

Till Lisebergskoncernens styrelse

Beslutsunderlag, organisation av Lisebergs Jubileumsprojektet

Liseberg arbetar med att verkställa styrelsens beslut av den 10 april 2017 gällande Lisebergs Jubileumsprojekt, det vill säga att ta fram en parkeringsstrategi i samarbete med Parkerings Bolaget, påbörja upphandlingsprocessen, se över markfrågan och påbörja nödvändiga organisatoriska förändringar.

Genomförandet av Jubileumsprojektet består av följande faser:

- planarbete, detaljplan har presenterats för styrelsen
- upphandling; konsulter, samverkansentreprenad mm
- framtagande av systemhandlingar
- projektering
- produktion
- driftsättning av vattenpark, hotell, parkering och infrastruktur.

Den organisation som ska genomföra Jubileumsprojektet föreslås ansvara för hela genomförandet av projektet samt ansvara för fastigheterna Skår 40:17 och Immeln (södra parkeringen), det vill säga ansvar för både utveckling och förvaltning av fastigheterna. Organisationen kommer även att ansvara för att avveckla Hotell Liseberg Heden.

För att fullgöra detta uppdrag föreslår vi att genomförandet förläggs i Lisebergs dotterbolag, AB Liseberg Skår 40:17. Genom att lägga uppdraget i ett separat dotterbolag skapas ett tydligt gränssnitt mot Liseberg och gör att dotterbolaget helt kan fokusera på uppgiften med tydliga roller och ansvar. Ett bolag ger även möjlighet till tydligare ekonomisk uppföljning och styrning.

I ett första skede kommer Liseberg avsätta tre medarbetare som på heltid kommer att arbeta med Jubileumsprojektet och de uppgifter som innefattas i uppdraget. Det är Thomas Sjöstrand, som föreslås utses till vd i AB Liseberg Skår, Erik Mölne och Lars-Erik Hedin. Thomas Sjöstrand kommer att vara den enda person som anställs av AB Liseberg Skår 40:17, medan de andra utdebiteras av Liseberg.

Som konsekvens av att Thomas Sjöstrand och Erik Mölne lämnar sina nuvarande roller behöver nya medarbetare rekryteras. Tina Resch föreslås överta rollen som vice vd i Liseberg AB medan tjänsten som funktionschef ekonomi behöver utlysas och rekryteras. Även ersättare för Tina Reschs nuvarande tjänst på Liseberg kommer att rekryteras. Övriga resurser från Liseberg som krävs för genomförande av Jubileumsprojektet kommer att utdebiteras till AB Liseberg Skår 40:17.

Den markyta där det tilltänkta hotellet och vattenparken kommer att vara placerad på består av olika fastigheter, som Liseberg förfogar över, med äganderätt, tomträtt och arrende. En fastighet, vägen utanför södra entrén, utgör allmän mark. För genomförande av Jubileumsprojektet behöver fastighetsregleringar genomföras och även fastighetsförvärv för att få enhetliga fastigheter som är ändamålsenliga. En dialog med Fastighetskontoret kommer inom kort att påbörjas för att se över markfrågan. En översyn görs även gällande hur fastigheterna i övrigt ska vara disponerade och reglerade antingen med ägande av Liseberg eller dotterbolag. Driften av Jubileumsprojektet kommer dock, på samma sätt som Hotell Liseberg Heden och Camping och Stugor i dag, ligga i moderbolaget, Liseberg AB. Konkreta förslag kommer att tillställas styrelsen för beslut så snart dessa är utarbetade.

För att genomföra den Jubileumsprojektet och den tilltänkta organisationen krävs att vissa beslut fattas. Styrelsen har befogenhet att fatta beslut om att tillsätta vd i dotterbolag med beaktande av Göteborgs Stads riktlinjer för rekrytering och avveckling av bolagschefer. Liseberg har tagit kontakt med stadsdirektör Eva Hessman för att säkerställa processen med tillsättandet av vd i AB Liseberg Skår 40:17 och dess förenlighet med stadens riktlinjer.

Styrelsen föreslås besluta

att organisera Jubileumsprojektet i enlighet med redovisat förslag,

att utse Thomas Sjöstrand till vd i AB Liseberg Skår 40:17 med beaktande av Göteborgs Stads riktlinjer för rekrytering och avveckling av bolagschefer,

att utse Tina Resch till vice vd i Liseberg AB,

att AB Liseberg Skår 40:17 firma tecknas, förutom av styrelsen, av ordföranden Gunilla Carlsson, förste vice ordföranden Erik Norén, andre vice ordföranden Christer Holmgren och vd Thomas Sjöstrand två i förening. Dessutom har vd enligt aktiebolagslagen rätt att teckna bolagets firma beträffande löpande förvaltningsåtgärder och

att ge vd i AB Liseberg Skår 40:17 i uppdrag att ta fram förslag till fastighetstransaktioner och fastighetsregleringar och återkomma till styrelsen med förslag till beslut i frågan.



Andreas Andersen

Liseberg AB