

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Rödingen

556051-2096

Räkenskapsåret

2020

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Rödningen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är fastighetsförvaltande. Administrationen har ombesörjts av moderbolaget. Bolaget har ej haft några anställda under året. Bolaget har under året haft begränsad verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga sådana händelser har hänt under eller efter året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	500	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	70	49	19	42
Soliditet (%)	79,0	76,8	74,6	72,7

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 574
årets vinst	69 861
	<b>291 435</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	291 435
	<b>291 435</b>

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	500 000	500 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-432 825	-393 328
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-58 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-432 825</b>	<b>-452 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 175</b>	<b>47 862</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 686	1 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 686</b>	<b>1 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 861</b>	<b>48 971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 861</b>	<b>48 971</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>69 861</b>	<b>48 971</b>

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

90 833

102 846

**Summa kortfristiga fordringar**

**90 833**

**102 846**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

507 934

422 310

**Summa kassa och bank**

**507 934**

**422 310**

**Summa omsättningstillgångar**

**598 767**

**525 156**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**598 767**

**525 156**

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

81 500

81 500

**Summa bundet eget kapital**

**181 500**

**181 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

221 574

172 603

Årets resultat

69 861

48 971

**Summa fritt eget kapital**

**291 435**

**221 574**

**Summa eget kapital**

**472 935**

**403 074**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 250

Skatteskulder

110 832

110 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**125 832**

**122 082**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**598 767**

**525 156**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag enligt K2 tillämpas.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Övriga fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år Markanläggningar 20 år Inventarier 10 år

### Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2020	2019
Andel försäljning till koncernföretag (%)	100	100
	<b>100</b>	<b>100</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 737 626</b>	<b>12 737 626</b>
Ingående avskrivningar	-12 737 626	-12 678 821
Årets avskrivningar	0	-58 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 737 626</b>	<b>-12 737 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

