

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2016-01-01--2016-12-31

för

**Liseberg AB**  
**556023-6811**

| <b>Årsredovisningen omfattar:</b>         | <b>Sida</b> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                    | 2-5         |
| Koncernens resultaträkning                | 6           |
| Koncernens balansräkning                  | 7-8         |
| Förändringar i koncernens egna kaipital   | 9           |
| Koncernens kassaflödesanalys              | 10          |
| Moderbolagets resultaträkning             | 11          |
| Moderbolagets balansräkning               | 12-13       |
| Förändringar i moderbolagets egna kapital | 14          |
| Moderbolagets kassaflödesanalys           | 15          |
| Tilläggsupplysningar                      | 16-21       |

Liseberg AB  
556023-6811

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR LISEBERG AB

Styrelsen och verkställande direktören för Liseberg AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens hotell och campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag.

Hotell Liseberg Heden AB är ägare av hotellfastigheten Heden 44:1 vars huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten.

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomtträts och arrendeavtal samt ansvarar för förvaltning av fastigheterna Torp 53:1, Torp 749:53, Hult 132:2 Hult 5:130, Delsjön 748:48 och Delsjön 748:7.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:17 vars huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommuntressent AB som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

##### LISEBERGSPARKEN

Från att ha varit ett rent sommarnöje, öppet mellan april och september, har Liseberg blivit allt mer av en helårsangelägenhet. Efter årets tre säsonger: sommar, Halloween och Jul, kan Liseberg konstatera att gästsiffran i parken för 2016 är i det närmaste identisk med siffrorna för 2014 och 2015 – drygt 2,9 miljoner.

Lisebergs sommarsäsong 2016 utvecklades i stort enligt vad Liseberg hade planerat och budgeterat inför 2016. Antalet betalande gäster i parken (capita) uppgick till 2 205 000, vilket var i nivå med budget, men ca 80 000 gäster färre än fjolåret. Jämfört med år 2015 låg omsättningen 3 Mkr över fjolåret. Sommarsäsongen inleddes stabilt och antalet gäster låg i nivå med 2015. I juli och augusti påverkades gästvolymerna negativt av ett osäkert väderläge och ett förändrat resmönster hos framförallt norska turister. Säsongsavslutningen var stabil och följde fjolårets gästnivåer.

Efterfrågan på Lisebergs produkter har varit fortsatt hög och snittkonsumtionen per gäst ökades med 4 procent mot säsongen 2015. Det är framförallt inom området entré och attraktioner som parken har lyckats bibehålla en stark försäljning. Årets nyheter Aerospin och Lisebergs trädgårdar var uppskattade, men kommer att ta lite tid att arbeta in i parkens naturliga gästflöde.

Inför sommarsäsongen valde Liseberg att förändra sitt mät/analysverktyg för löpande gästundersökningar. Detta har medfört svårigheter att jämföra årets värden med föregående år. Vi kan dock konstatera att den totala gästnöjdheten för Lisebergsbesöket är fortsatt hög. Även boendet visar höga siffror när det gäller gästnöjdhet.

Liseberg fortsatte i år att utveckla Halloweenssäsongen på Liseberg; dels var årets Halloweenssäsong längre, med 13 öppettid dagar varav tre helger, dels öppnades en större del av parken med fler restauranger, fler attraktioner, och ett nytt skräckhus. Den budgeterade målsättningen för 2016 var 175 000 gäster, och utfallet blev 173 000 gäster, vilket får ses som stabilt med tanke på den tråkiga väderleken. Förra året som var premiärår för Halloween på Liseberg hade parken 200 000 gäster över 9 öppettid dagar, men då var det exceptionellt bra väder. Den utökade produkten Halloween fungerade väl och stämningen och miljön fick höga gästbetyg. Det är också glädjande att den totala omsättningen under Halloween översteg budget med 5 Mkr och fjolåret med 2 Mkr.

## Liseberg AB

556023-6811

Jul på Liseberg blev en resultat- och publikmässig framgång jämfört med föregående år. Julsåsongen som helhet lockade 525 000 gäster, vilket är en ordentlig ökning jämfört med 2015-års gästsiffror på 425 000. En stark marknadsföring, hög kvalitet tillsammans med ett stabilt väder bidrog till den starka besöksstatistiken. Totalt omsatte Jul på Liseberg 108 Mkr (89 Mkr).

### BOENDE

Hotell Liseberg Hedens beläggning för året hamnade på 73 procent. Ökningen var 8 procent jämfört mot 2015, vilket resulterade i 5 000 fler rumsnätter. Renoveringen av hotellets restaurang uppskattades av gästerna, vilket märks i en försäljningsökning från sommaren och framåt. Intresset för att konferera på Lisebergs anläggningar var under 2016 lägre än tidigare år, en situation som delas med många andra anläggningar i Göteborgsområdet. Hotell Liseberg Heden visar ett samlat resultat på 6,8 Mkr, ca 1,5 Mkr över budget.

Under 2016 ökade Lisebergs Stugor & Camping sin boendeförsäljning med över 4 500 nätter, jämfört med 2015. Trycket på campingplatser märktes tidigt. Däremot var försäljningen av boende under ett tag trög i början av året. Under sommarperioden, men även under hösten, skedde en upphämtning vilket resulterade i att beläggningen för stugor och rum hamnade på samma nivå som i fjol. Stugor & Camping visar ett samlat resultat på 7,1 Mkr, vilket är i paritet med budget.

### FRAMTID

Under 2013 godkände kommunfullmäktige köpet av fastigheten Skår 40:17 (SAABs gamla växellådsfabrik söder om Liseberg), med syftet att ge möjlighet för att på sikt expandera Lisebergsparken.

Kommunfullmäktige gav i juni 2014 styrelsen för Liseberg i uppdrag att, i nära samverkan med Staden, planera för en avyttring av fastigheten Hotell Liseberg Heden.

Styrelsen fick samtidigt i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med ett förslag att ta ställning till, där också konsekvenserna av en eventuellt förändrad framtida inriktning – och expansion – av verksamheten inom Lisebergsparken belyses.

I förlängningen av detta beslut har Liseberg över en 3-årsperiod utrett möjligheten att expandera söderut, och har berett det analytiska och programmässiga underlaget för att bygga ett park-integrerat, tematiserat familjeboende samt en inomhusvattenpark; Lisebergs bidrag till stadens 400-årsjubileum år 2021.

Lisebergs styrelse tog hösten 2016 beslutet att genomföra Jubileumsprojektet, och att hemställa frågan till kommunfullmäktige för ställningstagande. Frågan beräknas kunna behandlas i kommunfullmäktige första kvartalet 2017.

### GÄSTUTVECKLING OCH RESULTAT

Totalt sett över hela 2016 besöktes nöjesparken av 3,1 miljoner gäster vilket är i nivå med antalet gäster 2015. Resultatet efter finansiella poster slutade för Lisebergskoncernen på 100 miljoner kronor. Liseberg ökade sin turistekonomiska betydelse för Göteborg under 2016. Den turistekonomiska omsättningen som Liseberg genererade under året beräknas landa på 2,85 miljarder kr.

### Verksamhetens risker och möjligheter

Lisebergs affärsmodell är komplex. Dels i kraft av ett intrikat samspel mellan en rad integrerade affärsområden, men även för att Liseberg ska attrahera en mycket bred publik, både utifrån demografiskt och geografiskt perspektiv. Lägg här till den svåra balansakt mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse å den andra sidan så inser man också att små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer: den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen.

Utifrån dessa förutsättningar är det viktigt att Liseberg fortsatt planerar försiktigt ur ett ekonomiskt och driftsmässigt perspektiv. En stark soliditet, ett fokuserat investeringsprogram, en enklare och mera effektiv organisationsstruktur, en långsiktig kompetensväxling samt löpande modernisering och professionalisering av affärskritiska processer skall alltihop säkra att Liseberg står väl rustat för eventuella förändringar i verksamhetens omvärld.

Som tidigare nämnts, påbörjade Liseberg under 2014 den konkreta planeringsprocessen av en expansion av nöjesparken söderut. Processen omfattar detaljplanering, marknadsstudier, konceptutveckling och program. Projektet kommer att behandlas i kommunfullmäktige första kvartalet 2017.

Parallellt med detta arbete pågår den nödvändiga planeringen inför Västlänksprojektet, som inleds under 2018-2019 i den norra delen av parken. Projektets påverkan på Lisebergs verksamhet är omfattande. Liseberg fortsätter därför i nära samarbete med Trafikverket och Göteborgs Stad att planera för att minimera de ekonomiska, logistiska och estetiska konsekvenserna av Västlänksprojektet på Liseberg.

**Liseberg AB**  
556023-6811

### Medarbetarredovisning

Lisebergs varumärke byggs till stor del genom de möten som sker med gäster. Medarbetarna är därför företagets viktigaste resurs och att attrahera och rekrytera medarbetare som delar företagets värderingar och bidrar till en välmående arbetsplats blir allt mer centralt.

