

Mellan Liseberg AB med org.nr. 556023-6811 (nedan "Säljaren") och AB Liseberg Skår 40:17 med org.nr. 556909-9731 (nedan "Köparen") (nedan gemensamt "Parterna") har träffats följande

AVTAL AVSEENDE ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHETEN KROKSLÄTT 150:15

1. Köpeobjekt och överlåtelseförklaring

- 1.1 Säljaren är ägare till fastigheten Krokslätt 150:15, belägen i Göteborgs kommun (nedan kallad "Fastigheten").
- 1.2 Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheten till Köparen på de villkor som anges i detta avtal.

2. Tillträdesdag och äganderättens övergång

- 2.1 Köparen ska tillträda fastigheten 2017-09-25 (nedan kallat "Tillträdesdagen").
- 2.2 Äganderätten till Fastigheten övergår till Köparen på Tillträdesdagen, under förutsättning att Köparen i sin helhet erlagt köpeskillingen för Fastigheten till Säljare enligt vad som anges i punkt 3 nedan.

3. Köpeskillingen

- 3.1 Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 13 700 000 kronor (nedan kallat "Köpeskillingen").

4. Säljarens garantier

- 4.1 Säljaren garanterar:

- (a) att Säljaren är civilrättsligt och lagfaren ägare till Fastigheten
- (b) att Fastigheten inte besväras av andra väsentliga nyttjanderätter, inteckningar, servitut eller andra inskrivningar/belastningar än vad som framgår av bifogad fastighetsinformation, se bilaga 1.

5. Fastighetens skick och friskrivning

- 5.1 Köparen har före avtalets ingående beretts tillfälle att genomföra alla de undersökningar avseende Fastigheten som Köparen bedömt vara nödvändiga. Köparen har förklarat sig vara medveten om att Fastigheten kan vara behäftad med fel och brister beroende på ålder, underhåll och användning samt är införstådd med fastighetens användningsområde.
- 5.2 Med undantag för vad som uttryckligen garanteras i punkt 4 ovan friskriver Köparen Säljaren från allt ansvar för fel och brister avseende Fastigheten, inklusive rättsliga fel och faktiska och dolda fel av vad slag de må vara. Köparen avsäger sig således härmed rätten att, med undantag för vad Säljaren uttryckligen garanterat i punkt 4 ovan, framställa krav gentemot Säljaren på grund av fel och brister avseende Fastigheten. Köpeskillingen har bestämts med beaktande av denna friskrivningsklausul.

6. Garantibrist

- 6.1 Vid avvikelse från lämnad garanti enligt punkt 4 ovan ska Köparen äga rätt till nedsättning av Köpeskillingen med belopp som motsvarar bristen. Någon annan påföljd kan inte göras gällande. Inget krav ska kunna framställas om inte skriftligt meddelande om sådant krav har framställts till Säljaren senast trettio (30) dagar från den dag Köparen upptäckte grunden för kravet. Under alla omständigheter ska anspråk framställas senast inom sex (6) månader från Tillträdesdagen. Har anspråk inte framställts inom ovan nämnde tidsfrister är rätten till garantianspråk förlorad.

7. Åtgärder på Tillträdesdagen

- 7.1 På Tillträdesdagen ska
- (c) Köparen erlægga Köpeskillingen till Säljaren enligt vad som anges i punkt 3 ovan,
 - (d) Säljaren till Köparen överlämna kvitterat och vederbörligen bevittnat köpebrev,
 - (e) Säljaren till Köparen överlämna handlingar beträffande Fastighetens som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen som ägare till Fastigheten.

8. Lagfartsansökningskostnader m.m.

- 8.1 Köparen är skyldig att svara för lagfartskostnader med anledning av förvärvet av Fastigheten jämte övriga kostnader som är förenade med förvärvet såsom kostnader för upptagande av nya lån, inteckningar etc.

9. Fullständig reglering

- 9.1 Detta avtal utgör Parternas fullständiga reglering av frågor som avtalet berör. Alla skriftliga och muntliga åtaganden, utfästelser etc. som föregått avtalet ersätts således av innehållet i detta avtal.

10. Ändringar och tillägg

- 10.1 Ändringar och tillägg till detta avtal ska, för att vara bindande, avtalas skriftligen och undertecknas av Parterna.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande original exemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Liseberg AB

För AB Liseberg Skår 40:17

Ort och datum

Ort och datum

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande

The logo for Liseberg, featuring the word "Liseberg" in a stylized, red, cursive font.

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Liseberg