

**Styrelsehandling nr 7**

Datum: 2020-12-15

Diarienummer: 2020-0253

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

## VD-rapport

### Informationsärende

#### Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden föreslår

att anteckna informationsrapporten

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### Bilagor

1. VD-rapport

### Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

## VD-rapport

### Redovisningar av Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden

Terje Johansson och Anna-Karin Trixe föredrog Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden vid möte med stadens samordningsgrupp för hållbara, jämlika livsmiljöer den 25 november. Den föredrogs också samma dag för Victoria Parks VD, Per Ekelund. Den 26 november föredrogs strategin för BRG på ett samverkansmöte för det näringslivsstrategiska programmet. Den föredrogs också den 26 november på ett möte med Byggsamverkan. Terje Johansson medverkade digitalt vid rundabordsamtal med fokus på Byggbranschen vid Business Arena den 8 december.

### Välkommen till Framtiden uppmärksammas av IFAU

Arbetsmarknadsatsningen *Välkommen till Framtiden* startades 2016 och genomförs i samverkan med Arbetsmarknad och vuxenutbildning samt Arbetsförmedlingen. Satsningen riktar sig till nyanlända med kort skolbakgrund och sedan start har 161 deltagare varit delaktiga i satsningen.

IFAU (Institutet för arbetsmarknads- och utbildningspolitisk utvärdering) har följt den grupp som startade 2017 och har nyligen släppt en rapport om hur det går för denna grupp jämfört med en kontrollgrupp.

Studien visar att *Välkommen till Framtiden* har hjälpt nyanlända till jobb. En högre andel deltagare i *Välkommen till Framtiden* kommer ut i en sysselsättning i form av anställning eller nystartsjobb jämfört med kontrollgruppen och kostnaden för insatsen är dessutom jämförelsevis låg.

Koncernstyrelsen beslutade hösten 2018 att *Välkommen till Framtiden* skulle avslutas som projekt och från och med 2019 permanentas och ingå i koncernens linjeverksamhet. Just nu arbetas det med en utveckling av *Välkommen till Framtiden* som framöver kommer att vara en del av jobbliftet i strategin för utvecklingsområden.

### Nytt ramavtal boendeinflytande

Förhandlingar om ett nytt ramavtal med Hyresgästföreningen för boendeinflytande är slutförda och avtal planeras att tecknas i mitten av december. Det nya ramavtalet säkerställer transparens och tydlig uppföljning.

### Forskningsprojekt sophertering

Framtidenkoncernen har beslutat sig för att finansiera ett treårigt forskningsprojekt för förbättrad sophertering i våra utvecklingsområden. Att utveckla en sophertering utan nedskräpning är en av insatserna inom ramen för superförvaltning i Strategi för utvecklingsområden 2020–2030. Forskningsprojektet omfattar ca 3 miljoner kronor och genomförs i samarbete med Peter Esaiasson och Jacob Sohlberg, Statsvetenskapliga institutionen vid Göteborgs universitet. Projektet fokuserar på varaktiga beteendeförändringar och stärkta normer kring sophertering och kommer genom teoretiskt informerade interventioner öka viljan hos enskilda boende att göra rätt. Projektet drivs i nära samverkan med de förvaltande bolagen och kommer bygga upp långsiktig kunskap kring vad som fungerar och inte fungerar för en förbättrad sophertering.

### Samverkansavtal med Johanneberg Science Park

Framtiden är partner i Johanneberg Science Park sedan 2017. Sedan 2017 har flera samverkansambitioner initierats, och till viss del också realiserats (bl. a kopplat till Framtidens

Hjällbo). Framtiden för nu en dialog med Johanneberg Science Park kring det fortsatta samarbetet. Befintligt avtal fortsätter att löpa under 2021, men har sagts upp för att möjliggöra en eventuell förändring av samarbetet inför 2022.

### **Central lägesbild - Trygghet**

KF beslutade 2020-05-14 att ge KS i uppdrag att skapa en kontinuerlig lägesbild för staden som bland annat inbegriper brottsutsatta och otrygga platser. Syftet är att stadens invånare ska kunna röra sig fritt i hela staden under alla tider på dygnet utan att känna rädsla för att drabbas av våld eller ofredande. Platser som idag upplevs som otrygga ska omvandlas i syfte att göra dem mer attraktiva för människor att besöka.

