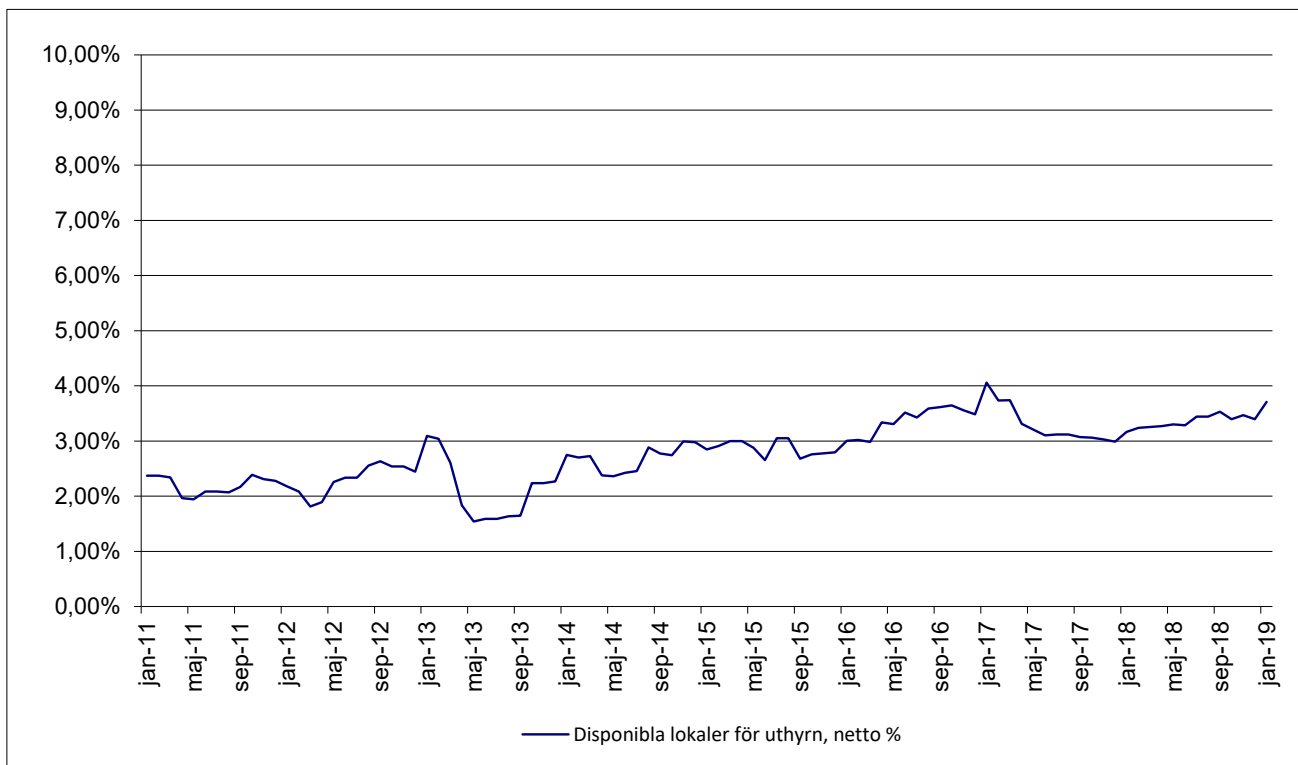
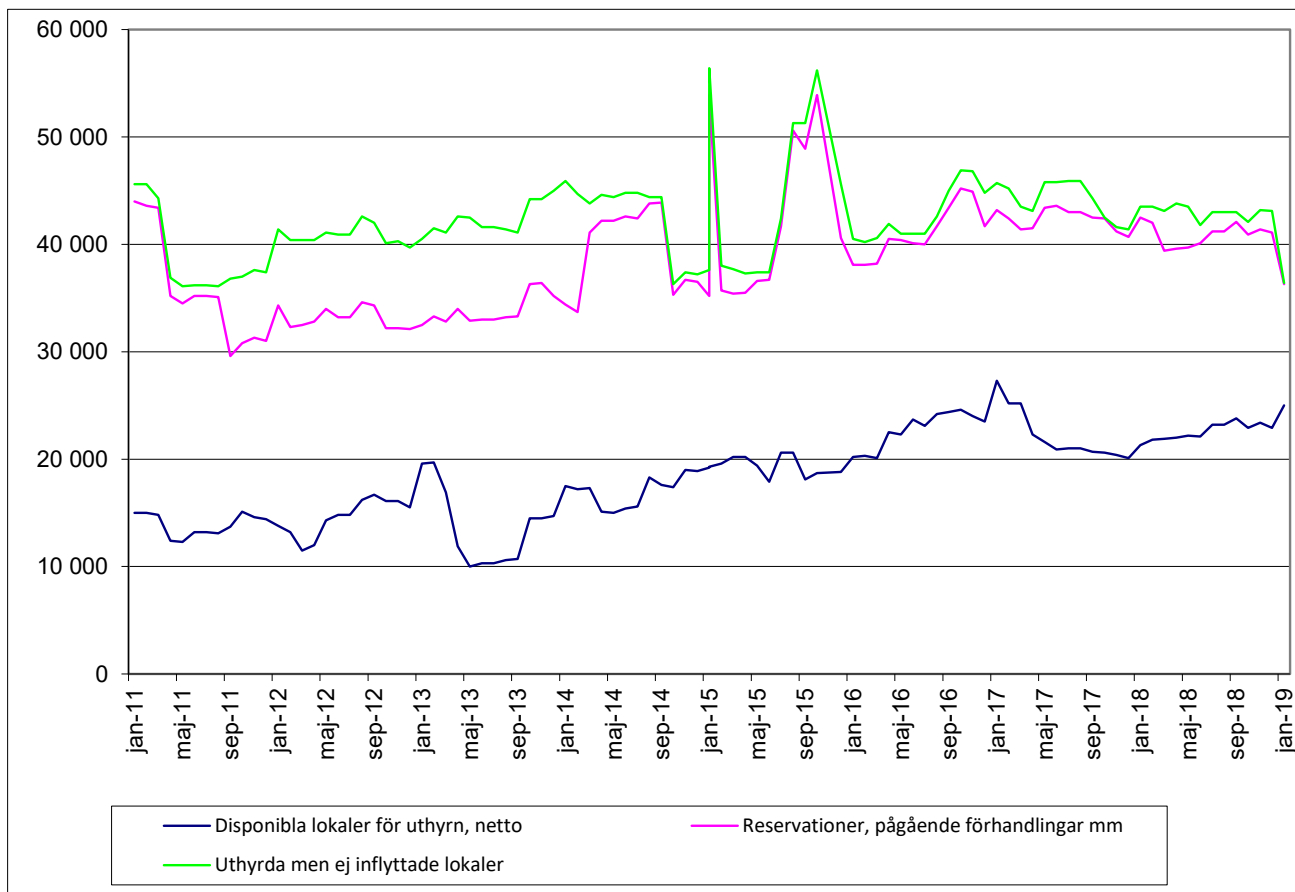