Liseberg ser en ökad konkurrens på arbetsmarknaden, med ett större utbud för arbetstagare att välja mellan, vilket ställer större krav på Liseberg som arbetsgivare. Därtill finns det yrkeskategorier där det råder stor kompetensbrist, exempelvis inom restaurangområdet.

För att kunna möta de ökade kraven på tillsvidareanställningar, vara en attraktiv arbetsgivare och samtidigt arbeta med effektiviseringar har Liseberg tillsammans med fackföreningen Kommunal tagit fram en ny anställningsform – Lisebergsanställningen. Denna är en tillsvidareanställning med fast sysselsättningsgrad med varierande årsarbetstid.

Liseberg arbetar aktivt för att attrahera personer som befinner sig långt ifrån arbetsmarknaden.

Liseberg har en väl uppbyggd organisation för arbetsmiljö- och jämställdhetsfrågor. Dessa samordnas centralt och har gemensamma styrdokument såsom jämställdhetsplan och arbetsmiljödirektiv.

Medelantalet helårsarbetare (heltidsekvivalenter) för räkenskapsåret uppgår till 1043 beräknat på en årsarbetstid på 1600 timmar. Sjukfrånvaron är fortsatt låg och under 2016 arbetade chefer och HR-funktionen aktivt med att hålla en fortsatt låg nivå genom åtgärder vid upprepad korttidsfrånvaro samt tidiga insatser vid sjukdom och ohälsa.

Liseberg har som mål att bli en av Sveriges bästa arbetsplatser. Som ett led i detta arbete infördes under 2015 medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW), som är en internationell metod för att mäta medarbetares uppfattning om sin arbetsplats. Mätningen täcker fem dimensioner: trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap. Enkätundersökningen hade under 2016 en svarsfrekvens på 94 procent och ett resultat i paritet med föregående år.

Under 2016 fortsatte Liseberg sina prioriterade insatser inom intern kompetensutveckling genom fortsatt utveckling av ledarskapet utifrån teorin om The Service Profit Chain. Dessutom läggs varje år stort fokus på att utbilda och utveckla arbetsledare och säsongsanställda medarbetare genom exempelvis serviceutbildning, arbetsplatsintroduktion och säkerhetsutbildning.

Nytt för året var införandet av Lisebergpriset där syftet var att uppmärksamma och lyfta fram medarbetare som på ett positivt sätt utmärkt sig under året. Alla anställda fick nominera kollegor i sex olika kategorier och prisutdelning ägde sedan rum under festliga former i Lisebergshallen.

### Miljöredovisning

Lisebergs verksamhet är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Under året har arbetet med de sju prioriterade miljöområdena fortlöpt. Bland annat har nya riktlinjer för minskad miljöpåverkan inom mat och dryck fastställts, en omfattande energikartläggning genomförts och ljudmätningar gjorts hos närboende, i samband med konserter och som en del av planeringen av nya åkattraktioner.

Medarbetarnas engagemang och kunskap inom miljöfrågorna ses som avgörande faktorer för ett framgångsrikt miljöarbete. Ett led i detta är att låta all tillsvidareanställd personal, som en del i sin introduktion, genomgå en intern miljöutbildning.

Miljöarbetet styrs utifrån ett övergripande miljödirektiv samt anvisningar i verksamhetens miljöledningssystem. Miljöledningssystemet är ett verktyg för att minska miljöpåverkan och för att omhänderta lagar och krav från olika intressenter. Liseberg ska kontinuerligt förbättra sina resultat inom miljöområdet och systematiskt förebygga eller minska den samlade miljöbelastningen.

Hela Lisebergs verksamhet är miljödiplomerad sedan 2010. Miljödiplomeringen omfattar krav enligt Svensk Miljöbas miljöledningsstandard. Oberoende externa miljörevisorer utför årligen en granskning och kontrollerar att kraven uppfylls. Årets revision resulterade återigen i ett förnyat miljödiplom.

### Flerårsöversikt Koncernen

|                                  | 2016      | 2015      | 2014      | 2013      |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                  | 1 169 440 | 1 133 918 | 1 096 267 | 976 959   |
| Rörelseresultat                  | 108 866   | 132 563   | 133 678   | 60 945    |
| Resultat e. finansiella poster   | 100 089   | 121 881   | 118 898   | 52 634    |
| Balansomslutning                 | 1 603 434 | 1 564 518 | 1 557 887 | 1 529 167 |
| Soliditet (1)                    | 61,8%     | 58,4%     | 53,2%     | 49,0%     |
| Avkastning på eget kapital (2)   | 8,2%      | 10,9%     | 11,8%     | 7,0%      |
| Avkastning på totalt kapital (3) | 6,9%      | 8,5%      | 8,7%      | 4,9%      |
| Medelantal anställda             | 1 043     | 1 050     | 1046      | 1010      |

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

(2) Resultat efter finansiella poster x 78 % i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

(3) Rörelseresultat + finansiella inräkter i procent av genomsnittlig balansomslutning

Liseberg AB  
556023-6811

#### Flerårsöversikt Moderbolaget tkr

|                                  | 2016      | 2015      | 2014      | 2013      |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                  | 1 168 366 | 1 133 634 | 721 027   | 630 338   |
| Rörelseresultat                  | 107 023   | 130 952   | 86 650    | 33 516    |
| Resultat e. finansiella poster   | 104 504   | 126 563   | 77 822    | 25 506    |
| Balansomslutning                 | 1 594 436 | 1 527 007 | 1 523 972 | 1 475 603 |
| Soliditet (1)                    | 60,9%     | 58,5%     | 52,9%     | 49,7%     |
| Avkastning på eget kapital (2)   | 8,7%      | 12,0%     | 8,2%      | 2,8%      |
| Avkastning på totalt kapital (3) | 6,9%      | 8,6%      | 5,9%      | 2,8%      |
| Medelantal anställda             | 1 043     | 1 050     | 627       | 556       |

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

(2) Resultat efter finansiella poster x 78 % i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

(3) Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning

#### Framtida utveckling

Liseberg befinner sig mitt i en omfattande omställningsprocess. Denna är nödvändig för att såväl kunna möta nya krav från ägare och marknad, som att skapa de ekonomiska förutsättningarna för Lisebergs långsiktiga framgång.

Bland de viktigaste huvudspåren återfinns ...

... **en investeringsplan, fokuserat på kärnaffären.** Liseberg kommer fortsatt att investera i projekt som ökar gästvärdet, har kommersiell bäring och som förbättrar parkens fysiska miljö.

... **säsongsförvägning.** En ny säsong, Halloween, och ett starkt Jul på Liseberg är bland de viktigaste verktygen när det gäller att öka gästvolym och skapa bättre avkastning på Lisebergs anläggningstillgångar.

... **expansion och nya affärsområden.** Liseberg förbereder för sin största satsning hittills – en expansion av parken söderut, som planeras genomföras successivt under perioden 2018–2021.

... **en modern och effektiv organisation, med fokus på medarbetarnöjdhet.** Medarbetare som trivs är den absolut viktigaste förutsättningar för en serviceleverans på hög nivå. Samtidigt står Liseberg inför en komplicerad kompetensväxling de kommande åren.

... **hållbarhet.** Som konsumentprodukt har Liseberg en stor inverkan på sin omvärld – men också stora möjligheter för att påverka denna genom ett systematiskt och ambitiöst hållbarhetsarbete.

... **digital transformation.** Det digitala påverkar det sätt som Liseberg kommunicerar, säljer och utvecklar sin produkt, och genom en digital transformation och ett stringent varumärkesarbete skall Liseberg stå sig ännu starkare i en skärpt konkurrens på upplevelsesmarknaden.

Med en ökad lönsamhet, en robust soliditet, ett starkt varumärke och en agil organisation i ryggen är Liseberg väl rustat för framtiden. Samtidigt kommer de kommande åren att ställa stora krav på såväl ägare som organisation, om Lisebergs långsiktiga framgång skall tryggas.

