

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING M.M

Detaljplanen för bostäder och förskola vid Grönebacken

Parter: Göteborgs kommun (212000-1355), genom dess fastighetsnämnd, så som ägare till fastigheten Göteborg Kyrkbyn 732:556 (nedan ”**Kommunen**”).

Bostadsaktiebolaget Poseidon (556120-3398), BOX 54066, 418 12 Göteborg, så som ägare till fastigheterna Göteborg Kyrkbyn 35:3 och Göteborg Kyrkbyn 90:2 (nedan ”**Fastighetsägaren**”).

Kommunen och Fastighetsägaren benämns gemensamt nedan ”**Parterna**”.

1. Bakgrund

Denna överenskommelse reglerar fastighetsbildningsfrågor inom område som omfattas av detaljplanen för bostäder och förskola vid Grönebacken inom stadsdelen Kyrkbyn i Göteborg (nedan ”**Detaljplanen**”). Detaljplanen är under framtagande och beräknas gå för antagande i byggnadsnämnden under sista kvartalet 2020.

Idag finns en gång- och cykelväg som går genom området. Den kommer behöva breddas till GATA, samt med samma tillgänglighet även för fotgängare och cyklister, för att även fordon ska kunna ta sig igenom området nu när Detaljplanen möjliggör för en förskola med 8 avdelningar samt ca 50 bostäder. Söder om befintlig gång- och cykelväg finns en biotopsskyddad allé som inte är lämplig eller möjlig att ta bort, därför är det nödvändigt att intrånget sker norr om befintlig gång- och cykelväg. För att genomföra denna breddning kommer kommunen, med stöd av Detaljplanen, behöva fastighetsreglera ett smalt band i söder av Fastighetsägarens två fastigheter, till Kommunen.

Syftet med denna överenskommelse är att klargöra Parternas ekonomiska konsekvenser av sådana marköverföringar.

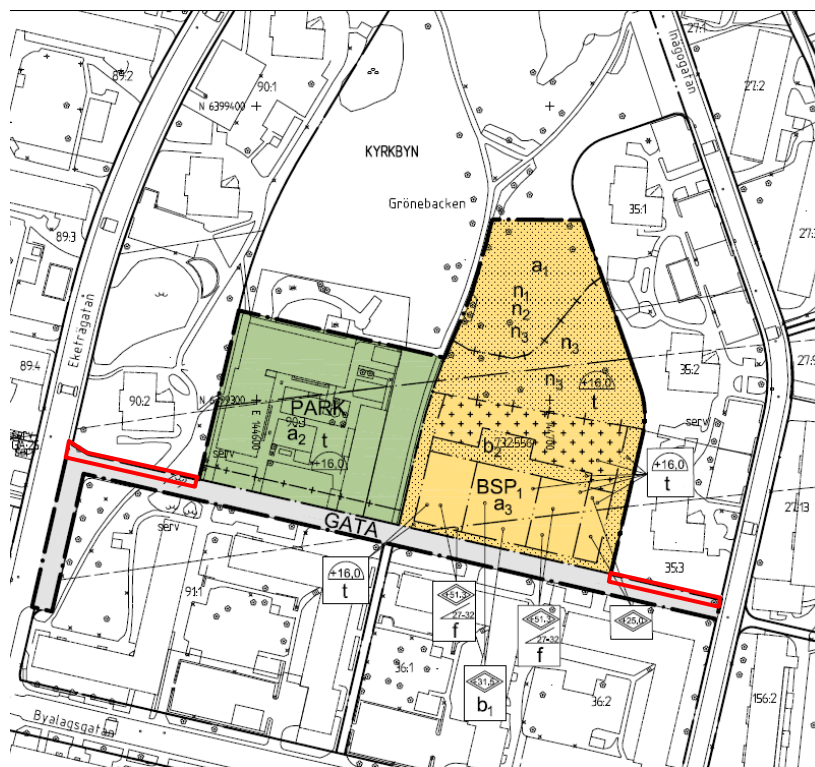
2. Villkor för överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse förutsätter för sin giltighet att Detaljplanen, i huvudsaklig överensstämmelse med upprättat planförslag, vinner laga kraft.

