

Styrelsehandling 18
Norra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0699/20
2021-02-08
Handläggare: Cecilia Andersson, Chef Fastighetsutveckling

Informationsärende – Försäljning av tomträtten Göteborg Tingstadsvassen 31:5

Sammanfattning

Norra Älvstranden Utveckling avser att via dotterbolaget Fastighets AB Fribordet sälja tomträtten Göteborg Tingstadsvassen 31:5 på Ringön till Castellum.

Tomträtten var 2017 värderad till 1,5 mnkr. Tomträtten kommer att säljas till marknadspris efter en ny värdering.

Castellum ska få förvärva tomträtten mot att de gör investeringar i Saltet på Ringön.



Bedömning ur en ekonomisk dimension

Fastigheten genererar ett årligt kassaflöde på cirka 140 000 kronor.

2017 var värdet av tomträtten 1,5 mnkr. En oberoende marknadsvärdering utgör grunden för priset.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Bedömning ur en social dimension

Försäljningen bidrar till att Castellum gör investeringsåtaganden på Saltet på Ringön. Saltet bedriver verksamhet för att stötta det lokala näringslivet. Saltet på Ringön verkar för mötet mellan företagande och konst och har en tro på att värde skapas ur detta möte.

Samverkan

Inte aktuellt.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.