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Balanserade vinstmedel                               | 623 710 602               |
| Årets resultat                                       | <u>-2 419 924</u>         |
| Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel | <b><u>621 290 678</u></b> |
| i ny räkning balanseras                              | 621 290 678               |
|  | <b><u>621 290 678</u></b> |

|  |            |
|--|------------|
| <b>Koncernbidrag har lämnats till:</b>       |            |
| Göteborgs & Co Kommunintressent AB           | 71 200 tkr |
| Lisebergs Gäst AB                            | 496 tkr    |
| AB Liseberg Skår 40:17                       | 9 332 tkr  |
| <b>Koncernbidrag har erhållits från:</b>     |            |
| Hotell Liseberg Heden AB                     | 5 958 tkr  |
| <b>Akteägartillskott har erhållits från:</b> |            |
| Göteborgs & Co Kommunintressent AB           | 55 500 tkr |

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

Liseberg AB  
556023-6811

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2016-01-01<br>2016-12-31 | 2015-01-01<br>2015-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>                          |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                       | 1   | 1 169 440                | 1 133 918                |
| Övriga rörelseintäkter                                |     | 1 697                    | 5 109                    |
|   |     | <b>1 171 137</b>         | <b>1 139 027</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                            |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                             |     | -154 577                 | -152 739                 |
| Övriga externa kostnader                              | 2   | -314 658                 | -302 517                 |
| Personalkostnader                                     | 3   | -459 667                 | -435 581                 |
| Avskrivningar o nedskr av mater anläggningstillgångar | 4   | -133 369                 | -115 627                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                |     | <b>108 866</b>           | <b>132 563</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>               |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter      |     | 115                      | 296                      |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag              |     | -                        | 103                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter            |     | -200                     | -765                     |
| Räntekostnader till koncernföretag                    |     | -8 692                   | -10 316                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              |     | <b>100 089</b>           | <b>121 881</b>           |
| Lämnade koncernbidrag                                 | 5   | -71 200                  | -76 000                  |
| Skatt på årets resultat                               | 6   | -6 928                   | -10 768                  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                 |     | <b>21 961</b>            | <b>35 113</b>            |

Liseberg AB  
556023-6811

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not 2016-12-31 2015-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 7 | 790 203          | 761 675          |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 8 | 642 604          | 631 483          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9 | 56 723           | 23 881           |
|  |   | <b>1 489 530</b> | <b>1 417 039</b> |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |  |          |            |
|--|--|----------|------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav |  | -        | 135        |
|  |  | <b>0</b> | <b>135</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

**1 489 530 1 417 174**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

|                                |  |               |               |
|--------------------------------|--|---------------|---------------|
| Färdiga varor och handelsvaror |  | 12 389        | 15 383        |
|                                |  | <b>12 389</b> | <b>15 383</b> |

##### Kortfristiga fordringar

|  |    |               |                |
|--|----|---------------|----------------|
| Kundfordringar                               |    | 16 888        | 20 989         |
| Fordringar hos koncernföretag                | 17 | 62 298        | 82 528         |
| Skattefordran                                |    | -             | 1 093          |
| Övriga fordringar                            |    | 4 479         | 2 763          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |    | 2 887         | 11 175         |
|  |    | <b>86 552</b> | <b>118 548</b> |

#### Kassa och bank

17 **14 963 13 413**

#### Summa omsättningstillgångar

**113 904 147 344**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 603 434 1 564 518**

Liseberg AB  
556023-6811

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not 2016-12-31 2015-12-31

### EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

|   |    |                  |                  |
|---|----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital</b>                                   | 11 |                  |                  |
| Aktiekapital  |    | 42 000           | 42 000           |
| Övrigt tillskjutet kapital                            |    | 642 778          | 587 278          |
| Annat eget kapital inkl årets resultat                |    | 306 672          | 284 711          |
| <b>Summa eget kapital</b>                             |    | <b>991 450</b>   | <b>913 989</b>   |
| <b>Avsättningar</b>                                   |    |                  |                  |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser |    | 6                | 6                |
| Uppskjuten skatteskuld                                |    | 80 644           | 73 764           |
| Övriga avsättningar                                   | 13 | 20 000           | 20 000           |
|   |    | <b>100 650</b>   | <b>93 770</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                           | 14 |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                           |    | 350 000          | 350 000          |
| Övriga långfristiga skulder                           |    | 1 498            | 1 499            |
|   |    | <b>351 498</b>   | <b>351 499</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                           |    |                  |                  |
| Leverantörsskulder                                    |    | 38 106           | 46 955           |
| Skulder till koncernföretag                           |    | 0                | 50 000           |
| Skatteskuld   |    | 8 872            | -                |
| Övriga kortfristiga skulder                           |    | 26 338           | 21 645           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter          | 15 | 86 520           | 86 660           |
|   |    | <b>159 836</b>   | <b>205 260</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>   |    | <b>1 603 434</b> | <b>1 564 518</b> |



Liseberg AB  
556023-6811

## FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL

| Koncernen                                 | Aktiekapital  | Övrigt tillskj kapital | Annat EK inkl årets resultat | Eget kapital hänförl till moder-företag | Summa eget kapital |
|---|---------------|------------------------|------------------------------|---|--------------------|
| <b>Ingående balans per 2015-01-01</b>     | 42 000        | 535 278                | 250 991                      | 828 269                                 | 828 269            |
| Årets resultat                            |               |                        | 35 113                       | 35 113                                  | 35 113             |
| <b>Summa värdeförändringar</b>            |               |                        | <b>35 113</b>                | <b>35 113</b>                           | <b>35 113</b>      |
| Transaktioner med ägare:                  |               |                        |                              |   |                    |
| Utdelningar                               |               |                        | -1 393                       | -1 393                                  | -1 393             |
| Aktieägartillskott                        |               | 52 000                 |                              | 52 000                                  | 52 000             |
| <b>Summa transaktioner med aktieägare</b> |               | <b>52 000</b>          |                              | <b>52 000</b>                           | <b>52 000</b>      |
| <b>Utgående balans per 2015-12-31</b>     | <b>42 000</b> | <b>587 278</b>         | <b>284 711</b>               | <b>913 989</b>                          | <b>913 989</b>     |
| <b>Ingående balans per 2016-01-01</b>     | 42 000        | 587 278                | 284 711                      | 913 989                                 | 913 989            |
| Årets resultat                            |               |                        | 21 961                       | 21 961                                  | 21 961             |
| <b>Summa värdeförändringar</b>            |               |                        | <b>21 961</b>                | <b>21 961</b>                           | <b>21 961</b>      |
| Transaktioner med ägare:                  |               |                        |                              |   |                    |
| Utdelningar                               |               |                        |                              |   |                    |
| Aktieägartillskott                        |               | 55 500                 |                              | 55 500                                  | 55 500             |
| <b>Summa transaktioner med aktieägare</b> |               | <b>55 500</b>          |                              | <b>55 500</b>                           | <b>55 500</b>      |
| <b>Utgående balans per 2016-12-31</b>     | <b>42 000</b> | <b>642 778</b>         | <b>306 672</b>               | <b>991 450</b>                          | <b>991 450</b>     |

Liseberg AB  
556023-6811

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

|   | Not | 2016-01-01<br>2016-12-31 | 2015-01-01<br>2015-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | 108 866                  | 132 563                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm                              | 16  | 131 428                  | 110 519                  |
| Förändringar i avsättningar   |     | 0                        | -22                      |
| Erhållen ränta  |     | 115                      | 399                      |
| Erlagd ränta  |     | -8 892                   | -9 659                   |
| Betald/Återbetald inkomstskatt  |     | 9 917                    | -122                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>241 434</b>           | <b>233 678</b>           |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager   |     | 2 994                    | -1 032                   |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |     | 30 903                   | -30 656                  |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder                                      |     | -4 405                   | -41 240                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>270 926</b>           | <b>160 750</b>           |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |     | -205 373                 | -90 678                  |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                                    |     | 0                        | 0                        |
| Försäljning av inventarier  |     | 1 698                    | 5 109                    |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>-203 675</b>          | <b>-85 569</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -71 200                  | -76 000                  |
| Erhållna aktieägartillskott   |     | 55 500                   | 52 000                   |
| Upptagna lån  |     | 140 000                  | 0                        |
| Amortering av lån   |     | -190 001                 | -50 000                  |
| Utbetald utdelning  |     | 0                        | -1 393                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>-65 701</b>           | <b>-75 393</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>1 550</b>             | <b>-212</b>              |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     | <b>13 413</b>            | <b>13 625</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>14 963</b>            | <b>13 413</b>            |

Liseberg AB  
556023-6811

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2016-01-01<br>2016-12-31 | 2015-01-01<br>2015-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>                          |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                       |     | 1 168 366                | 1 133 634                |
| Övriga rörelseintäkter                                |     | 1 697                    | 5 109                    |
|   |     | <b>1 170 063</b>         | <b>1 138 743</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                            |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                             |     | -154 577                 | -152 740                 |
| Övriga externa kostnader                              | 2   | -325 568                 | -313 541                 |
| Personalkostnader                                     | 3   | -459 667                 | -435 581                 |
| Avskrivningar o nedskr av mater anläggningstillgångar | 4   | -123 228                 | -105 929                 |
|   |     | <b>107 023</b>           | <b>130 952</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>               |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter      |     | 112                      | 294                      |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag              |     | -                        | 112                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter            |     | -198                     | -759                     |
| Räntekostnader till koncernföretag                    |     | -2 433                   | -4 036                   |
|   |     | <b>104 504</b>           | <b>126 563</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              |     |                          |                          |
| Bokslutsdispositioner                                 | 5   | -106 875                 | -128 627                 |
| Skatt på årets resultat                               | 6   | -48                      | -16                      |
|   |     | <b>-2 419</b>            | <b>-2 080</b>            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                 |     |                          |                          |

