

Lägenhetsbehov 2021 och preliminärt äskande från Fastighetskontoret

Aktuella punkter

- Aktuell situation
- Lägenhetsbehov 2021 och preliminärt äskande
- Info om antal återanvända BoL-lägenheter per bolag

Lämnade lägenheter (inflyttade och inflyttning planerad fram till dec-20)

- Per 2020-10-21

	Poseidon	Fambo	BoB	Gårdsten	Privata	Övrigt	Totalt
Ord. (inkl stor barnfam, F100 + anpassade)	170	78	53	0	37	0	338
Bostad Först	20	1	16	0	0	0	37
BoL	39	10	49	0	48	11	157
Satsning barnfamilj	30	11	19	0	0	0	60
Totalt	259	100	137	0	85	11	592

Överenskommen leverans från AB Framtiden för 2020

Målgrupp / fördelning	2020
Ordinarie anskaffning (Varav: Bostad Först: 50 Igh F100: 80 Igh)	500
Anpassade lägenheter	20
Funktionella lägenheter (inkl. övriga lägenheter)	10
Stora barnfamiljer	5
Nya lägenheter till nyanlända (Bosättningslag) (dessutom återanvänds ytterligare 80 av BoL-lägenheterna vars 4-årskontrakt löper ut 2020)	70
Totalsumma	ca 600

Hushåll som väntar på erbjudande per 2019-10-21

Anskaffningstyp	Antal
Ordinarie	4
F100	19
Anpassade	80
Stora barnfamiljer	0
Bosättningslagen (BOL)	12
Satsning barnfamiljer	14
Totalt	129

Behov av lägenheter för kommunala kontrakt 2021

- Socialtjänsterna har inrapporterat färre hushåll som de bedömer är i behov av ordinarie kommunala kontrakt. Men inom denna grupp så bedömer vi att behovet av lägenheter för F100 och Bostad Först kvarstår på 2020 års nivåer.
- Remisserna som inkommer till Bostadsenheten på Fastighetskontoret har minskat under de senaste två åren. Vi ser inte något som talar för att den trenden vänder uppåt just nu.
- De underlag som ligger till grund för äskandet visar en minskning med 20-30 procent dvs. Bolnvent och inkomna remisser.
- Antalet hushåll som fått sin remiss godkänd genom Fastighetskontoret och som därefter väntar på erbjudande har minskat under detta året, dvs kön har kortats ner avsevärd.
- Bosättningslagen: antalet anvisade personer till Göteborg blir 294 under 2021 (jämfört med 291 under 2020). Även under 2021 behövs cirka 150 lägenheter för denna grupp. En stor del av behovet kommer att tillgodoses genom att lägenheter från allmännyttan får återanvändas.

Förslag till äskande från allmännyttan 2021

Målgrupp / fördelning 2021	Antal lägenheter
Ordinarie anskaffning (inkl. Bostad först 50 lgh och F100)	360
Anpassade lägenheter	25
Funktionella lägenheter	10
Stora barnfamiljer	5
Ospec. målgrupp	10
Lägenheter till nyanlända (Bosättningslag), varav flertalet kommer att vara återanvända lägenheter	110
Summa	520

- Förslaget visar en total minskning med 14% (från 700 till 600 läg), jmf med 2020.
- Behovet av lägenheter för nyanlända enl. Bosättningslagen kvarstår, dock kommer vissa av lägenheterna att återanvändas.
- AB Framtiden föreslås bidra med 520 lägenheter.
- Privata bostadsbolag bidrar med ca 70 lägenheter 2021 (varav 30 BoL och 40-45 ordinarie).
- Övriga (BR och Askimsviken framför allt) bidrar med ca 10 lägenheter inom BoL.

Historisk överblick angående lägenhetsbehov

Lägenheter bolag/år	2017	2018	2019	2020	2021
AB Framtiden	1 050	1 090	760	600*	520
Privata fastighetsbolag	120	200	170	65	70
Övriga Bostadsrätter, ombyggda läg för stora barnfamiljer, Askimsviken, Hjärterum	(40)	120	30	20	10
Totalsumma	1210	1410	960	685	600

* Varav drygt 40 är återanvända lägenheter inom BoL.

Avflyttar från BoL-lägenheter och återanvändning

	Avflyttar under 2020	Varav återanvända	%-grad återanvändning
Bostadsbolaget	36	14	39 %
Familjebostäder	32	10	31 %
Poseidon	43	18	42 %
Total AB Framtiden	111	42	38 %