

Handläggare: Stefan Lundqvist
Telefon: 031-368 53 39
E-post: stefan.lundqvist@higab.se

Avyttring av del av fastigheten Inom Vallgraven 68:7

Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB

1. att ge vd i uppdrag att avyttra del av Inom Vallgraven 68:7 för en ersättning om 20 000 kr.

Sammanfattning

Avyttring av del av fastigheten inom Vallgraven 68:7 genom bildande av s.k. 3D-fastighet till Trafikverket för möjliggörandet av del av Västlänken.

Ekonomiska konsekvenser

Affären har ingen eller ringa påverkan på Higabs resultat.

Barnperspektivet

-

Jämställdhetsperspektivet

-

Mångfaldsperspektivet

-

Miljöperspektivet

-

Omvärldsperspektivet

Överlåtelsen är en förutsättning för Västlänkens genomförande.

Bilagor

1. Fastighetskarta med röd färgsättning över område som avses att överlåtas.

Expediering

-

Bakgrund

För att möjliggöra utbyggnaden av Västlänken så kommer Trafikverket att behöva förvärva underjordiska markområden för de fastigheter som kommer att beröras av tågtunneln. Alla sådana transaktioner som berör fastigheter som ägs direkt av staden är redan genomförda. Det som återstår är fastigheter ägda av andra parter. Higab äger en sådan fastighet på Stora Badhusgatan 6 – Inom Vallgraven 68:7.

Den delen av fastigheten som behöver avyttras till Trafikverket är ett 1 084m² stort utrymme med en totalhöjd om ca 30 m vilken ligger ca x m under markytan på vår fastighet. Den del av fastigheten som avses att avyttras kommer att ske genom s.k. 3D fastighetsbildning.

Ärendet

Att avyttra del av fastigheten Inom Vallgraven 68:7 till Trafikverket. Den underjordiska markens totala areal uppgår till 1 084 m². Tunneln kommer att ligga på ett djup mellan 11-28m mellan vår fastighets grundläggning och tunneltaket.

Ekonomi

Utrymmet har värderats av förrättningslantmätare i april 2018 utifrån samma principer som gjordes vid utförandet av Citybanan i Stockholm och Citytunneln i Malmö. För vår del av fastigheten har den bedömts till 20 000:-.

Riskanalys/Osäkerhetsfaktorer (inte enbart ekonomiska)

Vi ser inga särskilda risker eller osäkerhetsfaktorer kring en överlåtelse.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet (KL 3:10)

Ärendet bedöms inte vara av den karaktären att den behöver prövas utifrån kommunlagen 3:10 om principiell beskaffenhet.

Utsnitt ur ändring
av detaljplan

