

**Styrelsehandling nr. 10c**

Datum 2021-02-09

Diarienummer 2021-0003

Handläggare

Anna Staxäng

Telefon:031-773 7552

E-post: anna.staxang@framtiden.se

## Uppföljning av riktiga hyreskontrakt 2020

### Informationsärende

#### Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Att anteckna uppföljning av riktiga hyreskontrakt 2020

#### Ärendet

I Framtidenkoncernens affärsplan för 2020–2022 fastställs under målområde Nöjda hyresgäster att en uppföljning ska göras av andel riktiga hyreskontrakt.

Koncernen hyr ut ca 74 000 lägenheter, borträknat de lägenheter som är avställda för evakuering eller renovering. Av dessa används ca 600 för bosociala kontrakt. Ca 760 lägenheter är uthyrda med godkända andrahandskontrakt.

Genom koncernens arbete med riktiga hyresförhållanden identifieras och frigörs lägenheter som inte används i enlighet med hyreskontraktet. Arbetet visar tydligt att oriktiga hyresförhållanden förekommer inom koncernen, även om det är svårt att med precision uppskatta den exakta omfattningen.

En indikation på andelen riktiga hyreskontrakt kan fås genom uppföljning av resultatet av arbetet med oriktiga hyresförhållanden. Som framgår av uppföljningen friställdes 444 lägenheter under 2020 via Störningsjourens arbete.

Uppföljningen omfattar kontrakt i koncernens bostadsförvaltande bolag.

Antal kontrakt	2019-12-31	2020-12-31
Antal lägenheter i koncernen	73 634	74 274
Antal avställda lägenheter (evakuering, renovering etc)	562	595
Antal godkända andrahandskontrakt	i.u	764
Antal pågående bosociala kontrakt (Fastighetskontoret)	463	540
Antal pågående bosociala kontrakt (övriga)	50	56
Kategoribostäder	2 473	2 543
Antal kontrakt som förmedlas via Boplats	4 311	4 774
Antal kontrakt som förmedlas via Omflyttningsplatsen	1 696	1 674

<b>Oriktiga hyresförhållanden</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Antal friställda lägenheter via Störningsjourens arbete	358	418	642	444
Antal friställda lägenheter sedan start 2015	502	920	1 573	2 016
Egen uppsägning	286	294	495	297
Antal påbörjade tips om oriktiga hyresförhållanden sedan start 2017	2 004	3 000	5 193	6 829
Antal avslutade ärenden utan åtgärd	794	842	1 035	471

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur social dimension**

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.