



Beslutsunderlag
Styrelsen 2020-12-17
Beslutspunkt 11

Handläggare: Stefan Lundqvist, vVD
Telefon: 031-368 53 39
E-post: stefan.lundqvist@higab.se

Säkerhetsarbete 2020 - Uppföljningsrapport

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. att fastställa uppföljningsrapport för säkerhetsarbetet 2020

Sammanfattning

Säkerhetsarbete 2020 - Uppföljningsrapport

Bedömning ur ekonomisk dimension

-

Bedömning ur ekologisk dimension

-

Bedömning ur social dimension

-

Samverkan

-

Bilagor

1. Säkerhetsarbete 2020 - Uppföljningsrapport

Expediering

-

Säkerhetsarbete 2020

UPPFÖLJNINGSRAPPORT

Ida Lindgren

HÅLLBARHETS- OCH SÄKERHETSANSVARIG | DECEMBER 2020

Inledning

I enlighet med stadens säkerhetspolicy, återrapporterar Higab med den här rapporten de väsentligaste aktiviteterna i säkerhetsarbetet samt händelser och statistik för 2020.

Innehåll

| | |
|---|---|
| Inledning..... | 1 |
| Ledning och styrning av Higabs säkerhetsarbete..... | 2 |
| Higabs brandskyddsorganisation | 2 |
| Diversifierat brandskydd | 2 |
| Brandskyddsarbete under året..... | 2 |
| Personsäkerhet..... | 3 |
| Informationssäkerhet..... | 3 |
| Försäkrings- och skadestatistik | 3 |
| Genomförda besiktningar av Göta Lejon | 4 |
| Krisledning..... | 5 |
| Corona | 6 |
| Civilt försvar..... | 6 |
| Framtida säkerhetsarbete | 6 |

Ledning och styrning av Higabs säkerhetsarbete

Vice VD är ansvarig för verksamhetsområde Säkerhet och har från februari innehaft rollen som säkerhetschef. Ytterst ansvarig är VD. Som resurs finns hållbarhets- och säkerhetsansvarig.

Företagsledningen reviderar och kompletterar bolagets risk- och sårbarhetsanalys en gång per år eller vid behov. Normalt sker detta på en årlig säkerhetsdag. Ingen säkerhetsdag har genomförts 2020. Dagen planeras istället till 2021 och då utifrån reviderade säkerhetsaspekter som civilt försvar, metod för risk- och sårbarhetsbedömning mm. Säkerhetsaspekter rörande brand-, medarbetare- och it säkerhet inkluderas i internkontrollprogrammet och har hanterats inom ramen för ledningsprocessen.

Higabs brandskyddsorganisation

Fastighetschefen har det övergripande ansvaret för brandskyddet inom fastighetsförvaltningen. Fastighetsförvaltaren leder samarbeten internt och externt samt tillser att det finns erforderliga resurser att upprätthålla ett skäligt brandskydd. Servicechef ansvarar för att tekniska förvaltare och servicetekniker har den kompetens och de förutsättningar som krävs för att utföra det systematiska brandskyddsarbetet. Bolagets hållbarhets- och säkerhetsansvarig är stödjande i processen samt ansvarig för verksamhetssystemet.

Diversifierat brandskydd

Omfattningen av det systematiska brandskyddsarbetet ska delas in i tre nivåer. Alla lokaler ska kunna utrymmas inom en skälig tid oavsett nivå.

Under 2020 har en diversifierad riskanalys med avseende på brand gjorts utifrån nivåerna

Grundläggande nivå

Mellannivå

Hög nivå

(I Göteborgs Stads riktlinje för systematiskt brandskydd finns en generell förklaring till varje nivå.)

