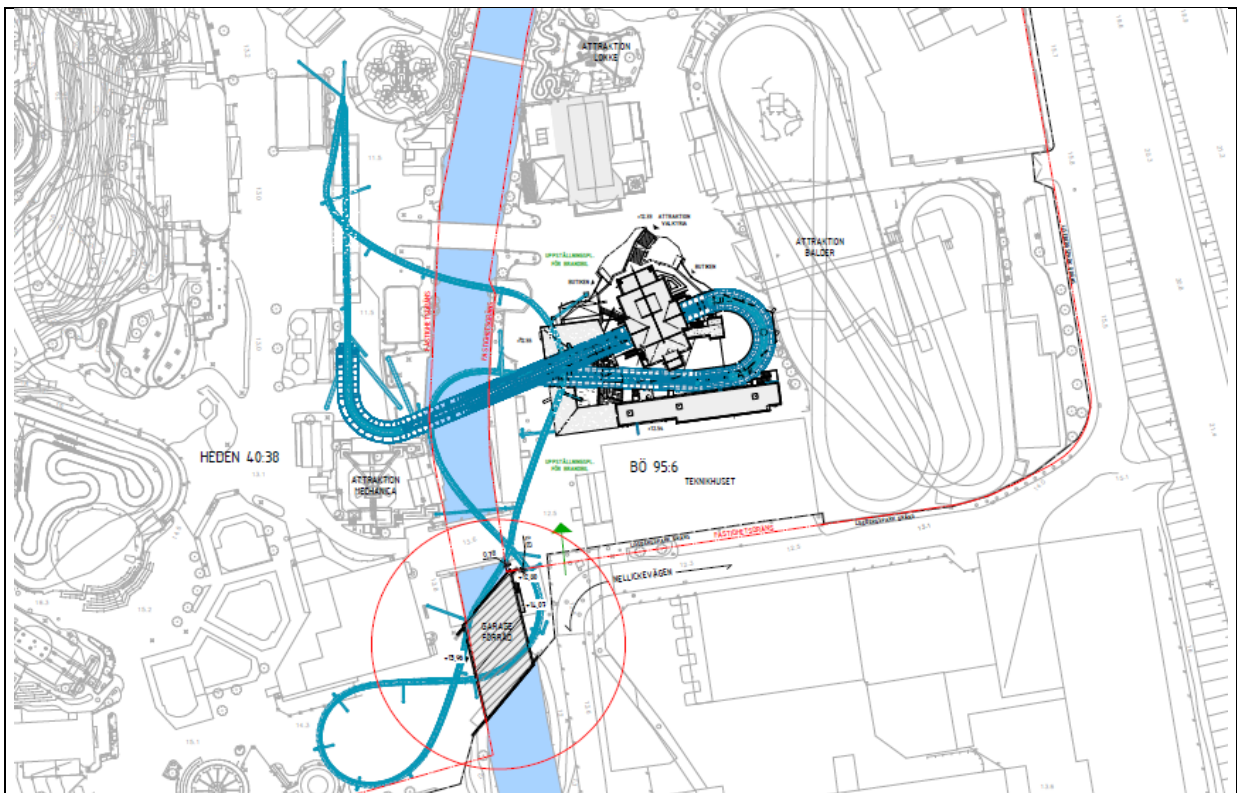


Beslutsunderlag Styrelse

Nytt garage/förråd på f d Motorvägsbron



Versionshantering

| Datum | Version | Beskrivning | Ändrat av |
|------------|---------|--|--------------|
| 2018-06-23 | 1.0 | Nytt garage med tillfälligt bygglov på fd Motorvägsbron för backstagefunktioner. | Annika Wilén |

Projektägare
Andreas Andersen (VD)

Styrgrupp
Styrgrupp Projekt, (SGP)

Projektbeskrivning

Bakgrund

From och med Januari 2019 kommer Trafikverket få nyttjanderätt över del av norra Parken (inom ramen för det avtal som tecknats mellan Liseberg och Trafikverket). Fram till april 2019 kommer Lisebergshallen, Stjärnornas Krog, Green Room, Ateljén, Kaskad, Kaninum, Festvåningen och tillhörande förråd att rivas. Därefter sker anläggningsarbeten för att bygga den nya tunneln. Etapp Korsvägen planeras av vara klar år 2024. Västlänken planeras vara i drift år 2026.

Produktion Västlänken har betydande påverkan på Lisebergs verksamhet. Innan avtalstecknande har parterna reglerat vilka ytor som skall rivas, ersättas och vem som uppför erforderliga ersättningsytor. Gästservice och Rondo kommer att vara kvar. Övriga ytor inom Trafikverkets arbetsområde kommer att rivas.



Trafikverket kommer att uppföra en temporär byggnad för Stjärnornas Krog, Green Room med ett tillhörande avgränsande byggplank innehållande kiosk, lyckohjul mm. Trafikverket kommer också att bygga en brokonstruktion för Rondo Kök inom den Miljödom som finns för deras arbeten i vatten. Övriga funktioner ansvarar Liseberg för att ersätta.