Liseberg AB  
556023-6811

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

|  | Not | 2016-12-31       | 2015-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 7   | 480 222          | 445 261          |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 8   | 636 795          | 624 334          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9   | 56 723           | 23 832           |
|  |     | <b>1 173 740</b> | <b>1 093 427</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag   | 10  | 194 394          | 194 394          |
| Fordringar hos koncernföretag  |     | 115 909          | 115 909          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   |     | -                | 135              |
|  |     | <b>310 303</b>   | <b>310 438</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>1 484 043</b> | <b>1 403 865</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <b>Varulager m m</b>   |     |                  |                  |
| Färdiga varor och handelsvaror   |     | 12 389           | 15 383           |
|  |     | <b>12 389</b>    | <b>15 383</b>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                  |                  |
| Kundfordringar   |     | 20 228           | 20 898           |
| Fordringar hos koncernföretag  | 17  | 53 100           | 57 953           |
| Skattefordran  |     | 0                | 1 650            |
| Övriga fordringar  |     | 4 479            | 2 762            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 5 234            | 11 083           |
|  |     | <b>83 041</b>    | <b>94 346</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  | 17  | <b>14 963</b>    | <b>13 413</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>110 393</b>   | <b>123 142</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>1 594 436</b> | <b>1 527 007</b> |

Liseberg AB  
556023-6811

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

|   | Not | 2016-12-31       | 2015-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>         |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                   | 11  |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                            |     |                  |                  |
| Aktiekapital  |     | 42 000           | 42 000           |
| Reservfond  |     | 8 400            | 8 400            |
|   |     | <b>50 400</b>    | <b>50 400</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                             |     |                  |                  |
| Balanserad vinst                                      |     | 623 713          | 570 293          |
| Årets resultat  |     | -2 419           | -2 080           |
|   |     | <b>621 294</b>   | <b>568 213</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                             |     | <b>671 694</b>   | <b>618 613</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                           | 12  | <b>384 329</b>   | <b>352 524</b>   |
| <b>Avsättningar</b>                                   |     |                  |                  |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser |     | 6                | 6                |
|   |     | <b>6</b>         | <b>6</b>         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                           | 14  |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                           |     | 350 000          | 350 000          |
| Övriga långfristiga skulder                           |     | 1 498            | 1 499            |
|   |     | <b>351 498</b>   | <b>351 499</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                           |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                                    |     | 41 228           | 45 879           |
| Skulder till koncernföretag                           |     | 22 373           | 50 000           |
| Skatteskuld   |     | 8 409            | -                |
| Övriga kortfristiga skulder                           |     | 26 338           | 21 645           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter          | 15  | 88 561           | 86 841           |
|   |     | <b>186 909</b>   | <b>204 365</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>   |     | <b>1 594 436</b> | <b>1 527 007</b> |

Liseberg AB  
556023-6811

## FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL

| Moderbolaget                              | Aktiekapital  | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst eller<br>förlust | Årets<br>resultat | Summa<br>eget kapital |
|---|---------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång 2015-01-01</b> | <b>42 000</b> | <b>8 400</b>    | <b>520 697</b>                       | <b>738</b>        | <b>571 835</b>        |
| Disposition av föregående års resultat    |               |                 | 738                                  | -738              |                       |
| Fusionsresultat                           |               |                 | -1 747                               |                   | -1 747                |
| Årets resultat                            |               |                 |                                      | -2 080            | -2 080                |
| <b>Summa värdeförändringar</b>            |               |                 | <b>-1 009</b>                        | <b>-2 818</b>     | <b>-3 827</b>         |
| Transaktioner med ägare:                  |               |                 |                                      |                   |                       |
| Utdelningar                               |               |                 | -1 393                               |                   | -1 393                |
| Aktieägartillskott                        |               |                 | 52 000                               |                   | 52 000                |
| <b>Summa transaktioner med aktieägare</b> |               |                 | <b>50 607</b>                        |                   | <b>50 607</b>         |
| <b>Belopp vid årets utgång 2015-12-31</b> | <b>42 000</b> | <b>8 400</b>    | <b>570 293</b>                       | <b>-2 080</b>     | <b>618 613</b>        |
| <b>Belopp vid årets ingång 2016-01-01</b> | <b>42 000</b> | <b>8 400</b>    | <b>570 293</b>                       | <b>-2 080</b>     | <b>618 613</b>        |
| Disposition av föregående års resultat    |               |                 | -2 080                               | 2 080             |                       |
| Årets resultat                            |               |                 |                                      | -2 419            | -2 419                |
| <b>Summa värdeförändringar</b>            |               |                 | <b>-2 080</b>                        | <b>-339</b>       | <b>-2 419</b>         |
| Transaktioner med ägare:                  |               |                 |                                      |                   |                       |
| Utdelningar                               |               |                 |                                      |                   |                       |
| Aktieägartillskott                        |               |                 | 55 500                               |                   | 55 500                |
| <b>Summa transaktioner med aktieägare</b> |               |                 | <b>55 500</b>                        |                   | <b>55 500</b>         |
| <b>Belopp vid årets utgång 2016-12-31</b> | <b>42 000</b> | <b>8 400</b>    | <b>623 713</b>                       | <b>-2 419</b>     | <b>671 694</b>        |

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.  
Kvotvärde per aktie 100 kr

Liseberg AB  
556023-6811

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

|   | Not | 2016-01-01<br>2016-12-31 | 2015-01-01<br>2015-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | 107 023                  | 130 952                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm                              | 16  | 121 531                  | 100 821                  |
| Förändringar i avsättningar   |     | 0                        | -22                      |
| Ovrigt  |     | 135                      | 0                        |
| Erhållen ränta  |     | 112                      | 406                      |
| Erlagd ränta  |     | -2 631                   | -4 795                   |
| Betald inkomstskatt   |     | 10 011                   | -935                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>236 181</b>           | <b>226 427</b>           |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager   |     | 2 994                    | -1 560                   |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |     | 9 655                    | 4 694                    |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder                                      |     | 24 135                   | -46 399                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>272 965</b>           | <b>183 162</b>           |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Infusionerade medel från dotterbolag  |     | 0                        | 316                      |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |     | -203 542                 | -83 920                  |
| Försäljning av anläggningstillgångar  |     | 1 698                    | 5 109                    |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>-201 844</b>          | <b>-78 495</b>           |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Nettoförändring fordringar hos koncernföretag                                       |     | 0                        | 3 976                    |
| Upptaget lån (förändring av långfristiga skulder)                                   |     | 140 000                  | 100 000                  |
| Amortering av skuld   |     | -190 001                 | -180 000                 |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -75 070                  | -79 083                  |
| Erhållna aktieägartillskott   |     | 55 500                   | 52 000                   |
| Utbetald utdelning  |     | 0                        | -1 393                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>-69 571</b>           | <b>-104 500</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>1 550</b>             | <b>167</b>               |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     | <b>13 413</b>            | <b>13 246</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>14 963</b>            | <b>13 413</b>            |

Liseberg AB  
556023-6811

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

### Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Närmast överordnade moderföretag som uppräftar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Göteborg & Co Kommunintressent AB (org nr. 556427-8751) med säte i Göteborg stad. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org nr 556537-0888) med säte i Göteborg.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjesrelaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergsparken, restauranger, shower och boenden.

### Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattbalansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs sig till skatt som debiteras av samma skattemyndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 2 - 10% |
| Markanläggningar                        | 5%      |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20%     |
| Åkattraktioner                          | 4 - 20% |

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.



Liseberg AB  
556023-6811

#### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

#### Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Tillgodohavande på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

#### Bedömningar och uppskattningar

Koncernen har avsatt 20 000 tkr i balansräkningen för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvat fastighet (Skår 40:15). Bedömningen av miljöskulden gjordes av Sweco hösten 2012 som en del av underlaget vid Lisebergs förvärv av fastigheten Skår 40:15. Vi bedömer att samma förutsättningar gäller som vid tillfället för Swecos analys och det har inte uppkommit några förändringar i lagsiftning eller nyttjande av fastigheten som skulle kunna påverka skuldens storlek. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentlig nedskrivningsbehov.

