arbete med detaljplan för skola Götaverksgatan.

Kritisk aktivitet: En uppdaterad exploateringskalkyl tas fram i respektive projekt.

Pumpgatan

Avvikelse: Keillers kaj är i dåligt skick och är därför delvis avspärrad.

Viktig händelse: Projektet har förankrat åtgärdsförslag i portföljstyrgrupp Utveckla Hållbar Stad och arbetar vidare med åtgärden och förankring inom staden.

Kommande viktig händelse: Västtrafik planerar att etablera en hållplats för färja vid Pumpgatan. Färjetrafiken mellan Stenpiren och Pumpgatan förväntas vara igång i slutet av 2021.

Lindholmshamnen

Kommande viktig händelse: Älvstranden betalar exploateringsbidrag för allmän plats enligt avtal och har begärt en uppdaterad kostnadsprognos från trafikkontoret. En redovisning förväntas i början av 2021.

Frihamnen

Inriktningsbeslut

Viktig händelse: Politiskt inriktningsbeslut kring fortsatt arbete och ekonomisk inriktning för Frihamnen är fördröjt på grund av Kommunstyrelsens beslut om återremiss av fastighetskontorets ekonomiska åtgärdsplan.

Avvikelse: På grund av utdragen beslutsprocess drar nu förvaltningarna tillbaka sina resurser från projektet.

Jubileumsparken

Kommande viktig händelse: Avtalsförhandlingar med fastighetskontoret om marken för Jubileumsparkens första etapp återupptas efter årsskiftet.

Viktig händelse: I januari 2021 påbörjade park- och naturförvaltningen Jubileumsparkens första permanenta etapp på land.

Program- & detaljplaner

Viktig händelse: Arbetet med planprogram samt detaljplan 1 och 2 har avstannat på grund av fördröjt inriktningsbeslutet. Arbetet går vidare med spårplanen.

Temporära bostäder

Färdigställda bostäder: 232 hyresrätter.

Viktig händelse: Kvarter 3, 6 och 7 med 356 bostäder har påbörjat byggnation.

Viktig händelse: Byggnation för ett obemannat mini-livs har påbörjats.

Smyrnakyrkan

Viktig händelse: Förberedelser inför Smyrnas byggnation, flytt av väg och ledningar pågår. Smyrna har ansökt om bygglov.

Kommande viktig händelse: Tillträde planeras för närvarande ske under Q1 2021.

Temporär Arena

Viktig händelse: Utredningen om en temporär arena färdigställdes under slutet av januari 2021. Rapporten visar att en övertryckshall inte är att rekommendera och att alternativa lösningar har en högre kostnad.

Kommande viktig händelse: Då utredningen visar att en övertryckshall inte är att rekommendera lyfts ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för att klarlägga vidare arbete..

Gullbergsvass

Terminalbyggnaden

Kommande viktig händelse: Arbetet med anpassningen av terminalbyggnaden planeras starta i början av 2021.

Centralbad

Viktig händelse: Idrotts- och föreningsnämnden fick i uppdrag att i samverkan med Älvstranden AB och Byggnadsnämnden ta fram en detaljerad förstudie och underlag som möjliggör för ett beslut om badets lokalisering. Arbetsgruppen har tagit fram förstudien och leverans planeras till första kvartalet 2021. I arbetet ingår nu också att utreda alternativ lokalisering i Frihamnen/Ringön.

Stadsutveckling Gullbergsvass

Kritisk aktivitet: Programledare har fått i uppdrag av portföljägare att ta fram alternativa förslag för utvecklingen i området. Konsekvenser och ambitionsnivåer för de olika alternativen ska beskrivas.

Utanför Älvstaden

Celsiusgatan

Avvikelse: I samband med projektering av allmänplats rapporterar Kretslopp och vatten ökade kostnader för ledningsarbeten som Älvstranden enligt avtal ska bekosta.
Åtgärd: Projektet fokuserar på att inhämta information för att avgöra om kostnadsökningen skall belasta Älvstranden.

Säterigatan

Viktig händelse: Projektering allmänplats för projektet kommer inte genomföras parallellt med Celsiusgatan vilket tidigare var planerat. Trafikkontoret avvaktar till Trafikverket kommit längre i sitt projekt med överdäckning av hamnbanan innan projektering inleds.