

Styrelsehandling nr 13 a

Datum: 2020-12-03

Diarienummer PO2020-0047

Handläggare

Lena Molund Tunborn

Telefon: 031-332 10 00

E-post: lena.molund-tunborn@poseidon.goteborg.se

Remissvar – Förslag till styrning och organisation av utvecklingsområden

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon:

Att

1. Fastställa styrelsens remissvar och ställningstagande avseende "Förslag till styrning och organisation av utvecklingsområden".
2. Hemställa remissvaret till Förvaltnings AB Framtidens styrelse.

Beskrivning av ärendet

I samband med att Förvaltnings AB Framtiden 2020-06-12 beslutade om koncernens strategi för utvecklingsområden 2020-2030 beslutade man också:

- Att inleda arbetet med strategi för utvecklingsområden i befintlig organisationsstruktur.
- Att ge Poseidon i uppdrag att senast 15 oktober inkomma med bedömning av lämplig organisation för respektive utvecklingsområde samt motivera hur bedömd organisation möjliggör genomförande av strategi för utvecklingsområden.
- Att förbereda koncernen för en eventuell utökning av antalet dotterbolag.

Poseidon har under oktober 2020 inkommit med bedömningar av fortsatt lämplig organisation för de utvecklingsområden där bolagen är fastighetsägare. Förvaltnings AB Framtiden har beaktat de inkomna bedömningarna tillsammans med andra parametrar i en sammanvägd bedömning av fortsatt styrning och organisering av områdena.

Framtidens styrelse fick på sitt sammanträde 2020-11-10 information om tänkt inriktning på fortsatt styrning och organisering. För att komplettera beslutsunderlaget ytterligare fick VD i uppdrag att remittera utkastet till förslag till Poseidon.

Detta remissvar är ett komplement till tidigare inlämnade bedömningar och redogör enligt begäran för styrelsens ställningstagande i följande frågor:

- Förslagets eventuella ekonomiska konsekvenser för bolaget
- Förslagets eventuella konsekvenser för medarbetare i bolaget
- Förslagets eventuella konsekvenser för bostadsförvaltningens i bolaget

Remissvaret innehåller även en kort sammanfattning av styrelsens synpunkter och bedömningar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Poseidons styrelse bedömer de ekonomiska konsekvenserna av förslaget som begränsade och att de inte utgör något hinder för förslagets genomförande. Vi bedömer att förslaget väsentligt ökar möjligheterna att genomföra koncernens strategi för utvecklingsområden 2020-2030 och därmed bidrar till att stödja affärsmässigheten i strategin.

Försäljningen av fastigheter till de nya bolagen bedöms inte i någon högre grad påverka Poseidons stabilitet och långsiktiga ekonomiska uthållighet, då belåningsgraden bedöms vara på en fortsatt låg nivå samt att den justerade soliditeten är på en hög nivå.

Beräkningar påvisar att de nya bolagen har långsiktigt goda ekonomiska förutsättningar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Vi har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Vi bedömer att de prioriteringar och insatser som strategin för utvecklingsområden innehåller, kommer att ha avgörande betydelse för om staden ska lyckas nå ambitionen om att inte ha några särskilt utsatta områden 2025. Vår bedömning är också att förslaget till styrning och organisation i utvecklingsområden, väsentligt ökar möjligheten för att nå målen i koncernens strategi i dessa områden.

Genom förslaget fördelas ansvaret för att förflytta de särskilt utsatta områdena tydligt mellan dotterbolagen i koncernen, vilket möjliggör en ändamålsenlig styrning genom hela koncernen. Det innebär ökade förutsättningar för måluppfyllelse då Poseidon ges möjlighet att fokusera på Hjällbo och Lövgärdet vilket stärker våra förutsättningar att bedriva ett aktivt utvecklingsarbete även i Backa.

Genom att skapa bättre förutsättningar för att utveckla samtliga utvecklingsområden i rätt riktning skapas en tydlig hyresgästnytta. Ingen göteborgare ska behöva bo i ett särskilt utsatt område och förutsättningarna ska vara lika goda för alla växer upp, bor och verkar i våra utvecklingsområden, som på andra håll i Göteborgs Stad.

Samverkan

De fackliga organisationerna informerades om ärendet 2020-11-25.

Bilagor

1. Framtiden styrelseh. nr 11b - Remittering av förslag till styrning & org. utv.områden
2. Remiss - Förslag styrning och organisation utvecklingsområden
3. Styrelsens ställningstagande

Expedieras

1. Förvaltnings AB Framtiden

Datum 2020-12-03

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Lena Molund Tunborn

Vd