## Noter

### Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

| Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad   | Koncernen |      | Moderbolaget |             |
|---|-----------|------|--------------|-------------|
|   | 2016      | 2015 | 2016         | 2015        |
| Inköp   | 9,1%      | 8,7% | 9,1%         | 12,6%       |
| Försäljning   | 1%        | 1%   | 1%           | 1%          |
| <b>Den koncern som omfattas av ÄRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)</b> |           |      | <b>2016</b>  | <b>2015</b> |
| Inköp   |           |      | 0,4%         | 0,3%        |
| Försäljning   |           |      | 1,3%         | 1,3%        |

### Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

|                                       | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|---------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                       | 2016       | 2015       | 2016         | 2015       |
| Deloitte AB                           | -          | 6          | -            | 6          |
| Ernst & Young<br>revisionsuppdrag     | 596        | 300        | 596          | 300        |
| Lekmannarevisorer<br>revisionsuppdrag | 242        | 214        | 242          | 214        |
| <b>Summa</b>                          | <b>838</b> | <b>520</b> | <b>838</b>   | <b>520</b> |

### Not 3 Medeltal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| Medeltalet anställda          | 2016            |            | 2015            |            |
|-------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
|                               | Antal anställda | Varav män  | Antal anställda | Varav män  |
| <b>Moderbolaget</b>           |                 |            |                 |            |
|                               | 1 043           | 48%        | 1 050           | 45%        |
| <b>Totalt i moderbolaget</b>  | <b>1 043</b>    | <b>48%</b> | <b>1 050</b>    | <b>45%</b> |
| <b>Dotterföretag</b>          |                 |            |                 |            |
|                               | 0               | 0%         | 0               | 0%         |
| <b>Totalt i dotterföretag</b> | <b>0</b>        | <b>0%</b>  | <b>0</b>        | <b>0%</b>  |
| <b>Totalt i koncernen</b>     | <b>1 043</b>    | <b>48%</b> | <b>1 050</b>    | <b>45%</b> |

Medeltalet anställda beräknas med 1600 timmar som bas.

Liseberg AB  
556023-8811

|                                | 2016                 |                                  | 2015                 |                                  |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
|                                | Löner och andra ers. | Soc.kostn (varav pens.kostnader) | Löner och andra ers. | Soc.kostn (varav pens.kostnader) |
| <b>Löner, ersättningar m m</b> |                      |                                  |                      |                                  |
| <b>Moderbolaget</b>            | 336 300              | 118 497<br>(18 162)              | 321 677              | 109 806<br>(14 844)              |
| <b>Dotterföretag</b>           | 0                    | 0<br>(0)                         | 0                    | 0<br>(0)                         |
| <b>Koncernen</b>               | <b>336 300</b>       | <b>118 497<br/>(18 162)</b>      | <b>321 677</b>       | <b>109 806<br/>(14 844)</b>      |

  

|   | 2016   |                  | 2015   |                  |
|---|--|------------------|--|------------------|
|   | Styrelse, VD och vice VD (varav tantlem o.d) | Övriga anställda | Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d) | Övriga anställda |
| <b>Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda</b> |  |                  |  |                  |
| <b>Moderbolaget</b>   | 2 681  | 333 619          | 2 700  | 318 977          |
| <b>Totalt i koncernen</b>   | <b>2 681</b>                                 | <b>333 619</b>   | <b>2 700</b>                                 | <b>318 977</b>   |

Av moderbolagets pensionskostnader avser 415 (f.å. 457) gruppen styrelse, VD och vice VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Av koncernens pensionskostnader avser 415 (f.å. 457) gruppen styrelse, VD och vice VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

#### Könsfördelning inom företagsledningen

|                                     | Koncernen |      | Moderbolaget |      |
|-------------------------------------|-----------|------|--------------|------|
|                                     | 2016      | 2015 | 2016         | 2015 |
| Styrelseledamöter antal män         | 4         | 4    | 4            | 4    |
| Styrelseledamöter antal kvinnor     | 3         | 3    | 3            | 3    |
| VD antal män                        | 1         | 1    | 1            | 1    |
| VD antal kvinnor                    | 0         | 0    | 0            | 0    |
| Övrig företagsledning antal män     | 2         | 2    | 2            | 2    |
| Övrig företagsledning antal kvinnor | 2         | 2    | 2            | 2    |
| Summa män                           | 7         | 7    | 7            | 7    |
| Summa kvinnor                       | 5         | 5    | 5            | 5    |

#### Not 4 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

|   | Koncernen       |                 | Moderbolaget    |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 2016            | 2015            | 2016            | 2015            |
| Byggnader                                     | -35 404         | -34 113         | -28 859         | -27 567         |
| Markanläggningar                              | -9 266          | -7 123          | -9 240          | -7 097          |
| Inventarier, verktyg och installationer       | -81 231         | -74 391         | -78 040         | -71 265         |
| Nedskrivningar av matr. anläggningstillgångar | -7 468          | -               | -7 089          | -               |
| <b>Summa</b>                                  | <b>-133 369</b> | <b>-115 627</b> | <b>-123 228</b> | <b>-105 929</b> |

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                           | Koncernen      |                | Moderbolaget    |                 |
|---------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                           | 2016           | 2015           | 2016            | 2015            |
| Avskrivningar utöver plan | -              | -              | -31 805         | -49 544         |
| Lämnade koncernbidrag     | -71 200        | -76 000        | -75 070         | -79 083         |
| <b>Summa</b>              | <b>-71 200</b> | <b>-76 000</b> | <b>-106 875</b> | <b>-128 627</b> |

#### Not 6 Skatt på årets resultat

|                                  | Koncernen     |                | Moderbolaget |            |
|----------------------------------|---------------|----------------|--------------|------------|
|                                  | 2016          | 2015           | 2016         | 2015       |
| Korrigerig av tidigare års skatt | -48           | -16            | -48          | -16        |
| Uppskjuten skatt                 | -6 880        | -10 752        | -            | -          |
| <b>Skatt på årets resultat</b>   | <b>-6 928</b> | <b>-10 768</b> | <b>-48</b>   | <b>-16</b> |

#### Avstämning årets skattekostnad

|  | 2016          | 2015           | 2016       | 2015       |
|--|---------------|----------------|------------|------------|
| Redovisat resultat före skatt              | 28 889        | 45 881         | -2 418     | -2 079     |
| Skatt beräknad med skattesats 22%          | -6 356        | -10 094        | 532        | 457        |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader  | -357          | -518           | -357       | -518       |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | 6             | 3              | 5          | 6          |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader           | -221          | -159           | -228       | 39         |
| <b>Summa</b>                               | <b>-6 928</b> | <b>-10 768</b> | <b>-48</b> | <b>-16</b> |

Liseberg AB  
556023-8811

### Not 7 Byggnader och mark

|   | Koncernen        |                  | Moderbolaget     |                 |
|---|------------------|------------------|------------------|-----------------|
|   | 2016-12-31       | 2015-12-31       | 2016-12-31       | 2015-12-31      |
| Ingående anskaffningsvärden             | 1 369 662        | 1 363 251        | 956 483          | 954 268         |
| Inköp                                   | 73 578           | 14 313           | 73 061           | 10 118          |
| Försäljningar/utrangeringar             | -1 532           | -1 471           | -                | -1 471          |
| Omklassificeringar                      | -                | -6 431           | -                | -6 432          |
| <b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b> | <b>1 441 708</b> | <b>1 369 662</b> | <b>1 029 544</b> | <b>956 483</b>  |
| Ingående avskrivningar                  | -607 987         | -574 652         | -511 222         | -484 460        |
| Försäljningar/utrangeringar             | 1 153            | 1 471            | -                | 1 471           |
| Årets avskrivningar enligt plan         | -44 670          | -41 236          | -38 099          | -34 664         |
| Övertag avskrivningar i förvärvat bolag | -                | -                | -                | -               |
| Omklassificeringar                      | -1               | 6 430            | -1               | 6 431           |
| <b>Utgående ack. avskrivningar</b>      | <b>-651 505</b>  | <b>-607 987</b>  | <b>-549 322</b>  | <b>-511 222</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>    | <b>790 203</b>   | <b>761 675</b>   | <b>480 222</b>   | <b>445 261</b>  |
| <b>Varav anskaffningsvärde för mark</b> | <b>29 268</b>    | <b>29 268</b>    | <b>16 831</b>    | <b>15 831</b>   |

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

|  | Koncernen        |                  | Moderbolaget     |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 2016-12-31       | 2015-12-31       | 2016-12-31       | 2015-12-31       |
| Ingående anskaffningsvärde                     | 1 393 189        | 1 349 937        | 1 355 185        | 1 230 147        |
| Inköp  | 99 469           | 67 537           | 97 590           | 64 630           |
| Försäljningar/utrangeringar                    | -55 437          | -26 851          | -53 702          | -21 357          |
| Övertagna värden vid fusion                    | -                | -                | -                | 81 765           |
| Omklassificeringar                             | -                | 2 566            | 1                | -                |
| <b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>        | <b>1 437 221</b> | <b>1 393 189</b> | <b>1 399 074</b> | <b>1 355 185</b> |
| Ingående avskrivningar enligt plan             | -761 706         | -711 593         | -730 851         | -614 818         |
| Försäljningar/utrangeringar                    | 55 437           | 26 851           | 53 702           | 21 355           |
| Övertagna värden vid fusion                    | -                | -                | -                | -66 125          |
| Omklassificeringar                             | -28              | -2 573           | -1               | 2                |
| Årets avskrivningar enligt plan                | -81 231          | -74 391          | -78 040          | -71 265          |
| <b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b> | <b>-787 528</b>  | <b>-761 706</b>  | <b>-755 190</b>  | <b>-730 861</b>  |
| Ingående nedskrivningar                        | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Årets nedskrivningar                           | -7 089           | 0                | -7 089           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>    | <b>-7 089</b>    | <b>0</b>         | <b>-7 089</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>           | <b>642 604</b>   | <b>631 483</b>   | <b>636 795</b>   | <b>624 334</b>   |

