

sbk@sbk.goteborg.se

SAMRÅDSYTTRANDE KRING DETALJPLAN ”VÄSTLÄNKEN – STATION KORSVÄGEN”

LÄMNAT AV LISEBERG AB

Liseberg AB (”Liseberg”), som är moderbolag i Lisebergskoncernen och ägs av Göteborgs Stad, har under våren 2016 beretts tillfälle att lämna synpunkter på detaljplanen ”Västlänken – Station Korsvägen”. Ansvarig för planprocessen är Göteborgs Stadsbyggnadskontor (”Stadsbyggnadskontoret”).

Bakgrund

Nöjesparken Liseberg ligger i huvudsak på fastigheten Göteborg Heden 40:38 som innehas av Liseberg med tomträtt. En liten del av parken är belägen på fastigheten Göteborg Heden 40:1 som ägs av Liseberg. Båda dessa fastigheter är belägna inom planområdet. Även fastigheterna Göteborg Bö 95:6 och Göteborg Skår 40:16 ägs av Liseberg och en del av nöjesparken är belägen på fastigheten Bö 95:6. Dessa fastigheter är inte belägna inom planområdet utan ligger söderut i anslutning till E:6an.

Formen för dialog

Liseberg har deltagit vid de dialogmöten som förts av Stadsbyggnadskontoret under arbetet med framtagande av föreliggande detaljplan. Liseberg ställer sig positiv till denna process och är av den uppfattningen att Stadsbyggnadskontoret har varit tillmötesgående gällande planområdets framtida utformning. Då Liseberg har specifika behov, grundat i verksamhetens komplexa natur, som inte har kunnat beskrivas på ett tillräckligt tydligt sätt vid de dialogmöten som hållits av Stadsbyggnadskontoret har givande tvåpartssamtal genomförts. Det är av stor vikt att Liseberg och Stadsbyggnadskontoret har en fortsatt nära och fördjupad dialog då Liseberg menar att det formella samrådsförfarandet enligt plan- och bygglagen inte är tillräckligt. En tät dialog kommer att kvalitetssäkra detaljplanen och säkerhetsställa genomförandeförmågan i denna. Det är viktigt att Lisebergs synpunkter från samrådet tas om hand i det fortsatta planarbetet.

**Utgångspunkter för synpunkter på samrådshandlingar Västlänken- Station
Korsvägen**

The logo for Liseberg, featuring the word "Liseberg" in a stylized, red, cursive font.

För Liseberg är det viktigt att utvecklingen av Korsvägen med Västlänken inte begränsar verksamhetens långsiktiga uppdrag. Liseberg är Nordens ledande turistattraktion med omkring tre miljoner besökare varje år. Parken är sedan 1920-talet en av de platser i Göteborg med högst kulturvärden. Lisebergs arv och ursprung finns i den svenska folkparkstraditionen och i den europeiska lustgårdskulturen. Liseberg är en viktig del av Göteborgs historia, ingår i stadens kulturliv och har stor betydelse för göteborgarna som mötesplats. Verksamhetens lönsamhet balanseras alltid mot Lisebergs historiska arv, dess kulturella roll i staden och betydelsen av Göteborg som resmål. Liseberg agerar inte kortsiktigt, parken är till låns och skall vårdas för kommande generationer.

Synpunkter

För Liseberg är det viktigt att planen inte begränsar Lisebergs möjlighet att driva sin verksamhet. Föreslagen exploatering berör Liseberg då den är förlagd inom och intill Lisebergs fastighetsgräns. De område som främst kommer påverkas av exploateringen är parkens västra område. Den betydelse Liseberg har som nod och fondmotiv får inte heller under några omständigheter försvagas. Det är av fortsatt vikt att verksamheten har en tydlig annonsering mot Korsvägen och att det historiskt betydelsefulla sammanhängande gröna stråk mellan Landeriet och Liseberg är fortsatt avläsbart. Liseberg har formulerat fem utgångspunkter, som är av största vikt för verksamheten, när det gäller vidare bearbetning av detaljplanen Västlänken – Station Korsvägen:

