

**Styrelsehandling nr 12**

Datum 2021-01-14

Diariennr EH2020-0297

Handläggare: Erik Windt-Wallenberg

Telefon: 031-707 70 22

E-post: erik.windt.wallenberg@egnahemsbolaget.se

## Central lägesbild trygghet

### Information

#### Sammanfattning

Framtidenkoncernen har sammanställt en rapport över det arbete som bedrivs i syfte att skapa trygghet i de bostadsområden och torg koncernen förvaltar.

Rapporten är indelad i fem delar:

1. Trygghet i ett generellt medborgarperspektiv
2. Otrygga brottsutsatta platser
3. Trygg i bostaden/bostadsområdet
4. Tryggt Göteborg utan Narkotika
5. Tryggt Göteborg utan organiserad brottslighet

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Samverkan

Samverkan av rapporten inom Egnahemsbolaget har inte skett

#### Bilagor

1. Ärende 12) Rapport Central lägesbild trygghet

## Ärendet

Framtidenkoncernen har rapporterat sitt arbete inom trygghet i rapporten Central lägesbild trygghet. Rapporten är för information till styrelsen i Egnahemsbolaget.

## Beskrivning av ärendet

Rapportering av koncernens rapportering av trygghet.

### 1. Trygghet i ett generellt medborgarperspektiv.

Framtidenkoncernen bedriver ett aktivt trygghetsarbete. Samverkan och samarbete sker i många olika forum avseende trygghet och säkerhet i de bostadsområden koncernen förvaltar.

### 2. Otrygga brottsutsatta platser

Ett antal platser har identifierats som otrygga och brottsutsatta. Identifieringen har mestadels skett utifrån iakttagelser och erfarenheter. Rapportering sker via app.

### 3. Trygg i bostaden/bostadsområdet

Framtidenkoncernen bedriver ett aktivt trygghetsarbete. Samverkan och samarbete sker i många olika forum avseende trygghet och säkerhet i de bostadsområden koncernen förvaltar.

### 4. Tryggt Göteborg utan narkotika

Ingen kartläggning av specifika platser för försäljning av narkotika har skett.

### 5. Tryggt Göteborg utan organiserad brottslighet

Koncernen arbetar långsiktigt förebyggande genom aktiviteter för barn och unga som en del av det förebyggande arbetet mot kriminalitet.

Hyreslagstiftningen ger möjlighet att agera vid oriktiga hyresförhållanden och kriminell verksamhet som bedrivs inom bostaden/lokalen.



Vi bygger det hållbara samhället för framtiden

## **Central lägesbild trygghet**

---

Förvaltnings AB Framtiden

2020

# Innehållsförteckning

1	Trygghet i ett generellt medborgarperspektiv.....	3
2	Otrygga brottsutsatta platser .....	4
3	Trygg i bostaden/bostadsområdet .....	5
4	Tryggt Göteborg utan Narkotika .....	6
5	Tryggt Göteborg utan organiserad brottslighet .....	7

# 1 Trygghet i ett generellt medborgarperspektiv

Framtidenkoncernen bedriver ett aktivt trygghetsarbete, vi samarbetar och samverkar också i många olika forum avseende säkerhet och trygghet i våra områden.

I många av våra områden sker trygghetsvandringar, boendedialoger och aktiviteter för barn och unga. Framtiden har också under flera år arbetat med trygghetsvärdar i vissa områden. Trygghetsvärdarna finns i områdena under kvällstid alla dagar i veckan. På många av de lokala torgen finns även torgvärdar under verksamheternas öppettider. Torgvärdarna bidrar till trygghet genom sin närvaro och sina åtgärder.

Vi arbetar också med situationell brottsprevention genom exempelvis belysning och åtgärder för att minska obehörigas möjlighet att vistas i våra fastigheter. Koncernen genomför också insatser för att säkerställa riktiga hyresförhållanden.

Genom störnings- och fastighetsjour finns vi som hyresvärd tillgängliga dygnet runt för hyresgästen. De kan kontakta den för bland annat felanmälan, störningar och orosmoment kopplade till bostaden.

”Våga bry dig” är ett arbete som bedrivs över hela koncernen som har sin grund i att motverka våld i familjen men som också är ett förhållningssätt att vi ska bry oss om varandra och våra bostadsområden.

Utifrån KF uppdrag i budget 2020 att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta stadsdelar 2025 har Framtidenkoncernen fattat beslut om en strategi för koncernens utvecklingsområden. Strategin förgicks av analysarbete och utgår från uppdrag, egna lärdomar från områdesutveckling och forskning på området. Strategin innebär en kraftig uppväxling av koncernens samlade arbete i stadens särskilt utsatta områden. Strategin innehåller dels en satsning på trygghetsskapande åtgärder, kallad superförvaltning, och dels en satsning på stadsutveckling.

Superförvaltning innehåller följande insatser:

- Trygghetssäkrade fastigheter
- Lokal närvaro 7 dagar per vecka
- Trygghetsdialoger
- Trygghetsvärdar
- Nolltolerans mot kriminell verksamhet
- Riktiga hyresförhållanden i våra lägenheter
- 24 h åtgärd mot klotter och skadegörelse
- Sophantering utan nedskräpning

Effekten av aktiviteterna som genomförs kommer aktivt att följas upp. Analysen kommer att ligga till grund för bedömning av eventuella förändringar eller förstärkningar av insatserna.