### Not 9 Pågående nyanläggningar

|                         | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                         | 2016-12-31    | 2015-12-31    | 2016-12-31    | 2015-12-31    |
| Balans vid årets ingång | 23 881        | 15 046        | 23 832        | 14 661        |
| Anskaffningar           | 56 723        | 90 685        | 56 723        | 83 919        |
| Omklassificeringar      | -23 881       | -81 850       | -23 832       | -74 748       |
| Balans vid årets utgång | <b>56 723</b> | <b>23 881</b> | <b>56 723</b> | <b>23 832</b> |

### Not 10 Andelar i koncernföretag

|   | Moderbolaget         |                       |                      |
|---|----------------------|-----------------------|----------------------|
|   | 2016-12-31           | 2015-12-31            |                      |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 194 394              | 199 134               |                      |
| Fusion  | -                    | -4 740                |                      |
| Lämnat aktieägartillskott                       | 0                    | 0                     |                      |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>               | <b>194 394</b>       | <b>194 394</b>        |                      |
| <b>Företagets namn</b>                          | <b>Antal andelar</b> | <b>Kapitalandel %</b> | <b>Bokfört värde</b> |
| Hotell Liseberg Heden AB, 556050-2501, Göteborg | 5 000                | 100%                  | 5 205                |
| Lisebergs Gäst AB, 556422-0845, Göteborg        | 2 000                | 100%                  | 11 971               |
| AB Liseberg Skår 40:17, 556909-9731, Göteborg   | 500                  | 100%                  | 177 218              |
|   |                      |                       | <b>194 394</b>       |

### Not 11 Vinstdisposition

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

|   |                    |
|---|--------------------|
| Balanserade vinstmedel                              | 623 710 602        |
| Årets resultat                                      | -2 419 924         |
| Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel | <b>621 290 678</b> |

i ny räkning balanseras

621 290 678

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.

Kvotvärde per aktie 100 kr

Liseberg AB  
556023-6811

#### Not 12 Obeskattade reserver

|                                | Moderbolaget   |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                | 2016-12-31     | 2015-12-31     |
| Akkumulerade överavskrivningar | 384 329        | 352 524        |
| <b>Summa</b>                   | <b>384 329</b> | <b>352 524</b> |

#### Not 13 Övriga avsättningar

|                     | Koncernen     |               |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | 2016-12-31    | 2015-12-31    |
| Övriga avsättningar | 20 000        | 20 000        |
| <b>Summa</b>        | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |

Övriga avsättningar avser i sin helhet utgifter för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvad fastighet.

#### Not 14 Långfristiga skulder

|  | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2016-12-31     | 2015-12-31     | 2016-12-31     | 2015-12-31     |
| Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:     | 1 498          | 1 499          | 1 498          | 1 499          |
| Långfristiga skulder som förfaller inom ett till fem år efter balansdagen: | 350 000        | 350 000        | 350 000        | 350 000        |
| <b>Summa</b>   | <b>351 498</b> | <b>351 499</b> | <b>351 498</b> | <b>351 499</b> |

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 lkr (50 000).

#### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                           | 2016-12-31    | 2015-12-31    | 2016-12-31    | 2015-12-31    |
| Upplupna semesterlöner    | 36 812        | 38 861        | 36 812        | 38 861        |
| Upplupna löner            | 15 938        | 14 635        | 15 938        | 14 635        |
| Upplupna sociala avgifter | 12 196        | 9 979         | 12 196        | 9 979         |
| Upplupna räntor           | 2 551         | 3 416         | 2 551         | 3 416         |
| Förutbetalda intäkter     | 4 891         | 9 791         | 4 891         | 9 791         |
| Fastighetskostnader       | 3 431         | 3 278         | 4 356         | 3 278         |
| Material o tjänster       | 6 202         | 5 092         | 7 318         | 5 273         |
| Övriga poster             | 4 499         | 1 608         | 4 499         | 1 608         |
| <b>Summa</b>              | <b>86 520</b> | <b>86 660</b> | <b>88 561</b> | <b>86 841</b> |

#### Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

|                            | Koncernen      |                | Moderbolaget   |                |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                            | 2016           | 2015           | 2016           | 2015           |
| Avskrivningar              | 133 125        | 115 627        | 123 228        | 105 929        |
| Avsättning                 | -              | -              | -              | -              |
| Realisationsvinst/-förlust | -1 697         | -5 108         | -1 697         | -5 108         |
| <b>Summa</b>               | <b>131 428</b> | <b>110 519</b> | <b>121 531</b> | <b>100 821</b> |

#### Not 17 Koncernkonto

|   | Koncernen     |                | Moderbolaget  |               |
|---|---------------|----------------|---------------|---------------|
|   | 2016          | 2015           | 2016          | 2015          |
| Bland fordringarna ingår även andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare |               |                |               |               |
| Per 12-31 uppgår företagets andel till  | 77 998        | 106 528        | 53 100        | 28 678        |
|   | <b>77 998</b> | <b>106 528</b> | <b>53 100</b> | <b>28 678</b> |

#### Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|                                      | Koncernen     |               | Moderbolaget  |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                      | 2016          | 2015          | 2016          | 2015          |
| <b>Säkerheter ställda för annat:</b> |               |               |               |               |
| Fastighetsinteckningar               | 10 000        | 10 000        | 10 000        | 10 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>      | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |

Ställda säkerheter avser säkerhet för limit koncernkontokredit

Bolaget har per balansdagen inga (inga) eventalförpliktelser

Liseberg AB  
556023-8811

#### Not 19 Leasingavtal

|                      | Koncernen |      | Moderbolaget |      |
|----------------------|-----------|------|--------------|------|
|                      | 2016      | 2015 | 2016         | 2015 |
| Operationell leasing | 246       | 258  | 246          | 258  |

Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal

|                         | Koncernen    |              | Moderbolaget |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                         | 2016         | 2015         | 2016         | 2015         |
| Ska betalas inom 1 år   | 246          | 258          | 246          | 258          |
| Ska betalas inom 1-5 år | 984          | 1 032        | 984          | 1 032        |
|                         | <b>1 230</b> | <b>1 290</b> | <b>1 230</b> | <b>1 290</b> |

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:  
Kommunleasing AB

#### Not 20 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 13 februari 2017

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Andreas Andersen  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2017.

Ernst & Young AB

Hans Gavin  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 13 februari 2017.

Annika Johansson  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Claes-Göran Lans

# ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

för

**HOTELL LISEBERG HEDEN AB**  
**556050-2501**

**Årsredovisningen omfattar:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Tilläggsupplysningar

**Sida**

2-3  
4  
5-6  
7-9

HOTELL LISEBERG HEDEN AB  
556050-2501

## ÅRSREDOVISNING FÖR HOTELL LISEBERG HEDEN AB

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Hotell Liseberg Heden är ägare av fastigheten HEDEN 44:1. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret. Verksamheten har fortsatt i samma omfattning som föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

#### Flerårsöversikt

|                                | 2016   | 2015   | 2014   | 2013   |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                | 10 639 | 10 036 | 64 497 | 67 827 |
| Resultat e. finansiella poster | 4 716  | 4 432  | 5 195  | 5 978  |
| Balansomslutning               | 35 853 | 37 223 | 46 780 | 47 333 |
| Soliditet (1)                  | 31,1%  | 33,1%  | 29,0%  | 31,1%  |

(1) Justerat eget kapital\*/ Balansomslutning

#### Rapport över förändring i eget kapital

|   | Aktie-<br>Kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång 2016-01-01</b> | <b>5 000</b>      | <b>1 000</b>    | <b>5 072</b>           | <b>-827</b>       | <b>10 245</b>         |
| Disposition av föregående års resultat    |                   |                 | -827                   | 827               | 0                     |
| Årets resultat                            |                   |                 |                        | -822              | -822                  |
| <b>Summa värdeförändringar</b>            |                   |                 | <b>-827</b>            | <b>5</b>          | <b>-822</b>           |
| <b>Summa transaktioner med aktieägare</b> |                   |                 |                        |                   |                       |
| <b>Belopp vid årets utgång 2016-12-31</b> | <b>5 000</b>      | <b>1 000</b>    | <b>4 245</b>           | <b>-822</b>       | <b>9 423</b>          |

**HOTELL LISEBERG HEDEN AB**  
556050-2501

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel  
Balanserade vinstmedel från föregående år  
Årets resultat