- 1. Låt Liseberg vara en fortsatt viktig del av stadsbilden. Ta hänsyn till Lisebergs nuvarande fastighetsgränser. Parken behöver fria ytor mot Korsvägen/Örgrytevägen för att hantera stora flöden av folk, bidra till helhetsupplevelsen, för sina dagliga transporter och för att tillgodose Räddningstjänstens krav på tillgänglighet till berget.*
- 2. Säkerhetsställ att Liseberg (med Universeum) även i framtiden har full rådighet över sin in- och utfart vid Korsvägen/Örgrytevägen. Den nya detaljplanen måste säkra att befintlig väg mellan Liseberg och Universeum inte behöver flyttas (förutom dess in- och utfart) vare sig under pågående byggnation eller när den nya stationsbyggnaden är uppförd. Befintlig vägsträckning tillsammans med föreslagen ny in- och utfart måste också under och efter planens genomförande fungera utan några som helst begränsningar i till exempel typ av transporter eller tider för dessa.*
- 3. Minska byggrätten för ny stationsbyggnad mot nordost så att in- och utfart för fordon är trafiksäker. Redovisa tydligare hur gångtrafik (många springande förväntansfulla barn) från Korsvägen och från den nya stationsbyggnaden kommer till Lisebergs Huvudentré på ett tryggt sätt.*

4. Begränsa underbyggnadsrätten för järnvägsändamål så att befintlig grönstruktur och befintlig väg påverkas i minsta möjliga omfattning.
5. Bevara värdet av befintlig uppvuxen grönstruktur (Lustgården) som en del i och tillgång till den visuella upplevelsen av stadsrummet runt och kring Korsvägen och längs med Örgrytevägen.

Nedan beskrivs ovan utgångspunkter mer utförligt.

Låt Liseberg vara en fortsatt viktig del av stadsbilden.

Liseberg har idag fria ytor mot Korsvägen och Örgrytevägen. Parken är i behov av att dessa ytor hålls fortsatt fria för att kunna hantera stora flöden av folk. Stråket mellan Lisebergs Huvudentré och Korsvägen den s.k. Lisebergsallén är en viktig del av helhetsupplevelsen och det är därför viktigt att allén skiljer ut sig genom att vara parkintegrerad. För trafiksäkerheten är det viktigt att Lisebergsallén fortsatt kommer vara en gågata samt att ytan framför Lisebergs Huvudentré hålls fri från biltrafik. Det är viktigt för Liseberg att redan här kunna bidra till upplevelsen av gatan och i möjligaste mån sudda ut gränsen till den omgivande staden samt att området upplevs som upplevelseorienterat. Liseberg är medvetna om att förutsättningarna för Lisebergsallén och Huvudentrén kommer att ändras men vill betona vikten av att dessa ytor fortsatt kan utnyttjas av personal, scenografi och gäster. Det är viktigt att ytorna utformas så att köer och flöden av förbipasserande fungerar på ett tillfredställande sätt. Detta är av särskilt stor vikt då genomförandet av Västlänken kommer pågå i anslutning till parkens norra del. Liseberg har även planer på att under samma tidperiod uppföra nytt hotell och vattenpark det s.k. Jubileumsprojektet söder om parken. Belastningen kommer med stor sannolikhet öka på Lisebergs Huvudentré och det är därför viktigt att Lisebergsallén och området framför Huvudentrén klarar ett fortsatt högt gästtryck.

Säkerhetsställ att Liseberg även i framtiden har full rådighet över sin in- och utfart vid Korsvägen/Örgrytevägen.

Illustrationsplanen för Västlänken – Station Korsvägen, är missvisande beträffande redovisning av trafikslag för den del som går genom Liseberg. Lisebergs och Universeums befintliga väg öster om föreslagen ny stationsbyggnad och öster om Universeums illustrerade tillbyggnad borde redovisats bredare. Vägen är inte alls redovisad på det mindre utsnittet benämnt Biltrafik på illustrationsplanen. För Liseberg är det verksamhetens viktigaste bilväg upp till berget och därmed också en betydelsefull räddningsväg. Den trafikeras dagligen av externa såväl som interna fordon, vid pågående projekt på berget av 24 m långtradare (till exempel för 2016 års projekt Lisebergs Trädgårdar och för renovering av Lisebergshjulet). Denna väg måste alltid vara tillgänglig och öppen för såväl tung och lätt trafik både då parken är i drift och när den är stängd. Den

nya detaljplanen måste säkerhetsställa att befintlig väg mellan Liseberg och Universeum inte behöver flyttas under byggtiden eller när den nya stationsbyggnaden är uppförd, förutom dess in- och utfart.

Den östra delen av detaljplanen angränsar mot Lisebergs Lustgård som är en viktig del av verksamhetens historia och kulturarv. Denna del bör inte decimeras av en tillfällig eller ny väg. Befintlig vägsträckning tillsammans med föreslagen ny in- och utfart måste också under och efter planens genomförande fungera utan några som helst begränsningar i till exempel typ av transporter eller tider för dessa.