Alla stadens förvaltningar/bolag ska bidra med inspel till den centrala lägesbilden som tar sin utgångspunkt i det befintliga arbetet som görs i staden. Framtiden lämnar en koncerngemensam rapport som omfattar alla bolag innevarande vecka. Rapporten tas upp som information till Framtidens styrelse 2021-02-09, och kommer att expedieras till samtliga dotterbolag för information i respektive styrelse.

### **Stadshus särskilda uppföljning till stadens årsredovisning**

Som ett underlag till arbetet med 2020 års Årsredovisning för Göteborgs Stad bedömer Stadshus att de behöver få in ett skriftligt kvalitativt underlag från alla bolag. Ett nytt regelverk ställer tydligare krav på kommunerna att i Årsredovisningen omfatta hela kommunkoncernen, det vill säga både nämndernas och bolagens verksamhet. Underlaget kommer att ligga till grund för Göteborgs Stads årsredovisning och ska rapporteras genom en särskild rapport via systemstödet Stratsys senast den 11 januari 2021.

Det som efterfrågas i rapporten är bolagens bidrag till måluppfyllelse av fullmäktiges tre övergripande mål och för bolagen relevanta övergripande verksamhetsmål utifrån budget 2020. Rapporten behöver inte styrelsebehandlas innan inrapportering i Stratsys. Däremot bör rapporten biläggas till bolagets Årsrapport så att bolagets styrelse får information om rapportering till stadens Årsredovisning.

### **Media – urval**

SVT Väst har sänt ett reportage om koncernens satsning på stadens utvecklingsområden. Reportaget filmades i Lövgärdet och Terje Johansson intervjuades. Reportaget sändes 18/11.

Medialt intresse kring oriktiga hyresförhållanden. Vad har den skärpta lagstiftningen gett för effekter? Mer specifikt vill alla veta hur många fall som gått till åtal. DN har skrivit om detta och Störningsjouren var en av aktörerna som uttalade sig.

Koncernen har under perioden släppt två pressreleaser, en om vårt arbete kring mäns våld mot kvinnor i samband med Orange Day 25/11 och en om den följeforskning vi vill få till stånd kring vår strategi för utvecklingsområden.

## Remisser

Avsändare	Remiss	Kommentar	Hantering
Stadsledningskontoret	Öppet samråd EU 32-2020: EU:s energieffektivitetsdirektiv – utvärdering och översyn Svar senast: 2021-01-25	Lokalförvaltningen, miljöförvaltningen, Framtiden och Göteborg Energi för yttrande. Med hänsyn till kort svarstid är remissen utskickad som "förvaltnings- och bolagsremiss" och behöver inte styrelsebehandlas.	Planerar för att lämna ett tjänstepersonsyttrande. Kontakt har tagits med Sveriges Allmännyttan, som också är remissinstans, och bolagets bedömning är att vi kommer att kunna ställa oss bakom deras yttrande i ärendet.
Stadsledningskontoret	Öppet samråd EU 33-2020: Klimat – uppdatering av EU:s utsläppshandelssystem (ETS) Svar senast: 2021-01-20	Miljöförvaltningen, Göteborg Energi och Renova för yttrande. Remissen skickas även till Göteborgs Hamn, Göteborgs Stads kollektivtrafik, Framtiden och fastighetskontoret för kännedom och eventuellt yttrande.	Avstå från att yttra oss.
Stadsledningskontoret	Öppet samråd EU 36-2020: Hållbar finansiering – EU:s klassificeringssystem för gröna investeringar Svar senast 2020-12-18	Göteborg Energi AB, Göteborgs hamn AB och Förvaltnings AB Framtiden för eventuellt besvarande direkt till EU-kommissionen.	Avstå från att yttra oss. De bostadsförvaltande dotterbolagens energistrategier träffar Göteborg Energi för uppdatering i frågan och för möjlighet att lämna synpunkter till deras yttrande.