3. Fastighetsreglering

Fastighetsregleringen skall ske så att markområden inom röda markeringar i Karta 1, utlagda som allmän plats GATA i Detaljplanen, överförs från fastigheterna Göteborg Kyrkbyn 35:3 och Göteborg Kyrkbyn 90:2 till Kommunens fastighet Göteborg Kyrkbyn 732:556.

Sign.



Karta 1 – Urklipp från detaljplanen

4. Jämkning av gränser

Parterna accepterar att utan ytterligare vederlag finna sig i sådana mindre jämknings beträffande gränser, särskilda rättigheter och dylikt, som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna överenskommelse och som vid lantmäteriförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

5. Tillträde

Kommunen äger rätt att nyttja de aktuella markområdena enligt denna överenskommelse så snart överenskommelsen undertecknats av båda Parterna och ersättningen betalats.

Formellt tillträde sker när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

6. Ersättning

Kommunen betalar TVÅHUNDRASEXTIOFEMTUSEN (265 000) KRONOR i ersättning till Fastighetsägaren för de arealer med tillhörande tomtanläggningar (större träd m.m.) som överförs till fastigheten Göteborg Kyrkbyn 732:556 enligt denna överenskommelse. Ersättningen betalas senast 30 dagar efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

I övrigt utgår ingen ersättning mellan Parterna till följd av denna överenskommelse.

7. Lantmäteriförrättning

Kommunen skall ansöka om lantmäteriförrättning för genomförandet av denna överenskommelse. Fastighetsägaren biträder härmed ansökan. Förrättningskostnaderna skall betalas av Kommunen. En extra aktkopia skall tillsändas Fastighetsägaren på Kommunens bekostnad.

Om Fastighetsägaren, innan förrättningen vunnit laga kraft överlåter sin fastighet, omnämnd i denna överenskommelse, är denne skyldig att underrätta förvärvaren om överenskommelsens innehåll och att den är gällande mot förvärvaren.

8. Övrigt

Denna punkt är att betrakta som s.k. avtalsöverskott och inte som ett medgivande enligt 5 kap 18 § FBL. Den ska därmed inte ligga till grund för fastighetsbildningen.

8.1 Tillfälligt nyttjade av mark under byggtid

Kommunen ges härmed rätt att tillfälligt nyttja erforderliga markområden inom fastigheterna Göteborg Kyrkbyn 35:3 och Göteborg Kyrkbyn 90:2, tidigt uppskattat till 200 kvm inom Göteborg Kyrkbyn 35:3 samt 225 kvm inom Göteborg Kyrkbyn 90:2, i syfte att möjliggöra arbetsområde i samband med anläggandet av allmän plats GATA enligt Detaljplanen.

Utbyggnad av de Kommunala gatanläggningarna ska ske utifrån Teknisk handbok, TK:s övriga krav och rutiner samt enligt bilaga 1 och 2. Trafikkontoret ska kontakta trädansvarig Utemiljöcontroller hos Poseidon på trad@poseidon.goteborg.se innan arbete påbörjas. Vid frågor kontaktas trad@poseidon.goteborg.se.

Kommunen ansvarar för återställande av den mark som tas i anspråk för tillfälligt nyttjande enligt punkt 8.1 i denna överenskommelse.

Kommunen ersätter alla eventuella uppkomna skador på fastigheterna Göteborg Kyrkbyn 35:3 och Göteborg Kyrkbyn 90:2 och mot tredje man med anledning av kommunens utbyggnad av allmän plats GATA i Detaljplanen.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav Parterna tagit ett vardera, samt ett som bifogas ansökan om lantmäteriförrättning.

Göteborg 2020-
för Göteborgs fastighetsnämnd

Göteborg 2020-
för Bostadsaktiebolaget Poseidon

enl. fullmakt

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilagor:

1. Poseidon_Skydd av träd 1
2. Poseidon_Skydd av träd 2