4 245 226

-822 302**3 422 924**

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

3 422 924**3 422 924**

Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB

**5 958 000**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.



HOTELL LISEBERG HEDEN AB  
556050-2501

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                            | <b>Not</b> | <b>2016-01-01<br/>2016-12-31</b> | <b>2015-01-01<br/>2015-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>                      |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                   |            | 10 639                           | 10 036                           |
|   |            | <b>10 639</b>                    | <b>10 036</b>                    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                          |            | -1 014                           | -824                             |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2          | -4 883                           | -4 783                           |
| Övriga rörelsekostnader                           |            | -28                              | 0                                |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>4 714</b>                     | <b>4 429</b>                     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 3                                | 11                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -1                               | -8                               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>4 716</b>                     | <b>4 432</b>                     |
| Bokslutsdispositioner                             | 3          | -5 538                           | -5 259                           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |            | <b>-822</b>                      | <b>-827</b>                      |

HOTELL LISEBERG HEDEN AB  
556050-2501

## BALANSRÄKNING

|  | Not | 2016-12-31    | 2015-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |               |               |
| Byggnader och mark   | 4   | 21 182        | 23 443        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5   | 5 069         | 6 129         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |     | 0             | 49            |
|  |     | <b>26 251</b> | <b>29 621</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |               |               |
| Fordringar hos koncernföretag  | 8   | 9 371         | 7 204         |
| Skattefordran  |     | 231           | 398           |
|  |     | <b>9 602</b>  | <b>7 602</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>9 602</b>  | <b>7 602</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>35 853</b> | <b>37 223</b> |

HOTELL LISEBERG HEDEN AB  
556050-2501

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 5 000             | 5 000             |
| Reservfond                            |            | 1 000             | 1 000             |
|                                       |            | <b>6 000</b>      | <b>6 000</b>      |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst                      |            | 4 245             | 5 072             |
| Årets resultat                        |            | -822              | -827              |
|                                       |            | <b>3 423</b>      | <b>4 245</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>9 423</b>      | <b>10 245</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>           | <b>6</b>   | <b>2 234</b>      | <b>2 654</b>      |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           | <b>7</b>   | 23 197            | 23 197            |
|                                       |            | <b>23 197</b>     | <b>23 197</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 454               | 583               |
| Övriga kortfristiga skulder           |            | 545               | 544               |
|                                       |            | <b>999</b>        | <b>1 127</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>35 853</b>     | <b>37 223</b>     |

HOTELL LISEBERG HEDEN AB  
556050-2501

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

### Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader 3%

Markanläggningar 5%

Hotellrumsinredning 20%

Inventarier, verktyg och installationer 10%

### Skulder och fordringar

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### Bedömningar och uppskattningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov. Taxeringsvärdet överstiger det bokförda värdet.

HOTELL LISEBERG HEDEN AB  
556050-2501

## Noter

### Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2016 samt 2015.

### Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

|   | 2016          | 2015          |
|---|---------------|---------------|
| Byggnader och mark                      | -2 261        | -2 261        |
| Inventarier, verktyg och installationer | -2 622        | -2 522        |
| <b>Summa</b>                            | <b>-4 883</b> | <b>-4 783</b> |

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                           | 2016          | 2015          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Lämnade koncernbidrag     | -5 958        | -5 824        |
| Avskrivningar utöver plan | 420           | 565           |
| <b>Summa</b>              | <b>-5 538</b> | <b>-5 259</b> |

### Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

|   | 2016-12-31     | 2015-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 69 713         | 69 438         |
| Inköp   | 0              | 275            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>69 713</b>  | <b>69 713</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -46 270        | -44 009        |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -2 261         | -2 261         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-48 531</b> | <b>-46 270</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>21 182</b>  | <b>23 443</b>  |
| <br>  |                |                |
| <b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>         | <b>1 998</b>   | <b>1 998</b>   |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2016-12-31     | 2015-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 129         | 27 242         |
| Inköp   | 1 590          | 2 818          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 532         | -2 930         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 187</b>  | <b>27 130</b>  |
| Ingående avskrivningar enligt plan              | -21 001        | -21 401        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 1 532          | 2 930          |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -2 622         | -2 522         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-22 091</b> | <b>-20 993</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>5 096</b>   | <b>6 137</b>   |

### Not 6 Obeskattade reserver

|                                | 2016-12-31   | 2015-12-31   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 2 234        | 2 654        |
| <b>Summa</b>                   | <b>2 234</b> | <b>2 654</b> |

### Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2016-12-31    | 2015-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: |               |               |
| Övriga skulder  | 23 197        | 23 197        |
| <b>Summa</b>  | <b>23 197</b> | <b>23 197</b> |

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50.000 tkr.

**HOTELL LISEBERG HEDEN AB**  
556050-2501

**Not 8 Kassa, bank/Fordringar koncernföretag**

|  | 2016-12-31    | 2015-12-31   |
|--|---------------|--------------|
| Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB. |               |              |
| Per 16-12-31 uppgår företagens andel av koncernkontot till   | 11 826        | 9 714        |
|  | <b>11 826</b> | <b>9 714</b> |

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Göteborg den 13 februari 2017

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Andreas Andersen  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2017

Ernst & Young AB

Hans Gavin  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 13 februari 2017

Annika Johansson  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Claes-Göran Lans

# ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 -- 2016-12-31

för

**LISEBERGS GÄST AB**  
**556422-0845**

**Årsredovisningen omfattar:**

|                        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3         |
| Resultaträkning        | 4           |
| Balansräkning          | 5-6         |
| Tilläggsupplysningar   | 7-10        |

**LISEBERGS GÄST AB**  
556422-0845

## ÅRSREDOVISNING FÖR LISEBERGS GÄST AB

Styrelsen och verkställande direktören för LISEBERGS GÄST AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är tomträtt- och arrendeinnehavare av fastigheterna; Torp 53:1, Torp 749:63, Hult 132:2, Hult 5:130, Delsjön 748:47, Delsjön 748:7

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2015 övergick verksamheten, inklusive personal till Liseberg AB.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommuntintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2016   | 2015   | 2014   | 2013   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 4 948  | 4 891  | 37 512 | 36 503 |
| Resultat efter finansiella poster | 200    | 552    | 2 766  | 3 768  |
| Balansomslutning                  | 39 005 | 38 575 | 42 662 | 45 994 |
| Soliditet (1)                     | 52,4%  | 51,1%  | 46,6%  | 43,5%  |

(1) Justerat eget kapital / balansomslutning

#### Rapport över förändringar i eget kapital

|   | Aktie-kapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|---------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång 2016-01-01</b> | <b>2 000</b>  | <b>400</b> | <b>17 311</b>       | <b>-96</b>     | <b>19 615</b>      |
| Disposition av föregående års resultat    |               |            | -96                 | 96             | 0                  |
| Årets resultat                            |               |            |                     | 808            | 808                |
| <b>Summa värdeförändringar</b>            |               |            | <b>-96</b>          | <b>904</b>     | <b>808</b>         |
| Transaktioner med ägare:                  |               |            |                     |                |                    |
| Utdelningar                               |               |            | 0                   |                | 0                  |
| Aktieägartillskott                        |               |            | 0                   |                | 0                  |
| <b>Summa transaktioner med aktieägare</b> |               |            | <b>0</b>            |                | <b>0</b>           |
| <b>Belopp vid årets utgång 2016-12-31</b> | <b>2 000</b>  | <b>400</b> | <b>17 215</b>       | <b>808</b>     | <b>20 423</b>      |



**LISEBERGS GÄST AB**

556422-0845

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel

17 213 249

Årets resultat

808 179

18 021 428

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

18 021 42818 021 428

Koncernbidrag har erhållits av Liseberg AB

**496 000**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

LISEBERGS GÄST AB  
556422-0845

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2016-01-01<br>2016-12-31 | 2015-01-01<br>2015-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 4 948                    | 4 891                    |
|  |     | <b>4 948</b>             | <b>4 891</b>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  |     | 0                        | 0                        |
| Övriga externa kostnader   |     | -726                     | -639                     |
| Personalkostnader  | 1   | 0                        | 0                        |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2   | -3 643                   | -3 679                   |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -379                     | 0                        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>200</b>               | <b>573</b>               |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |     | 0                        | 1                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |     | 0                        | -22                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | <b>200</b>               | <b>552</b>               |
| Bokslutsdispositioner  | 3   | 608                      | -648                     |
| Skatt på årets resultat  |     | 0                        | 0                        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  |     | <b>808</b>               | <b>-96</b>               |

LISEBERGS GÄST AB  
556422-0845

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 4          | 27 063            | 29 999            |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5          | 740               | 1 020             |
|  |            | <b>27 803</b>     | <b>31 019</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>27 803</b>     | <b>31 019</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Varulager m m</b>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 0                 | 0                 |
|  |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 0                 | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 11 160            | 7 463             |
| Övriga fordringar                            |            | 0                 | 1                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 42                | 92                |
|  |            | <b>11 202</b>     | <b>7 556</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>11 202</b>     | <b>7 556</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>39 005</b>     | <b>38 575</b>     |

