

2018-04-23

Handläggare: Stefan Lundqvist  
Telefon: 031-368 53 39  
E-post: stefan.lundqvist@higab.se

## Utökad investering Scandinaviums utveckling

### Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB

att ge vd i uppdrag att utöka investeringen för - Scandinavium utveckling, till ett belopp om högst 113,0 mnkr

(Ersätter tidigare beslut om 110,7 mnkr som togs 2017-10-12)

### Sammanfattning

Ärendet avser utökning av investeringen avseende slutlig kostnad för projektet – Scandinaviums utveckling.

### Ekonomiska konsekvenser

Affären beräknas få marginell effekt på bolagets resultat och finansiella ställning. Investerat belopp återbetalas enligt den överenskommelse som finns inom staden.

### Barnperspektivet

-

### Jämställdhetsperspektivet

-

### Mångfaldsperspektivet

-

### Miljöperspektivet

-

### Omvärldsperspektivet

-

### Bilagor

-

**Bakgrund**

Higabs styrelse beslutade vid möte 2017-10-12 att utöka investeringen för Scandinaviums utveckling till 110,7 mnkr.

Orsaken till den ökade kostnaden för investeringen var brister i den tidigare gjorda projekteringen vilket ledde till extra kostnader för ändrings- och tilläggsarbeten för att kunna färdigställa entreprenaden.

En stor del av kostnaden handlar om den tidsforcering som blev nödvändig för att kunna hålla tidsplanen och överlämna lokalerna till kunden vid överenskommen tidpunkt.

**Tillkommande investering**

Efter slutförhandling med entreprenören som genomfört projektet genom s k partnering har kostnaden fastställts till 112,7 mnkr.

**Förslag till hyresupplägg**

Projektets slutkostnad på 112,7 mnkr återbetalas i sin helhet genom hyrestillägg om 8,4 mnkr/år under 15 år.

**Restvärde/återbetalningsklausul**

Om kunden väljer att avflytta innan hyresavtalets utgång ska investeringens restvärde återbetalas enligt grundhyresavtal.

**Finansiering**

Investeringen kommer i sin helhet att finansieras via lån i stadens koncernbank.

**Risikanalys och osäkerhetsfaktorer**

-

**Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet  
(KL 3:10)**

Ärendet bedöms inte vara av den karaktären att den behöver prövas utifrån kommunlagen 3:10 om principiell beskaffenhet.