Framtidens bedömning är att Polisens medborgarlöften till viss del har lett till att ökad närvaro och synlighet i vissa stadsdelar.

I dagsläget skapar inte Framtiden egna lägesbilder.

## 2 Otrygga brottsutsatta platser

De platser som identifierats är främst vissa lokala torg samt vissa delar av bostadsområden och omkringliggande område.

Lokala torg eller liknande:

- Hammarkulletorget
- Hjällbo torg
- Gamlestadens torg
- Länsmanstorget
- Friskvåderstorget
- Kyrkbytorget
- Brunnsbotorget
- Frölunda torg
- Mariaplan
- Västra Nordstan
- Bergsjöns centrum
- Vårvåderstorget
- Selma Lagerlövstorg

Bostadsområden:

- Bredfjällsgatan/Sandeslätt
- Norumshöjd
- Backa röd
- Backa
- Brunnsbo
- Olskroken
- Rambergsstaden
- Kyrkbyn
- Södra Biskopsgården
- Runt Gårdstensskolan
- Kryddgatorna Lövgärdet

Identifiering sker främst utifrån iakttagelser och erfarenheter. Ett omfattande arbete har påbörjats genom att all personal via IA-systemet (AFA-försäkringssystem för händelse rapportering) kan rapportera olika händelser och iakttagelser. Denna information kommer att ligga till grund för områdesspecifika lägesbilder baserade på rapporterad fakta som ger möjlighet att analysera och optimera åtgärder.

# 3 Trygg i bostaden/bostadsområdet

Framtidenkoncernen bedriver ett aktivt trygghetsarbete, vi samarbetar och samverkar också i många olika forum avseende säkerhet och trygghet i våra områden.

I många av våra områden sker trygghetsvandringar, boendedialoger och aktiviteter för barn och unga. Framtiden har också under flera år arbetat med trygghetsvärdar i vissa områden. Trygghetsvärdarna finns i områdena under kvällstid alla dagar i veckan. På många av de lokala torgen finns även torgvärdar under verksamheternas öppettider. Torgvärdarna bidrar till trygghet genom sin närvaro och sina åtgärder.

Vi arbetar också med situationell brottsprevention genom exempelvis belysning och åtgärder för att minska obehörigas möjlighet att vistas i våra fastigheter. Koncernen genomför också insatser för att säkerställa riktiga hyresförhållanden.

Genom störnings- och fastighetsjour finns vi som hyresvärd tillgängliga dygnet runt för hyresgästen. De kan kontakta för bland annat felanmälan, störningar och orosmoment kopplade till bostaden.

”Våga bry dig” är ett arbete som bedrivs över hela koncernen som har sin grund i att motverka våld i familjen men som också är ett förhållningssätt att vi ska bry oss om varandra och våra bostadsområden.

Utifrån KF uppdrag i budget 2020 att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta stadsdelar 2025 har Framtidenkoncernen fattat beslut om en strategi för koncernens utvecklingsområden. Strategin förgicks av analysarbete och utgår från uppdrag, egna lärdomar från områdesutveckling och forskning på området. Strategin innebär en kraftig uppväxling av koncernens samlade arbete i stadens särskilt utsatta områden. Strategin innehåller dels en satsning på trygghetsskapande åtgärder, kallad superförvaltning, och dels en satsning på stadsutveckling.

Superförvaltning innehåller följande insatser:

- Trygghetssäkrade fastigheter
- Lokal närvaro 7 dagar per vecka
- Trygghetsdialoger
- Trygghetsvärdar
- Nolltolerans mot kriminell verksamhet
- Riktiga hyresförhållanden i våra lägenheter
- 24 h åtgärd mot klotter och skadegörelse
- Sophantering utan nedskräpning

Effekten av aktiviteterna som genomförs kommer aktivt att följas upp. Analysen kommer att ligga till grund för bedömning av eventuella förändringar eller förstärkningar av insatserna.

## 4 Tryggt Göteborg utan Narkotika

Bolagen har inte kartlagt specifika platser där narkotikaförsäljning sker.

Bolagen signalerar till relevanta myndigheter vid upptäckt av narkotikarelaterade händelser.



## 5 Tryggt Göteborg utan organiserad brottslighet

Koncernen arbetar långsiktigt förebyggande genom aktiviteter för barn och unga som en del av det förebyggande arbetet mot kriminalitet.

Framtidenkoncernen arbetar för riktiga hyresförhållanden med de verktyg som finns i bland annat hyreslagstiftningen. Inriktningen på arbetet är att säkerställa rätt hyresgäst i rätt lokal och i rätt bostad.

I de fall vi som fastighetsägare får vetskap om kriminell verksamhet i våra lägenheter eller lokaler och där det finns ett stöd i hyreslagen agerar vi hyresrättsligt.

Framtidenkoncernen har deltagit i ett uppdrag lett av stadsledningskontoret 2018-2019 gällande att etablera strukturerad samverkan med Skatteverkets bosättningskontroll. Vi deltar också i ett regeringsuppdrag gällande ett pilotprojekt för att komma åt felaktig folkbokföring kopplad till organiserad brottslighet. Uppdraget ska slutredovisas hösten 2021

Utifrån KF uppdrag i budget 2020 att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta stadsdelar 2025 har Framtidenkoncernen fattat beslut om en strategi för koncernens utvecklingsområden. Strategin innebär en kraftig uppväxling av koncernens samlade trygghetsarbete i stadens särskilt utsatta områden och innehåller flera insatser som motverkar organiserad brottslighet.