

2018-09-24

Handläggare: Fredrik Setterberg  
Telefon: 031-368 53 05  
E-post: fredrik.setterberg@higab.se

## Avyttring av del av fastigheten Masthugget 32:2

Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB

1. att ge vd i uppdrag att avyttra del av Masthugget för ett pris om 50 tkr.

### Sammanfattning

Avyttring av del av fastigheten Masthugget 32:2 för att möjliggöra för Södra Älvstranden Utveckling AB att genomföra detaljplanen Järnvågen.

### Ekonomiska konsekvenser

Affären beräknas ge en realisationsvinst på drygt 50 tkr. Den årliga resultateffekten av affären bedöms inte ha någon reell påverkan på Higabs resultat.

### Barnperspektivet

-

### Jämställdhetsperspektivet

-

### Mångfaldsperspektivet

-

### Miljöperspektivet

-

### Omvärldsperspektivet

Överlåtelsen är en detaljplanen Järnvågens genomförande.

### Bilagor

1. Fastighetskarta med blå färgsättning över område som avses att överlåtas.

### Expediering

-

## Bakgrund

Älvstranden har tillsammans med ett antal byggherrar drivit arbetet med framtagande av Detaljplanen Järnväggsgatan m.fl. för blandad stadsbebyggelse i Masthugget där Lagerhuset är beläget. Detaljplanen antogs i juni 2018. För att Älvstranden ska kunna genomföra detaljplanen behöver Älvstranden förvärva del av Masthugget 32:2.

## Ärendet

Att avyttra del av fastigheten Masthugget till Södra Älvstranden Utveckling AB.

### Ekonomi

Marken har värderats av NewSec (2018-07) till 50 tkr och uppgår till ca 98 kvm.

Affären beräknas enbart få en realisationsvinst och det årliga resultatet påverkas marginellt.

<b>Nuvarande driftnetto per år</b>	<b>- tkr</b>
<b>Nytt indirekt driftnetto per år</b>	<b>1 tkr</b>
Realisationsvinst 50 tkr	
Alternativintäkt (långsiktig alternativ- kalkylränta 2,0%)	
<b>Netto</b>	<b>1 tkr</b>

## Risikanalyt/Osäkerhetsfaktorer (inte enbart ekonomiska)

Vi ser inga särskilda risker eller osäkerhetsfaktorer kring en överlåtelse.

## Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

### (KL 3:17)

Ärendet bedöms inte vara av den karaktären att den behöver prövas utifrån kommunlagen 3:17 om principiell beskaffenhet.

## Bilaga 1, Avyttring del av fastighet Masthugget 32:2

Rödmarkerat området med blå färgsättning avses att överlåtas.