Brandskyddsarbete under året

- Samarbete med kunder, kundansvariga, projektledare, räddningstjänst etc. för att uppnå ett skäligt brandskydd i respektive fastighet.
Utöver samarbete med hyresgästerna har samverkan skett med Räddningstjänsten kring brandskydd av Higabs byggnadsminne. Ett platsbesök är planerat med räddningstjänsten på Kronhuset i december.
- Utföra egenkontroller av brandskyddet.

Enligt fastställda rutiner är SBA kontroller genomförda på samtliga fastigheter och dokumenterade i SBA systemet Brandkontroll.nu. 4 stora SBA kontroller är genomförda.

- Dokumentera egenkontroller och anmärkningar i system
I november fanns det totalt 95 punkter att åtgärda i brandkontroll.nu
- Åtgärda brister som framkommit vid tillsyn, revision eller egenkontroll.
Uppföljning av brister har följts upp genom brandkontroll.nu
- Upprätta verksamhetsbeskrivning, skriftlig redogörelse, byggnadsbeskrivning och andra, för brandskyddsarbetet relevanta dokument.
Arbetet genomförs inom ramen för det systematiska brandskyddet och dokumenteras i Ibinder. Stickkontroller i Ibinder har gjorts löpande av servicechefen.
- Upprätta och revidera anvisningar, rutiner och instruktioner för det systematiska brandskyddsarbetet.
Inga revideringar har genomförts under 2020
- Vidareutbildning för det systematiska brandskyddsarbetet.
På grund av Covid-19 så har en förstärkt utbildning SBA fått ställas in. Den kommer istället genomföras av Räddningstjänsten våren 2021.

Personsäkerhet

Personsäkerhet hanteras inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet och internkontrollprogrammet. Under året har 3 händelser rapporterats (2 tillbud och 1 incident). Ett tillbud har rapporterats till arbetsmiljöverket. Inget anmält tillbud eller incident har rapporterats inom ramen för byggprojekten.

Higabs säkerhetsprogram har under året kompletterats med rutin för hot och våld mot tjänsteman.

Informationssäkerhet

Förmågan att bevara och upprätthålla konfidentialitet, riktighet och tillgänglighet görs inom ramen för risk- och sårbarhetsanalysen Under året har informationsklassning av Higabs IT-stöd gjorts där informationsförvaltare och informationsägare har identifierats.

Kontinuitetsplan för affärskritiska IT-system är framtagen för att beskriva hur IT- stöden på Higab kompletteras med manuella rutiner, ersättningsutrustning, återställning mm. Ingainrapporterad händelse under 2020.

Försäkrings- och skadestatistik

Försäkringsvärdena höjdes i slutet av 2019 med ca 12,4 miljarder kr (65 %) efter samråd med Göta Lejon, premien höjdes på grund av detta med 3,3 miljoner kr (44 %).

Av försäkringsbeloppet på 31,6 miljarder kr:

Fullvärde 20,8 miljarder kr (34 %)

Helvärde 10,8 miljarder kr (66 %)

Byggnader med försäkringsvärde över 1 miljard kr:

| | |
|---------------|------------------|
| Nya Ullevi | 1,5 miljarder kr |
| Scandinavium | 1,5 miljarder kr |
| Odontologen | 1,4 miljarder kr |
| Valhallabadet | 1,2 miljarder kr |
| Stadsteatern | 1 miljard kr |

