

Beslutsunderlag Styrelse

Ombyggnad Äteriet 2017



Inspirationsbild Thai

Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Framtaget av
2016-12-05	1.0	Ombyggnad Äteriet	Annika Wilén

Projektägare
Fredrik Löfgren

Projektledare
Anders Wennberg

Styrgrupp
Strategisk Ledningsgrupp Utveckling (SLU)

Projektbeskrivning

Bakgrund och Syfte

Till säsongen 2017 kommer Liseberg att bygga om 4 stycken Burger King till tre MAX hamburgerrestauranger. Burger King i Äteriet utgår. Syftet är att vidga parkens utbud av snabbmat och i Äteriet erbjuda en matupplevelse inspirerad från andra länder. På ett framtida Äteriet kan man välja mellan Thai, Tex Mex eller Kebab (Tex Mex och Kebab finns idag i en gemensam enhet). Restaurangerna skall erbjuda både vegetariskt, vitt- och rött kött samt fisk. Målgruppen är primärt ungdomar.



Inspirationsbild Thai

Befintlig anläggning är i behov av uppfräschning. Alla köksenheter byggs om i mindre omfattning. Den publika ytan (ca 270 platser) fräschas upp i ytskikt, belysning, möbler. Restaurangen kommer vara i drift under samtliga säsonger.



Inspirationsbild Kebab

Mål

Utöver behovet att renovera befintlig anläggning är målet med ombyggnad av Äteriet att;

- Motsvara gästens förväntan på ett bredare snabbmatserbudande
- Bidra till en spännande matupplevelse genom tematisering
- Ökad lönsamhet inom affärsområde Fast Food



Inspirationsbild Tex Mex

Tid för investeringsbeslut

Styrelsen skall genom detta beslutsunderlag på Styrelsemötet 2016-12-15 formellt fatta investeringsbeslut kring total investeringsram för projektet Ombyggnad Äteriet. Projektet ingår som kostnadspost i LSP 2017 som kommer att redovisas på Styrelsemöte 2016-12-15.

Kostnader;

Den totala kostnadsramen för projektet är 4 miljoner SEK. Dessa fördelar sig enligt följande:

Ombyggnad kök	800 000 kr
Ombyggnad serveringsområde, tematisering	1 750 000 kr
Renovering restaurang, möbler	1 450 000 kr
Summa kostnader:	4 000 000 kr

I sammanställningen ingår en budgetreserv på 600 000 kr (15%).

Projektplan

Projektet skall vara färdigställt senast till premiären 2017.

Risk

Projektet omfattar följande risker:

- Kort tidsperiod för projektering.
- Kort tidsperiod för byggnation.

Den sammanvägda bedömningen är att ovanstående risker kan hanteras.

Protokollförd beviljning

Vid Lisebergs styrelsemöte 2016-12-15

Liseberg 2016-12-05

Andreas Andersen