UTHYRNINGSLÄGET 2019-01-01

Uppgifterna avser detta datum om ej annat angivits



UTHYRNINGSLÄGET 2019-01-01

Fastigheter med mer än 500 kvm vakant lokalyta

Fastighet	Area m ² , total vakans	Vakans per 2018-01-01	Beskrivning av läget
SLAKTHUSET	6 900	7 000	Charkuteri-industrin under avflyttande och området ska omformas med andra verksamheter. 16 lokaler mellan 56 - 3.156 m ² .
KVIBERG	5 900	8 300	12 lokaler mellan 42 - 1.583 m ² varav 2.445 m ² källare/vind på Nedre Kaserngården.
GRIMMEREDS INDUSTRIBY	3 100	3 500	15 lokaler mellan 25 - 554 m ² . Omdisponering av hyresgäster pågår.
ANGEREDS INDUSTRIBY	3 000	1 800	5 lokaler mellan 550 - 648 m ² .
SKEPPSBRON 4	2 700	2 700	Upprustning av byggnaden pågår.
HANTVERKSHUSET STAMPEN	1 500	900	9 lokaler mellan 48 - 374 m ² . Lokalannonsering / uthyrning pågår.
BREWHOUSE	1 300	1 200	19 lokaler mellan 4 - 420 m ² . Gudmundsgaraget à 420 m ² ska eventuellt rivas.
POSTGATAN 16	1 200	1 200	2 lokaler à 300 och 931 m ² .
WERNERSKA VILLAN	1 200	1 200	4 lokaler mellan 33 och 643 m ² . Byggnaden skall grundförstärkas / rustas upp, klart 2020.
KVARTERET HÖGVAKTEN	1 100	8 000	3 lokaler mellan 55 och 806 m ² . 78 m ² tecknat fr.o.m. 2019-04-01.
BILLDALS GÅRD	1 100	1 100	Pågående förstudie för uthyrning av hela byggnaden.
ULLEVI	800	0	2 lokaler à 267 och 564 m ² .
NORRA HAMNGATAN 8-10	800	800	4 lokaler mellan 13 och 522 m ² .
DICKSONSKA PALATSET	700	700	2 lokaler mellan à 254 och 450 m ² . Annexet 254 m ² grundförstärks och klart april 2019. Lokal 450 m ² ej uthyrbar pga brist i utrymningsmöjligheter, förstudie genomförs 2018-2019.
Summa:	31 300	38 400	

Större förändringar sedan föregående rapport :

Kvarteret Högvakten	-7 723	Göteborg Stad Stadsledningskontoret hyr 2 lokaler, kontor och samlingslokal.
Kvarteret Högvakten	-424	Göteborgs Stadshus AB hyr kontorslokal.
Ullevi	564	Göteborgs Stad Intraservice avflyttar kontorslokal.
Ullevi	267	Göteborgs Fotbollsförbund avflyttar kontorslokal.
Kviberg	-240	Göteborgs Fotbollsförbund hyr kontorslokal.
Grimmereds Industriby	550	Färg i Väst AB har avflyttat p.g.a. konkurs.
Grimmereds Industriby	-318	SAAPEL AB hyr industrilokal.