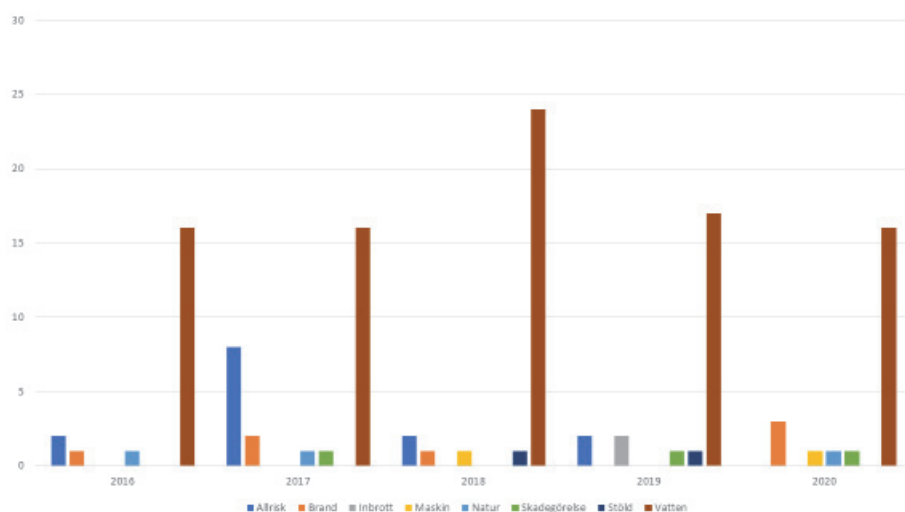
Genomförda riskbesiktningar av Göta Lejon

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Ullevi | 12. Hälsovetarbacken |
| 2. Valhalla | 13. Hotell Eggers |
| 3. Frölundaborg | 14. Hagabadet |
| 4. Bravida arena | 15. Gamla Ullevi |
| 5. Scandinavium | 16. HDK |
| 6. Stadsbiblioteket | 17. Konstmuseet |
| 7. Stadsteatern | 18. Röhsska |
| 8. Angered Arena | 19. Pedagogen |
| 9. Gårda brandstation Odontologen | 20. Konserthuset |
| 10. Odontologen | 21. Ostindiska huset |
| 11. Biotech Center | |

Vid besiktningarna har nedanstående fynd att särskilt iaktta hittats. Samtliga punkter är hanterade:

- Frölundaborg – Brännbart i väggar och tak, kontinuerligt fokus på denna risk
- Scandinavium – Två stora rekommendationer åtgärdade, Göta Lejon bidragit med 830 000 kr
- Scandinavium & Valhalla – Ansamling av mycket höga fastighetsvärden på begränsad yta
- Stadsbiblioteket – Brandskydd bygger till stor del på sprinkler, flera rekommendationer som innebär väsentligt höjd säkerhet till låg kostnad
- Hagabadet – Stora brandrisker pga material som inte lagras på brandsäkert sätt, kvarstående risker även vid uppföljningsbesök
- Hotell Eggers – Stora brandrisker pga material som inte lagras på brandsäkert sätt, uppföljningsbesök visar på förbättring men kvarstående risker

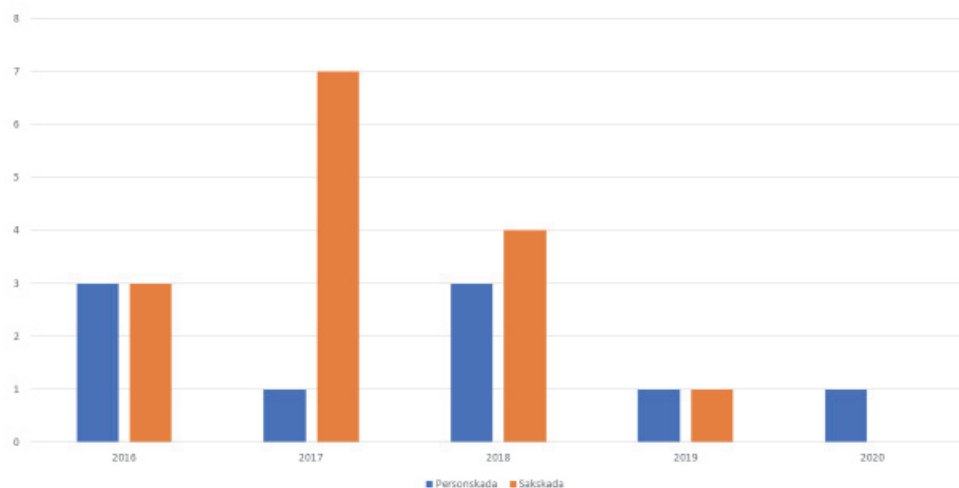
Egendomsskador 2020, antal



1 Higab är en del av Göteborgs Stad



Ansvarsskador, antal



3 Higab är en del av Göteborgs Stad



Krisledning

Under året har Coronapandemin hanterats inom ramen för krisledningen. I övrigt har inga andra händelser inträffat som föranlett aktivering av krisledning. System för extern