Produktion Västlänken innebär en rad följdprojekt för Liseberg. Bedömning görs om berörda ytor inom arbetsområdet behöver ersättas, var de lämpligast flyttas och hur övrig parkdrift påverkas. Ambitionen är att i möjligaste mån etablera permanenta lösningar för de verksamheter som skall återskapas. Viktigt i planeringen är också att ta höjd för de ytor som försvinner genom produktion av Jubileumsprojektet. De följdprojekt som Liseberg ansvarar för är (nr 1 ansvarar Trafikverket för);

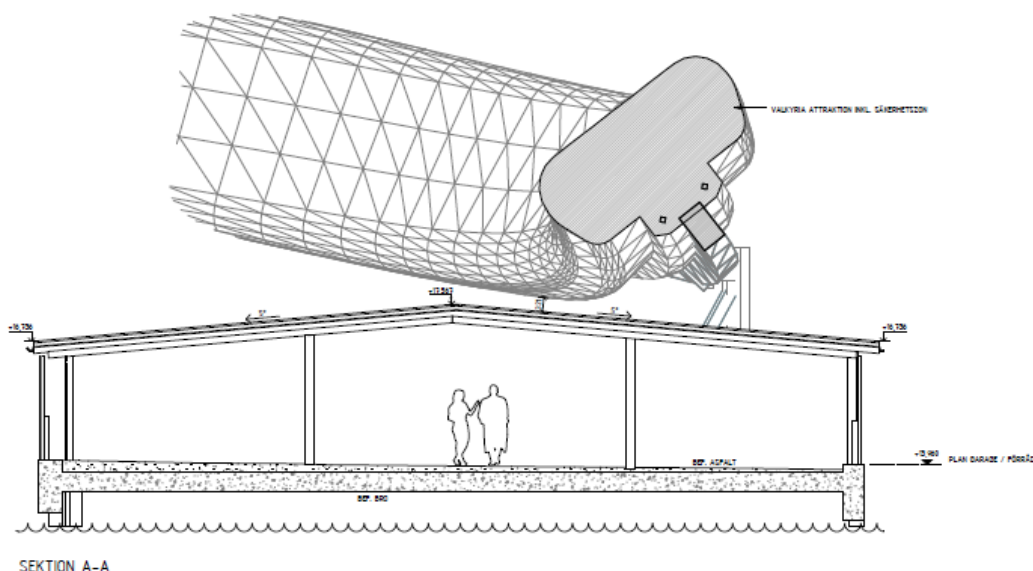
| | Projekt | Typ av lösning | Ansvar process | Klart | PL | Unof |
|----|--|--|--|--------------|-----|------|
| 1 | Stjärnornas Krog, Green Room, byggplank/ kiosk mm | Temporär byggnad (bodlösning) | Planering och produktion av TRV (gm WLC) | Juni 2019 | LEH | SGV |
| 2 | Ersättningskök Rondo | Temporär byggnad (bodlösning) | Planering och produktion av Liseberg | Januari 2019 | JG | SGP |
| 3 | Ersättning Backstage Stora Scenen | Temporär byggnad (bodlösning) | Planering och produktion av Liseberg | Januari 2019 | LEH | |
| 4 | Ersättning Festvåning, AO Underhållning i Spindeln | Temporär lösning (mindre ombyggnad) | Planering och produktion av Liseberg | Januari 2019 | LJ | |
| 5 | Ersättningsyta AO Underhålln. Rosa Rummet | Temporär lösning | Planering och produktion av Liseberg | Januari 2019 | LEH | |
| 6 | Ersättningsyta AO Rosa Rummet | Temporär lösning (under rivning LH) | Planering och produktion av Liseberg | Januari 2019 | LEH | |
| 7 | Ersättningsyta Ateljén | Permanent lösning i Spindeln | Planering och produktion av Liseberg | Januari 2019 | LJ | |
| 8 | Ersättning Lampförråd (rörverkstad i lampfrd) | Permanent lösning i Station Valkyria | Planering och produktion av Liseberg | Januari 2019 | AWE | |
| 9 | Ersättningsyta Kaninum | Permanent lösning EVT Värld | Planering och produktion av Liseberg | Januari 2019 | LEH | |
| 10 | Ersättning Frd mm Motorvägsbron | Temporär lösning (tillfälligt bygglov) | Planering och produktion av Liseberg | Januari 2019 | DN | |

Detta beslutsunderlag är en effekt av förrådsytor försvinner genom produktion Västlänken. Cirka 1000 kvm förråd rivs och behöver omdisponeras till andra lokaler. I byggnad 742 (Fastigheten Skår) kommer en del av dessa närförråd finnas. Distansförråd kommer Liseberg att hyras i Härryda. Kvar finns funktioner som måste finnas inom Lisebergs skalskydd. Försäljningsvagnar (kontakthantering), lager för Lyckohjul (hög omsättning), ballongförråd (Heliumgas kräver särskilt hantering) är exempel. Utöver det behövs cykel/moppe garage vara nära parken för den dagliga driften.

Garaget uppförs som en enkel stålbyggnad och grundläggs direkt på befintlig bro. Ytan är cirka 300 kvm och innehåller fruktvagnar (del som isoleras), ballongförråd, förråd för gosedjur samt cykel/mopedförråd. Då ytan kommer vara publik genom att Valkyria passerar över kläs taket med sedum.

Bygglovets är tillfälligt (10+5 år). Skälet till detta är att Stadsbyggnadskontoret inte ger lov för permanenta byggnader över vatten p g a miljömässiga skäl (undvika ev

läckage i Mölndalsån). När tiden för lovet gått ut är bedömningen att mer backstageytor finns tillskapade i Jubileumsprojektet.



Kostnader

Bedömd kostnad för nybyggnad av ett nytt lampförråd (cirka 60 kvm/plan) är 3 800 000 kr.

Tider för investeringsbeslut

Styrelsen skall genom detta beslutsunderlag vid Styrelsemötet 2018-06-25 formellt fatta beslut avseende investering för planering och produktion av ett nytt garage på f d Motorvägsbron. Investeringen är en effekt av produktion Västlänken och kommer att belasta 2019 års investeringsram.

Projektplan

Projektet skall vara färdigställd senast Q 1 2019.

Risk

Inga identifierade risker.

Protokollförd beviljning

Vid Lisebergs styrelsemöte 2018-06-25

//Andreas Andersen