

Förvaltnings AB Framtiden 2020-10-31

VD-rapport, finans

	UTFALL 2020-10-31	PROGNOS 3 2020-12-31	UTFALL 2019-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/Prognos 3	-206,7/-206,6	-251	-243
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,34%	1,31%	1,49%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-21 829	-21 304	-18 750
Genomsnittlig ränta	1,18%		1,27%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 3 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2020.

Omvärldsutveckling

Finansmarknaderna stärktes efter Joe Bidens valresultat i presidentvalet, även om Republikanerna ännu inte erkänt Biden som segrare. Marknadens riskfokus flyttades åter till virusspridningen och efter den positiva vaccinnyheter steg börserna världen över. Återhämtningen i Kina fortsätter och kinesisk BNP växte med 2,7% i kvartal 3 (4,9% i årstakt). Uppgången berodde på stark återhämtning för industrin och ökade investeringar. I USA växte BNP med 33% i beräknad årstakt under kvartal 3 och 7,4% i kvartalstakt till följd av bl.a. ökad konsumtion. I Eurozonen var BNP -4,3% i årstakt och 12,7% i kvartalstakt i kvartal 3. Enligt IMF:s nya globala konjunkturprognos i oktober räknar IMF med en mindre djup global recession med -4,4% 2020 (-5,2%). Såväl ECB som FED beslutade på sina respektive möten i oktober om oförändrad styrränta och tillgångsköp. I oktober skapades 638 tusen nya jobb jämfört med reviderade 672 tusen i september. Arbetslösheten minskade till 6,9% i oktober från 7,9% i september. Även oljepriset steg och noteras för närvarande på cirka \$42/fat.

Sverige

SCB publicerade handelsdata som visade på en fortsatt stark svensk export. Även producentpriserna har rapporterats stigande där priserna på exportmarknaden steg med 0,5%, vilket indikerar att industrin återtagit en stor del av nedgången sedan i våras. Den svenska industrikonjunkturen visar på fortsatt styrka då inköpschefsindex för tillverkningsindustrin visade högre tillväxttakt i oktober även om nedåtriskerna har ökat. Även detaljhandeln har varit positiv, medan tjänstekonsumtionen fortfarande är svag. Inflationen enligt KPIF sjönk i september till 0,3% från 0,7% i augusti. Det var främst lägre priser på livsmedel och flygcharter som bidrog till minskningen. Enligt SCB:s BNP-indikator växte svensk ekonom med 4,3% kv 3 och i årstakt minskade BNP med -3,5% jämfört med kv 2 -8,3%. Räntorna steg efter nyheten om vaccinet och för närvarande ligger den 5-åriga swapräntan på 0,11% och 3-månadsräntan på -0,07%. Även kronan har stärkts och noteras för närvarande till cirka 10,20 kr mot euron och till cirka 8,63 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Ingen nyupplåning via Stadens kontolösning under september.