kommunikation under kris är fortsatt RAKEL och WIS. Enligt plan ska företagsledningen genomfört en krisledningsövning 2020. Detta har inte genomförts eftersom Higabs totala säkerhetsarbete f.n ses över. En krisledningsövning kommer planeras utifrån revideringen under 2021.

Corona

Coronapandemin har inneburit att Higab vidtagit åtgärder utifrån pandemiplanen samt reviderat den. Under året har fastigheter med samhällskänslig verksamhet identifierats och resurser för att säkerställa drift av dem har identifierats.

Civilt försvar

Arbetet med civilt försvar handlar om att förbereda Göteborgs stad för en situation med ytterst höjd beredskap, krig eller krigsfara. Beredskapsplaner och förmågehöjande åtgärder ska tas fram för att samhällskänsliga delar av verksamheten ska kunna fortsätta. Under året har staden prioriterat kompetenshöjning insatser gällande totalförsvar, säkerhetsskydd och att påbörja planering av krigsorganisation och krigsplacering. Higab har deltagit vid kompetenshöjande insatser och workshops samt påbörjat säkerhetsskyddsanalys.

Framtida säkerhetsarbete

Nya dokument:

Stadsledningskontoret arbetar med att ta fram nya och reviderade styrdokument för arbetet med krisberedskap utifrån "Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019 - 2022". Det planerande styrande dokument heter "Göteborgs Stads plan för arbetet med krisberedskap och civilt försvar 2021-2023". Higab kommer utöka säkerhetsarbetet med arbetet kring krisberedskap och civilt försvar utifrån de nya dokumenten. Revidering av krisledningsplan och säkerhetsprogram mm kommer därför ske 2021.

Kärnkraftverk:

Nya beredskapzoner runt kärnkraftverken. Hur Higab påverkas är ännu oklart.

Vädervarning:

Nytt vädervarningssystem som är konsekvensbaserat. I WIS utvecklas en ny vädervarningsmodul, anpassad för det förnyade arbetssättet. Higab bör inkludera detta i omvärldsbevakningen samt arbeta proaktivt med vädervarningar.

Utlarmning SOS:

Ny rutin för utlarmning med hjälp av SOS. Syftet är att omgående kunna nå stadens samtliga verksamheter, alt. utvalda grupper för att snabbt kunna kalla till möte alt. gå ut med viktig information. Initialt kommer meddelande hänvisa till en specifik yta i WIS. För Higabs del kan den förändrade rutinen innebära ändringar i kriskommunikationsplanen.

Våldsbejakande extremism:

Stadsledningskontoret har ett uppdrag att stärka stadens arbete mot våldsbejakande extremism, ta fram förslag på åtgärder samt ta fram aktuell lokal lägesbild. För Higabs del handlar arbetet i dagsläget om att vara behjälplig i kartläggandet av lägesbilden. Utifrån kartläggningen kan Higab komma att vidta vidare åtgärder.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-14 (Handling 97) om central lägesbild trygghet:

Higab har rapporterat in sin lägesbild kring brottsutsatta och otrygga platser utifrån stadens önskemål om en central lägesbild kring trygghet samt startat ett arbete kring "säker-uthyrning". Kommande arbete innebär att samordna och inhämta information om frågorna.

Intern organisering:

Higab kommer under 2021 se över Higabs arbetet för samtliga säkerhetsaspekter.