

Styrelsefrågor och Störningsjourens svar med anledning av G-P:s artikel 20 oktober 2020 om polisens riktade insats mot prostitution och människohandel i Göteborg

Har vi uppfattningen att polisen har som rutin att kontakta oss som fastighetsägare när brott av den här typen begås i lägenheter?

Vi har ett fungerande samarbete med polisen i dessa ärenden, men det kan bli bättre genom att sprida vårt arbete så att alla poliser per automatik kontaktar oss. Om vi får kännedom om prostitution i en lägenhet, ofta via tips från hyresgäster, så tipsar vi polisen om det och försöker få ut PM efter tillslag för att kunna driva frågan hyresrättsligt. Vi blir ibland kontaktade av polisen och då främst gränspolisen efter att de har gjort tillslag och har även då vid några tillfällen fått PM och kunnat driva det hyresrättsligt.

Har vår personal kännedom/kompetens om hur de ska agera vid misstänkt prostitution/människohandel i lägenheter i vårt bestånd?

Vi tror och hoppas att det är så att man kontaktar sin trygghetskonsulent alternativt juristerna på Oriktiga hyresförhållanden på Störningsjouren för vidare samarbete i dessa ärenden.

Ingår det på något sätt som en aspekt i arbetet med olovlig uthyrning?

Ja, oftast är dessa lägenheter uthyrda olovligt i andra hand eller via Airbnb eller liknande tjänst, varpå juristerna på Störningsjouren arbetar med dessa ärenden. Vi har i koncernen ca 5-7 ärenden per år av denna sort.

Artikeln citerar en polis som menar att hyresvärd/fastighetsägare kan ställas till ansvar för att ha främjat sexhandeln och kan dömas för koppleri, om de inte agerar när de får kännedom om frågan.

Om en hyresvärd som har upplåtit en lägenhet för annat ändamål än prostitutionsverksamhet får veta att lägenheten helt eller till väsentlig del används för prostitution så har denne en skyldighet att göra vad som skäligen kan begäras för att upplåtelsen ska upphöra. Om han uppsåtligen underlåter att göra detta och prostitutionsverksamheten fortsätter så kan hyresvärden dömas till ansvar för koppleri. Detta framgår av **Brottsbalk (1962:700) 6:12 andra stycket**.

Hyresvärdens handlingsskyldighet avser primärt att säga upp hyresavtalet att upphöra i förtid enligt **Jordabalk (1970:994) 12:42 första stycket, punkt 9**. Om det behövs kan hyresvärden också begära handräckning för att få hyresgästen att avflytta i samband med hyresavtalets uppsägning. Att göra en anmälan hos polis- eller åklagarmyndighet anses dock inte omfattas av hyresvärdens handlingsskyldighet.

Om prostitutionsverksamheten inte kan styrkas med bevis så ställs inga krav på att hyresvärden ska agera. Hyresvärden har inte heller någon skyldighet att företa en egen utredning för att bevisa att lägenheten används för sådan verksamhet. Däremot kan han vid misstanke välja att göra en polisanmälan i syfte att polisen utreder saken. Om därefter polisens utredning styrker förekomsten av prostitutionsverksamhet i lägenheten så har hyresvärden en förverkandegrund och kan säga upp hyresavtalet att upphöra i förtid i enlighet med nämnda **Jordabalk 12:42 första stycket, punkt 9**.

Källa: <https://lawline.se/answers/hyresratts-forverkande-sexuell-tjanst> (Hämtad 2020-11-18)

Störningsjouren säger alltid upp lägenheten inom 2 månader (HL, 43 § tredje stycket) från det att vi fått kännedom om det som pågår alternativt inom två månader efter det att det finns en lagakraftvunnen dom.

Har vi kännedom ifall någon av adresser i artikeln är i Poseidons bestånd?

Nej, det vet vi inte i dagsläget. Vi har fått några adresser och en är friställd men den tillhörde Bostadsbolaget. Återkommer om vi får mer info från polisen efter hand.

Med vänlig hälsning
Sofia Gärdfors, VD



Störningsjouren i Göteborg AB
Box 9
401 20 Göteborg
Besöksadress: Åvägen 40
Tel: 031 – 773 83 84
Fax: 031 – 773 83 87

sofia.gardsfors@storningsjouren.goteborg.se

www.storningsjouren.goteborg.se

Ingår i Framtidenkoncernen www.framtiden.se, helägd av Göteborgs Stad