LISEBERGS GÄST AB  
556422-0845

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 2 000             | 2 000             |
| Reservfond                                   |            | 400               | 400               |
|  |            | <b>2 400</b>      | <b>2 400</b>      |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 17 215            | 17 311            |
| Årets resultat                               |            | 808               | -96               |
|  |            | <b>18 023</b>     | <b>17 215</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>20 423</b>     | <b>19 615</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 6          | <b>0</b>          | <b>111</b>        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 7          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 18 231            | 18 231            |
|  |            | <b>18 231</b>     | <b>18 231</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 124               | 439               |
| Skatteskulder                                |            | 75                | 179               |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 152               | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 0                 |
|  |            | <b>351</b>        | <b>618</b>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>39 005</b>     | <b>38 575</b>     |

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

### Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg

### Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### Intäktredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|             |         |
|-------------|---------|
| Byggnader   | 3,3-10% |
| Inventarier | 10-20%  |

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

### Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**LISEBERGS GÄST AB**  
556422-0845

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.  
Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

**Bedömningar och uppskattningar**

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

**Noter**

**Not 1 Personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2016 samt 2015

**Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2016</b>   | <b>2015</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Byggnader och mark                      | -3 074        | -3 075        |
| Markanläggningar                        | 0             | 0             |
| Inventarier, verktyg och installationer | -569          | -604          |
| <b>Summa</b>                            | <b>-3 643</b> | <b>-3 679</b> |

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

|                           | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Erhållet koncernbidrag    | 496         | 0           |
| Avskrivningar utöver plan | 112         | 112         |
| Lämnade koncernbidrag     | 0           | -760        |
| <b>Summa</b>              | <b>608</b>  | <b>-648</b> |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 77 100            | 73 409            |
| Inköp   | 517               | 3 691             |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 532            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>76 085</b>     | <b>77 100</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -47 101           | -44 026           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 1 153             | 0                 |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -3 074            | -3 075            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-49 022</b>    | <b>-47 101</b>    |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>27 063</b>     | <b>29 999</b>     |

**LISEBERGS GÄST AB**  
556422-0845

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                      | 10 873            | 10 784            |
| Inköp   | 290               | 89                |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -204              | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 959</b>     | <b>10 873</b>     |
| Ingående avskrivningar enligt plan              | -9 854            | -9 250            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 204               | 0                 |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -569              | -604              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 219</b>    | <b>-9 854</b>     |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>740</b>        | <b>1 019</b>      |

**Not 6 Obeskattade reserver**

|                                | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade överavskrivningar | 0                 | 111               |
| <b>Summa</b>                   | <b>0</b>          | <b>111</b>        |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|   | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag   | 18 231            | 18 231            |
| <b>Summa</b>  | <b>18 231</b>     | <b>18 231</b>     |

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50.000 tkr.

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

**LISEBERGS GÄST AB**  
556422-0845

Göteborg den 13 februari 2017.

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Andreas Andersen  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2017.

Ernst & Young AB

Hans Gavin  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 13 februari 2017.

Annika Johansson  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisor

Claes-Göran Lans



# ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

för

**AB Liseberg Skår 40:17**  
**556909-9731**

## **Årsredovisningen omfattar:**

|                        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3         |
| Resultaträkning        | 4           |
| Balansräkning          | 5-6         |
| Tilläggsupplysningar   | 7-9         |

**AB Liseberg Skår 40:17**  
556909-9731

## ÅRSREDOVISNING FÖR AB LISEBERG SKÅR 40:17

Styrelsen för AB Liseberg Skår 40:17 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Fastigheten Skår 40:17 är ett strategiskt långsiktigt förvärv för att möjliggöra Lisebergs expansion söderut.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avtal slutits med Fastighets AB Bryggeriet (556141-6115), som hyr lokal 744 för parkeringsändamål. Även en mindre del av övriga byggnader har hyrts ut.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. Nr 556023-6811, med säte i Göteborg) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborg Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborg Stad.

| Flerårsöversikt                   | 2016   | 2015   | 2014    |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 062  | 284    | 173     |
| Resultat efter finansiella poster | -9 330 | -9 667 | -11 370 |
| Balansomslutning                  | 80 305 | 79 998 | 79 894  |
| Soliditet (1)                     | 6,56%  | 6,58%  | 6,59%   |

(1) Eget kapital / Balansomslutning

#### Rapport över förändring i Eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst eller<br>förlust | Årets<br>resultat | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång 2016-01-01</b> | 50                | 5 213                                | 0                 | 5 263                 |
| Disposition av föregående års resultat    |                   | 0                                    | 0                 | -                     |
| Årets resultat                            |                   |                                      | 2                 | 2                     |
| <b>Summa värdeförändringar</b>            |                   |                                      | 2                 | 2                     |
| Transaktioner med ägare:                  |                   |                                      |                   |                       |
| Utdelningar                               |                   |                                      |                   |                       |
| Aktieägarillskott                         |                   |                                      |                   |                       |
| <b>Summa transaktioner med aktieägare</b> |                   |                                      |                   |                       |
| <b>Belopp vid årets utgång 2016-12-31</b> | <b>50</b>         | <b>5 213</b>                         | <b>2</b>          | <b>5 265</b>          |

**AB Liseberg Skår 40:17**  
556909-9731

**Förslag till disposition av balanserat resultat (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande resultat

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Balanserat resultat från föregående år | 5 212 598               |
| Årets resultat                         | 1 533                   |
|  | <u><b>5 214 131</b></u> |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Styrelsen föreslår att  |                         |
| i ny räkning balanseras | 5 214 131               |
|                         | <u><b>5 214 131</b></u> |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Koncernbidrag har erhållits från:</b> |                  |
| Liseberg AB                              | <b>9 332 000</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

AB Liseberg Skår 40:17  
556909-9731

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2016-01-01<br>2016-12-31 | 2015-01-01<br>2015-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>                      |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 062                    | 284                      |
|   |     | <b>1 062</b>             | <b>284</b>               |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                          |     | -2 897                   | -2 440                   |
| Personalkostnader                                 | 1   | 0                        | 0                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2   | -1 236                   | -1 236                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-3 071</b>            | <b>-3 392</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                          |                          |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 0                        | 1                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -6 259                   | -6 276                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-9 330</b>            | <b>-9 667</b>            |
| Bokslutsdispositioner<br>varav koncernbidrag      |     | 9 332                    | 9 667                    |
| Skatt på årets resultat                           |     | -                        | -                        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>2</b>                 | <b>0</b>                 |

AB Liseberg Skår 40:17  
556909-9731

| <b>BALANSRÄKNING</b>                    | <b>Not</b> | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3          | 68 615            | 69 851            |
|   |            | <b>68 615</b>     | <b>69 851</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>68 615</b>     | <b>69 851</b>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | 360               | 91                |
| Skattefordran                           |            | 80                | 149               |
| Fordringar hos koncernföretag           |            | 11 250            | 9 907             |
|   |            | <b>11 690</b>     | <b>10 147</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            | 0                 | 0                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>11 690</b>     | <b>10 147</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>80 305</b>     | <b>79 998</b>     |

AB Liseberg Skår 40:17  
556909-9731

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2016-12-31</b> | <b>2015-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50                | 50                |
|  |            | <b>50</b>         | <b>50</b>         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst                             |            | 5 213             | 5 213             |
| Årets resultat                               |            | 2                 | 0                 |
|  |            | <b>5 215</b>      | <b>5 213</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 265</b>      | <b>5 263</b>      |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skuld till koncernföretag                    | 4          | 74 481            | 74 481            |
|  |            | <b>74 481</b>     | <b>74 481</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 209               | 54                |
| Skuld till koncernföretag                    |            | -                 | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 350               | 200               |
|  |            | <b>559</b>        | <b>254</b>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>80 305</b>     | <b>79 998</b>     |

AB Liseberg Skår 40:17  
556909-9731

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

### Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare beräkningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande: Byggnader 50 år.

### Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### Bedömningar och uppskattningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

AB Liseberg Skår 40:17  
556909-9731

## Noter

### Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2016 samt 2015.

### Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

|              | 2016          | 2015          |
|--------------|---------------|---------------|
| Byggnader    | -1 236        | -1 236        |
| <b>Summa</b> | <b>-1 236</b> | <b>-1 236</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2016-12-31    | 2015-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 73 244        | 73 244        |
| Inköp   | -             | -             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>73 244</b> | <b>73 244</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 392        | -2 156        |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -1 236        | -1 236        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 628</b> | <b>-3 392</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>68 615</b> | <b>69 851</b> |
| <b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>         | <b>11 439</b> | <b>11 439</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2016-12-31    | 2015-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: |               |               |
| Skulder till koncernföretag   | 74 481        | 74 481        |
| <b>Summa</b>  | <b>74 481</b> | <b>74 481</b> |

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.



**AB Liseberg Skår 40:17**  
556909-9731

Göteborg den 13 februari 2017

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Andreas Andersen  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2017.

Ernst & Young AB

Hans Gavin  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 13 februari 2017.

Annika Johansson

Claes-Göran Lans  
av kommunfullmäktige utsedda lekannarevisorer