

Handläggare: Stefan Lundqvist  
Telefon: 031-368 53 39  
E-post: stefan.lundqvist@higab.se

## Avyttring av del av fastigheten Tuve 15:33

### Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB

1. att ge vd i uppdrag att avyttra del av Tuve 15:33 och att ingen ersättning ska utgå vid avyttringen.

### Sammanfattning

Avyttring av del av fastigheten Tuve 15:33 till Fastighetskontoret för att fastighetsgränsen ska överstämman med befintlig gång och cykelväg.

### Ekonomiska konsekvenser

Affären har ingen påverkan på Higabs resultat.

### Barnperspektivet

-

### Jämställdhetsperspektivet

-

### Mångfaldsperspektivet

-

### Miljöperspektivet

-

### Omvärldsperspektivet

-

### Bilagor

1. Fastighetskarta med röd färgsättning över område som avses att överlåtas.

### Expediering

-

## Bakgrund

Higab förvärvade fastigheten Tuve 15:33 från Fastighetskontoret våren 2016. Vid förvärvspunkten så konstaterades att delar av fastighetens gräns inte var förenlig med dess användningsområde, då delar av fastigheten utgjordes av befintlig gång och cykelväg. Det bestämdes att fastigheten ändå skulle avyttras till Higab och att fastighetsgränserna skulle justeras i efterhand genom en fastighetsreglering.

## Ärendet

Att avyttra del av fastigheten Tuve 15:33 till Fastighetskontoret. Markens totala areal uppgår till x m<sup>2</sup>.

### Ekonomi

Marginalvärdet för marken beräknas uppgå till 0 kronor.

### Risikanalyt/Osäkerhetsfaktorer (inte enbart ekonomiska)

Vi ser inga särskilda risker eller osäkerhetsfaktorer kring en överlåtelse.

### Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet (KL 3:10)

Ärendet bedöms inte vara av den karaktären att den behöver prövas utifrån kommunlagen 3:10 om principiell beskaffenhet.