

Styrelsehandling nr 7.1

Datum 2020-12-10

Diarienummer FBU2020-0201

Handläggare

Anna-Karin Olsson

Telefon: 031-773 83 44

E-post: anna-karin.olsson@framtiden.se

Bokslut oktober 2020

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Att anteckna information om månadsbokslut per 2020-10-31.

Ärendet

Månadsbokslut för oktober 2020. Avvikelse mot P3 består av förskjutning av kostnader.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. Resultaträkning per 2020-10-31

Framtiden Byggutveckling AB

Kostnadsslagsindelad

Bokslut januari - oktober 2020

	Utfall 2020-10-31	P3 2020-10-31	avvikelse jmf P3
Intäkter entreprenad	1 476 323	1 427 784	48 539
Intäkter projektledning	27 155	22 735	4 420
Kostnader entreprenad	<u>-1 479 605</u>	<u>-1 427 784</u>	<u>-51 821</u>
Resultat projekt	23 873	22 735	1 138
Administrativt arvode	10 527	10 542	-15
Utvecklingsarvode	<u>16 250</u>	<u>16 250</u>	<u>0</u>
Arvodesintäkter	26 777	26 792	-15
Personalkostnader	-31 787	-33 902	2 115
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-757	-2 500	1 743
OH kostnader	-9 347	-8 399	-948
Avskrivningar	<u>-320</u>	<u>-328</u>	<u>8</u>
Rörelseresultat	8 439	4 398	4 041
Finansnetto	<u>-1 280</u>	<u>-1 324</u>	<u>44</u>
Resultat efter finansiella poster	7 159	3 074	4 085

*Kommentar:**Avvikelserna för periodens resultat jämfört med prognos 3 är 4 085 tkr.**Förbättringen beror på att Tidiga skeden använt endast en mindre del av sina prognostiserade kostnader. Personalkostnaderna är också fortsatt lägre p g a förskjutning av rekryteringar.*