

Beslutsunderlag
Styrelsen 2020-12-17
Beslutspunkt 15

Handläggare: Fredrik Setterberg, Ekonomichef
Telefon: 031-368 53 05
E-post: fredrik.setterberg@higab.se

Avyttring av Backa 866:722 – Lärje Östergård

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. Att ge VD i uppdrag att överlåta fastigheten Backa 866:722 till Göteborgs Stad Fastighetsnämnd för ett belopp om 830 tkr.

Sammanfattning

I det renodlingsuppdrag Higab fått av kommunfullmäktige har fastigheten Backa 866:722 identifierats som en icke strategisk fastighet för Higab och därmed kan avyttras. Enligt de fastställda principer som finns inom Göteborg Stad ska fastighetsnämnden höras innan en extern avyttring sker och har beslutat att förvärva fastigheten av Higab

Bedömning ur ekonomisk dimension

Affären beräknas ge en realisationsvinst på ca 480 tkr. Den årliga resultateffekten av affären bedöms inte ha någon reell påverkan på Higabs resultat.

Bedömning ur ekologisk dimension

Higab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Higab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

-

Bilagor

1. Fastighetskarta med röd färgsättning över fastigheten som avses avyttras.

Expediering

-

Ärendet

Att avyttra fastigheten Backa 866:722

Beskrivning av ärendet

Stadshus AB har på uppdrag kommunfullmäktige genomfört en utredning av förutsättningar för och konsekvenser av försäljningar av fastigheter inom Lokalkoncernen och därmed Higab. Higab har tillsammans med Stadshus identifierat ett antal fastigheter som är icke strategiska eller som inte faller inom bolagets uppdrag. Fastigheten Backa 866:722 har bedömts som icke strategisk eller falla inom bolagets uppdrag. I enlighet med de principer som beslutats ska bolaget höra fastighetsnämnden vilket nu gjorts och fastighetsnämnden avser nu att förvärva fastigheten. En extern värdering har gjorts vilket parterna enats om och utgör därmed köpeskilling för fastigheten. Avyttring kommer att ske under första halvåret 2021.

Fastigheten uppgår 3 815 kvm mark och har tre byggnader med en uthyrningsbar yta på 498 kvm. Huvudbyggnaden är uppförd under första halvan av 1800-talet och standard är av äldre karaktär. Utöver finns lada med tillhörande stall och mindre träbyggnad. Fastigheten hyrs idag ut till förening som bedriver museiverksamhet och har få alternativa användningsområden.

Sammanfattande bedömning

Fastigheten har värderats av NewSec (2020-11) till 830 tkr.

Nuvarande driftnetto per år - 20 tkr

Nytt indirekt driftnetto per år + 10 tkr

Realisationsvinst 480 tkr tkr

Alternativintäkt (långsiktig alternativ- kalkylränta 2,0%)

Netto	+ 30 tkr
--------------	-----------------

Bilaga 1

