

Bilaga 6. Kostnads kalkyl

Jubileumsprojektet

Kostnadsberäkning 2016-09-12

<i>Belopp i kkr.</i>	<i>Vattenpark</i>	<i>Upplevelseboende</i>	<i>Infrastruktur</i>	<i>Mark parkering*</i>	<i>Total kostnad</i>
Mark	15 000	25 000		13 000	53 000
Hus	296 400	406 300		21 000	723 700
VVS,VA, Vattenrening	149 000	108 700		5 200	262 900
El inklusive hissar	40 800	90 500		13 300	144 600
Inredning, Utrustning	159 800	115 000			274 800
					0
Projektering	60 000	50 000		3700	113 700
Administration	25 000	35 000		2200	62 200
					0
Anslutnings avgifter	3 000	5 700			8 700
Omläggning, anpassning			75 000		
Konstnärlig utsmyckning	5 000	7 000		500	12 500
Kapitalkostnader	21 600	23 400		500	45 500
Budget reserv	77 400	87 400		5 600	170 400
Produktionskostnad	853 000	954 000	75 000	65 000	1 947 000
Bta, m2	17 180	30 660			
Rum		453			
P-platser				850 platser	

Beräkningen har baserats på programhandlingar, dat 2016-09-05, uppdaterade av Wingårdhs, Sweco, VBK, BDAB, Rejlers, Weedo Tech m fl. samt koncept upprättat av Water Techology Inc. WTI.

Byggnadstiden är satt till 30 månader och en kapitalkostnad för denna tid ingår i kostnadsberäkningen.

*Avser ersättningsparkering ca 850 platser på Skår 40:17