

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2021-02-09

Diarienummer: 2021–0003

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden föreslår

att anteckna informationsrapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Redovisningar av Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden

Terje Johansson och Anna-Karin Trixe föredrog strategin för utvecklingsområden för Nämnden för arbetsmarknad och vuxenutbildning den 16 december. Terje Johansson föredrog den 20 januari strategin för utvecklingsområden på ett möte med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Mobilitet/parkering

Koncernen har arbetat aktivt med frågor kopplat till mobilitet/parkering och förutsättningar för nyproduktion sedan 2017. I ägardialog med Stadshus 2018 fick Framtiden i uppdrag att återkomma med vilka utmaningar man ser framför sig samt vilka strategier som behövs. Dialogen skedde mot bakgrund av svårigheter att få ihop ekonomin i nyproduktionsprojekt på grund av höga kostnader för parkering. Framtiden redovisade uppdraget i slutet av 2018 och angav bland annat att koncernen avsåg att genomföra en gradvis övergång till tillståndsparkering i befintligt bestånd och eftersträva en icke-subsventionerad prissättning av bilparkering. Koncernen har därefter fattat flera beslut i linje med detta, bland annat i affärsplanen för 2020-2022 och i strategi för investeringar i nyproduktion.

Under 2020 har koncernens berörda dotterbolag på uppdrag av koncernledningen bedrivit ett omfattande arbete för att konkretisera en målbild och en handlingsplan för hur ovanstående inriktningar ska implementeras. Målbilden har fokus på att skapa ett attraktivt mobilitetserbjudande för koncernens kunder, skapa förutsättningar för fler bostäder och lägre produktionskostnader, bidra till ett mer hållbart resande och säkerställa en god ekonomi och en effektiv verksamhet för koncernens mobilitetserbjudande.

Årshyresförhandling

Årshyresförhandlingen för 2021 inleddes genom att en koncerngemensam förhandlingsframställan skickades till Hyresgästföreningen den 22 september. Den 13 oktober presenterades Framtidens yrkande, som är 2,2 procent hyresjustering från 2021-01-01. Framtiden har bedrivit årshyresförhandlingen med en koncerngemensam förhandlingsdelegation. Hyresgästföreningen är organiserad med separata förhandlingsdelegationer för respektive bolags bestånd. Totalt har ca 20 förhandlingsmöten genomförts. Parterna har inte kunnat enas om hyresjustering för 2021. Framtiden hänsköt den 28 januari ärendet till Hyresmarknadskommittén för hantering av tvisten i enlighet med gällande förhandlingsordningar.

Kontorslokaler

Bolaget planerar att utöka ytan för kontorslokaler på Johanneberg Science Park. Syftet är att kunna erbjuda mer ändamålsenliga arbetsytor, genom fler avskilda arbetsplatser och mötesrum.

Forskningsprojekt sopherteringsprojekt - uppdatering

Framtidenkoncernen ingår i enlighet med tidigare information ett samarbete med Göteborgs Universitet för att utveckla sophertering utan nedskräpning, som är en av insatserna inom ramen för superförvaltning i Strategi för utvecklingsområden. Forskningsprojektet omfattar 3 miljoner kronor exkl. moms och genomförs i samarbete med Peter Esaiasson och Jacob Sohlberg, Statsvetenskapliga institutionen vid Göteborgs universitet.

Följeforskning strategi för utvecklingsområden - uppdatering

Utlysningen av möjlighet att följeforska på strategin för utvecklingsområden har resulterat i ca 25 ansökningar med projektidéer från en bredd av forskningsdiscipliner och lärosäten.

Avsikten är att bilda en följeforskningsgrupp som kan bidra med en genomlysning av strategins genomförande och dess effekter. Inte minst generella insikter och slutsatser kopplade till fastighetsbolagens roll för att möjliggöra områdesförflyttning är av intresse. Tanken är att starta upp till fem delprojekt. Arbetet förväntas starta under våren 2021 och därefter pågå i fem år. Koncernen har utrymme att avsätta ca 10 miljoner kronor exkl. moms för satsningen.

Dialog med intresserade forskare genomförs under februari och beslut beräknas fattas i mars.

Media – urval

Strax innan jul uppmärksammade GP en hovrättsdom som kan komma att bli principiellt viktig. Det handlade om en vräkning med kopplingar till kriminell verksamhet som Bostadsbolaget drivit.

GP lyfte i flera inslag runt årsskiftet fram koncernens nyckelroll i stadens arbete med att inga områden ska vara särskilt utsatta 2025.

I mellandagarna uppmärksammades arbete mot oriktiga hyreskontrakt. Störningsjouren intervjuades och det lyftes bland annat att allmännyttan de senaste fem åren avslutat ca 2000 oriktiga kontrakt.

SVT Väst släppte ett reportage i början av året kring trygghetssäkring av förråd. Reportaget var från Hammarkullen och visade ett konkret exempel på vad insatserna i våra utvecklingsområden kan innebära.

Hem&Hyra har skrivit om vår satsning i utvecklingsområden, med särskilt fokus på vårt förslag att starta en stiftelse för sociala investeringar. En intervju med vår styrelseordförande publicerades bland annat. Även en del fokus på att Hyresgästföreningen är tänkta att få plats i styrelsen.

Hem&Hyra har även skrivit om problematiken med störande hyresgäster med fokus på grannarna. Problemen kring psykisk ohälsa lyftes fram och svårigheterna att komma tillrätta med denna typ av situationer. Exempel från Bostadsbolaget och Familjebostäder användes.

Boplats rapport om kötiderna för boende i Göteborg har omnämnts i Vårt Göteborg.

Hem&Hyra skrev om bostadsbolag som via praktikplatser hjälper människor att komma in på arbetsmarknaden. Här lyftes vårt arbete inom "Välkommen till Framtiden" som ett bra exempel.

Nyheten om att Poseidon och Victoria Park fortsätter sitt samarbete i Lövgärdet lyftes av bland annat Svenska Dagbladet.

Tjänstemannaremiss

Avsändare	Remiss	Kommentar	Förslag till hantering
Intraservice	Remiss rörande handbok för den politiska ärendeprocessen i Göteborgs stad. Svar senast 2021-02-19	Intraservice har tagit fram ett förslag till handbok för den politiska ärendeprocessen i Göteborgs stad som en del av projektet att införa stöd för politisk ärendehantering i Göteborgs stad. Syftet med handboken är att stödja stadens medarbetare så att vi arbetar rättssäkert, men även mer lika och gemensamt i staden, kring hanteringen av ärenden och allmänna handlingar.	Bolaget kommer att lämna ett tjänstemannayttrande.