

Styrelsehandling nr 12a

Datum: 2020-12-03

Diarienummer PO2020-0047

Handläggare

Markus Svedberg

Telefon: 031-332 10 26

E-post: markus.svedberg@poseidon.goteborg.se

Fastighetsreglering Grönebacken Kyrkbyn 35:3 och 90:2

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon:

Att godkänna fastighetsregleringen för Bostads AB Poseidons fastigheter Kyrkbyn 35:3 och 90:2, i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning

I Bostads AB Poseidons distrikt Hisingen pågår just nu ett framtagande av detaljplan i stadsdelen Kyrkbyn vid området Grönebacken som planeras för antagande under kvartal 4 2020. Detaljplanen omfattar en förskola med 8 avdelningar samt flerbostadshus för 50 bostäder.

Idag finns en gång- och cykelväg genom området mellan Eketrägatan och Inärogatan. Dock måste det möjliggöras för fordonstrafik att ha tillträde till förskolan och bostäderna för transporter. Därav måste gång- och cykelvägen breddas till gata och ett smaltband om 154 kvm på fastighet Kyrkbyn 35:3 och 178 kvm på fastighet Kyrkbyn 90:2 måste fastighetsregleras till kommunen, se bilaga 1 sida 2 för karta. Gång- och cykelvägen breddas mot Poseidons fastigheter i norr då det på Poseidons fastigheter i söder finns en biotopsskyddad allé.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kommunen betalar Bostads AB Poseidons 265 000 kr för marken, med tillhörande träd, som regleras från Kyrkbyn 35:3 och 90:2.

Ersättningen från kommunen är beräknad utifrån att det är kvartersmark för bostadsändamål samt att för träden som finns på ytorna för regleringen har man använt Lantmäteriets värderingshandbok daterad 2016-07-01 och LM-rapport 2012:6 Tomtanläggnings-metoden daterad 2012-10-01.

Bedömning ur ekologisk dimension

Fastighetsregleringen bedöms ge negativa ekologiska konsekvenser då tre träd behöver tas bort i samband med breddningen av gång- och cykelväg till gata.

Bedömning ur social dimension

Fastighetsregleringen bedöms ge positiva sociala konsekvenser utifrån barnperspektivet då en ny förskola med fler avdelningar än den befintliga ges möjlighet att etableras.

Bilagor

1. Överenskommelse om fastighetsreglering mm

Datum: 2020-12-03

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Lena Molund Tunborn

VD

Bostads AB Poseidon

.....

Markus Svedberg

Chef Fastighetsutveckling

Bostads AB Poseidon