

Beslutsunderlag Styrelse

Ombyggnation Burger King till Max 2017



Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Framtaget av
2016-12-05	1.0	Ombyggnad Burger King till MAX 2017	Annika Wilén

Projektägare
Fredrik Löfgren

Projektledare
Anders Wennberg

Styrgrupp
Strategisk Ledningsgrupp Utveckling (SLU)

Projektbeskrivning

Bakgrund

Till säsongen 2017 kommer Burger King ersättas med nytt MAX hamburgerkoncept. Detta innebär att 4 befintliga Burger King byggs om till tre MAX. De enheter som berörs är BK Tornet, BK Balder och BK Storgatan. Burger King i Återiet utgår (det finns möjlighet att öka kapaciteten på samtliga tre restauranger för att täcka upp för BK Återiet). Upplägget är detsamma som idag med en fullt brandad restaurang i Tornet medan de övriga två anpassas mer till Lisebergs omgivande karaktär och tematisering.

Detta beslutsunderlag avser investering för anpassning av BK Tornet, BK Balder och BK Storgatan till MAX köksmiljö och kassadisk mm och ny inredning i publik yta. Tillbyggnad av BK Balder (med inredning) är hanterat i separat beslutsunderlag.

Samtliga nya enheter kommer att vara i drift under alla Lisebergs säsonger.



Koncept MAX Tornet, Wingårdhs

Mål

Målet med projektet förutom en fortsatt utveckling av lönsamheten är;

- Erbjudas en svensk produkt
- En bättre produkt avseende hållbarhet
- Ett starkare varumärke

Målgrupp

Målgruppen är främst ungdomar och familjer.

Tid för investeringsbeslut

Styrelsen skall genom detta beslutsunderlag på Styrelsemötet 2016-09-26 formellt fatta beslut kring totalinvestering för anpassning till MAX hamburgerkoncept. Styrelsen har tidigare fattat beslut om att teckna avtal med MAX där innehållet i avtalet med gränsdragningslista redovisades.

Kostnad investeringsram lokalanpassning till MAX: **5 miljoner kronor.**

Investeringsramen finns redovisad som post i LSP 2017 som kommer att presenteras vid Styrelsemöte 16-12-15.

Projektplan

Projektet skall vara färdigställd senast till premiären 2017.

Risk

Projektet omfattar följande risker:

- Kort tidsperiod för projektering.
- Kort tidsperiod för byggnation

Den sammanvägda bedömningen är att ovanstående risker kan hanteras.

Protokollförd beviljning

Vid Lisebergs styrelsemöte 2016-12-15

Liseberg 2016-12-05

Andreas Andersen