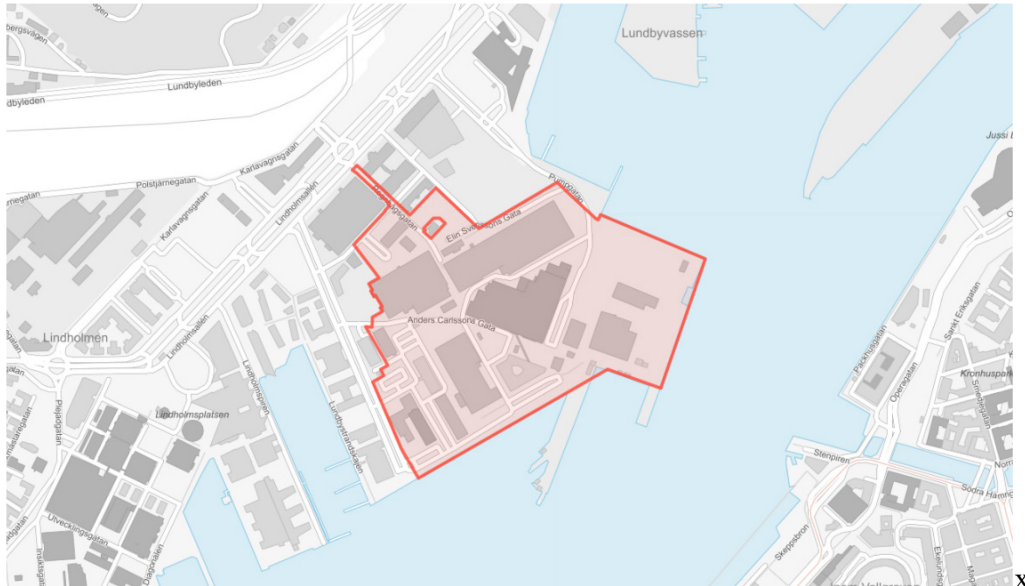


Styrelsehandling 19
Norra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0060/21
2021-02-08
Handläggare: Ulrika Palmblad Gröön,
Stadsutvecklingschef Älvstaden

Informationsärende – Idékoncept för enklare lokaler till start-up-företag på Lindholmen

Sammanfattning

Älvstranden Utveckling äger en stor fastighet med gamla varvsbyggnader på Lindholmen, Lundbyvassen 4:6. Området är inte tänkt att få ny detaljplan på minst 20 år och det går inte att stycka av byggnaderna på fastigheten utan att göra nya detaljplaner. I flera av byggnaderna finns vakanser.



Lundbyvassen 4:6 med röd markering.

Det finns ett stort värde och behov av att kunna erbjuda enklare lokaler för startföretag – groddföretag och så kallade start-ups/scale-ups – kopplade till verksamheterna inom ramen för Lindholmen Science Park. Att Lindholmen lyckas erbjuda lokalkoncept från start-up till fullskalig internationell verksamhet är en viktig pusselbit för att utveckla teknikklustret ytterligare.

I dag sitter start-up-företag som har behov av enklare små lokaler, utspridda över staden, trots att de är verksamma på Lindholmen och många gånger är kopplade till LSP-klustret.

I och med att en färjehållplats snart kommer att anläggas vid Pumpgatan, uppstår ett starkt gång- och cykelstråk igenom denna del av Lindholmen längs Valdemar Noréns Gata bort mot Götaverksgatan och gångbron över dockan till Lindholmsspiren med Lindholmens Science Park och övriga företag där.

Här finns goda möjlighet att utveckla en intressant och alternativ miljö som kompletterar den mer etablerade kontorsmiljön på Lindholmen.

Koncept och målsättning

Målsättningen är att skapa ett område som fyller ett behov näringslivet och staden har av enklare lokaler i centralt läge under en 20-årsperiod. Byggnaderna som används har ett strategiskt läge i staden både i förhållande till LSP-klustret samt god kollektivtrafik-försörjning med kommande färjehållplats. En förutsättning är att alla åtgärder som görs kan göras inom befintlig detaljplan.

3–5 olika hyres-/lokalkoncept arbetas fram för att passa målgruppen. Eventuellt kopplas även vissa servicefunktioner och inslag av kultur till platsen.

Projektidén med konceptet kommer att vidareutvecklas.

Samverkan kommer att ske med BRG och LSP. Vi kommer dessutom att söka kunskap ifrån och samarbete med olika innovationshubbar och -nätverk för att kunna utveckla och erbjuda rätt produkt.

Konceptet stämmer väl med Vision Älvstadens intention om att ”Frigöra drivkrafterna”. Vi tar tillvara de styrkor bolaget har i och med innehavet av centralt belägna industribyggnader i anslutning till LSP-klustret och i hjärtat av Älvstaden. Satsningen bidrar till att diversifiera och utveckla det redan befintliga klustret på Lindholmen. Det bidrar också till att näringslivet kan få tillgång till rätt kompetens som har sin arbetsplats i närheten.

Genom att skapa enkla och tillgängliga lokaler för små och/eller nystartade verksamheter bidrar detta koncept till att näringslivet på Lindholmen blir än mer dynamiskt, vilket är gynnsamt för tech-klustrets och Göteborgs tillväxt och skapar ekonomisk hållbarhet för Göteborg.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.