

Till Lisebergs styrelse

Lisebergs jubileumsprojekt – beslutsunderlag

På styrelsesammanträdet den 26 september kommer vi att tillstålla styrelsen följande punkter för beslut:

1. Beslut att genomföra Lisebergs Jubileumsprojekt, det vill säga uppföra och driva vattenpark och tematiserat upplevelseboende integrerat med Lisebergsparken samt tillstålla kommunfullmäktige denna fråga för ställningstagande.
2. Beslut att avyttra Hotell Liseberg Heden, i samband med genomförande av Jubileumsprojektet
3. Beslut om att ge vd i uppdrag att ta fram upphandlings- och genomförandestrategi för Jubileumsprojektet och återkomma till styrelsen för rapportering och beslut om projektering,
4. Beslut att förklara beslut enligt ovan omedelbart justerade.

Beslut 1

Av kommunallagen (3 kap 16-18 §§) och Lisebergs generella ägardirektiv samt bolagsordning framgår att bolaget ska inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande innan frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt fattas. Av det generella ägardirektivet framgår att en sådan fråga kan gälla strategisk investering som innebär en ny inriktning för bolaget eller start av verksamhet inom nytt affärs- eller verksamhetsområde. Frågan att låta Liseberg genomföra Lisebergs Jubileumsprojekt, det vill säga uppföra och driva vattenpark och tematiserat upplevelseboende integrerat med Lisebergsparken finner vi vara en sådan beskaffenhet att den ska tillställas kommunfullmäktige. Bilagt finner ni hemställan om ställningstagande till kommunfullmäktige där även en beskrivning av projektet och processen framgår.

Beslut 3

Den 5 juni 2014 fick Liseberg följande uppdrag av kommunfullmäktige: ”Styrelsen för Liseberg AB ges i uppdrag att i nära samverkan med Staden planera för en avyttring av fastigheten Hotell Liseberg Heden och återkomma med förslag till kommunfullmäktige för ställningstagande”. Avyttring av Hotell Liseberg Heden har vid tidigare tillfällen varit uppe till behandling vid styrelsemöten och har ingått i Lisebergs långsiktiga konsolidering av verksamheten. Avyttringen planeras till 2020. Detta för att det i nuläget är svårt att avyttra såväl verksamhet som fastighet med Hedens detaljplanmässiga situation. Samtidigt är hotellet i dag också en väsentlig del av Lisebergs lönsamhetsunderlag. En avyttring i samband med öppningen av ett parkintegrerade upplevelsesboende år 2021 skulle också kunna säkerställa nödvändig hotellkompetens i Lisebergs organisation, samtidigt som det tar hänsyn till de många Lisebergsanställda, som i dag jobbar på Hotell Liseberg Heden.

Beslut 4

Programarbetet för Jubileumsprojektet är nu genomfört och presenterades för styrelsen vid extra styrelsesammanträde den 24 augusti 2016. Nästa fas i projektet är att genomföra projektering. Projekteringen kommer att påbörjas efter det att laga kraftvunnet beslut från KF föreligger beträffande frågan som hemställts. Nu har vi önskemål om att påbörja arbetet med att planera för projektering och återkomma till styrelsen med besked om hur projekteringen lämpligen bör genomföras.

Bilagor

Bilaga 5 Kostnadskalkyl Jubileumsprojektet

Bilaga 5 Investeringskalkyl Jubileumsprojektet

Bilaga 6 Hemställan till kommunfullmäktige om ställningstaganden

Datum
2016-09-12



Andreas Andersen

Liseberg AB