Minska byggrätten för ny stationsbyggnad så att in-och utfart för fordon blir trafiksäker

I den analys som gjorts av detaljplanen har Liseberg förutsatt att angivet exploateringsstal för ny byggrätt för stationsbyggnad är lika med att nyttja hela byggrätten. Om så är fallet förefaller det som att illustrationsplanen inte återger detta då plangränsen på illustrationsplanen ligger längre ifrån det nordöstra hushörnet jämfört byggrätten på detaljplanen. Visserligen ställer en detaljplan inte krav på att nyttja byggrätten fullt ut men tillsammans med planbestämmelsen "P" med krav på byggnadens placering max 1 meter från fastighetsgräns mot allmän plats kommer stationsbyggnaden sannolikt ligga strax intill egenskapsgränsen mot byggrätten i nordost. Att detta analyserats av Liseberg beror på en oro att den nya stationsbyggnaden kommer i konflikt med föreslagen ny in- och utfart till Liseberg och Universeum. Det är svårt att från illustrationsplanen förstå hur väl detta har studerats. Planbeskrivningen anger en publik byggnad med möjlighet både till restaurang och service men redovisar inte en genomlyst konsekvensbedömning avseende trafik och flöden. Ändamålet för den nya byggrätten är Liseberg positiva till men vill att Stadsbyggnadskontoret i det fortsatta arbetet säkerhetsställer att ändamålet inte kommer i konflikt med Lisebergs och Universeums transporter.

Begränsa underbyggnadsrätten för järnvägsändamål så att befintlig grönstruktur och befintlig väg påverkas i minsta möjliga omfattning.

Att planområdet förutom byggrätt för Universeum medger nya stationsbyggnader och norr om Universeums tillkommande byggrätt även medger byggrätt för järnvägsändamål mm uppfattar Liseberg som en konsekvens av Västlänken och behovet av kompletterande infrastruktur i anslutning till denna. Det Liseberg ställer sig frågande till är den underbyggnadsrätt för järnvägsändamål på redovisad prickmark inom Lisebergs fastighet och i läge lika befintlig väg mellan Liseberg och Universeum. Planbestämmelsen medger exploatering plus 8 meter över stadens nollplan. Om denna bestämmelse innebär byggnation som är under mark utan påverkan på befintlig ovanförbyggande miljö så har Liseberg inga synpunkter. Om bestämmelsen påverkar nuvarande miljö motsätter sig

Liseberg denna bestämmelse. Liseberg förutsätter då att prickmarkerad yta utgår från planområdet i granskningshandlingarna.

Bevara värdet av befintlig uppvuxen grönstruktur som en del i och tillgång till upplevelsen av stadsrummet.

I det östra hörnet mot Korsvägen ligger platsens finaste läge med sol från lunchtid till sena kvällen. Ovanför ligger Lisebergs lustgård där Lisebergshjulet och Lisebergstornet bildar stadssiluett. För Liseberg är annonseringen av verksamheten viktig här i mötet med staden, med dess invånare och med besökare till Liseberg. Med den framtida stationen på Korsvägen är det sannolikt att det blir här man som möter Liseberg för första gången. Här planeras en låg stationsbyggnad. Den skall bidra till stadslivet, vara av publik karaktär och skall erbjuda lokaler för handel och restauranger. Dess skala och innehåll ligger enligt Lisebergs uppfattning i samklang till platsens karaktär och kommer tillföra platsen värde. Liseberg anser sig ha företräde till den byggrätten då del av exploateringen är på Lisebergs mark. Inte minst genom att planbeskrivningen anger en möjlig framtida access till Liseberg. Denna plats är också strategisk viktig för verksamheten då Liseberg vill möjliggöra en framtida ytterligare entré till parken från Korsvägen.

Sammanfattning

Liseberg förstår vikten av Västlänken som en förutsättning för regionens tillväxt och betydelse för Göteborgs dragningskraft och konkurrenskraft. Lisebergs inställning till Västlänken är positiv även om Lisebergs verksamhet kommer att påverkas under tiden. Liseberg önskar att Stadsbyggnadskontoret tillser att Liseberg kommer ha full rådgighet över den nya in- och utfart som planeras vid Korsvägen/Örgrytevägen, att byggrätten inte påverkar trafiksäkerheten vid in- och utfarten till vägen i parken samt att underbyggnadsrätten i minsta möjliga omfattning påverkar befintlig grönstruktur. Den tänkta exploateringen får inte heller mer än nödvändigt begränsa Lisebergs nuvarande grönska som är en del i och tillgång till den visuella upplevelsen av stadsrummet runt och kring Korsvägen.

För Liseberg AB

Andreas Andersen
VD, Liseberg AB