

Beslutsunderlag

Utfärdat: 2020-10-28

Handläggare: Stefan Lundqvist

Telefon: 031-368 53 39

E-post: stefan.lundqvist@higab.se

Avyttring Änggården 36:2**Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB**

1. Att ge VD i uppdrag att överlåta fastigheten Änggården 36:2 till Fastighets 718:1 AB för ett belopp om 55 tkr

Sammanfattning

I syfte att få till stånd en tydligare förvaltningsenhet av fastigheter på Medicinareberget, så överlåts ett obebyggt markområde som används för trafikändamål till helägt dotterdotterbolag.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Transaktionen ger inga ekonomiska konsekvenser för Higabkoncernen, då det avser en marköverlåtelse till eget dotterdotterbolag.

Bedömning ur ekologisk dimension

Higab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Higab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

-

Bilagor

-

Expediering

-

Ärendet

Avyttring av fastigheten Änggården 36:2 till det indirekt helägda bolaget Fastighets 718:1 AB.

Beskrivning av ärendet

I syfte att få till stånd en tydligare förvaltningsenhet inför en kommande överlåtelse av fastigheter på Medicinareberget, så överlåts i detta skede ett obebyggt markområde som används för trafikändamål till helägt dotterdotterbolag.

Ekonomi

Fastigheten avses att överlåtas till dotterdotterbolaget för ett bedömt marknadsvärde om 30 kr per m² vilket innebär 55 tkr.

Transaktionen ger inga ekonomiska konsekvenser för Higabkoncernen, förutom kostnad för stämpelskatt vilket redovisas nedan.

Försäljning av fastigheten

Stämpelskatt på förvärv 2,5 tkr

Riskanalys/Osäkerhetsfaktorer (inte enbart ekonomiska)

För transaktionen finns inga särskilda risker eller osäkerhetsfaktorer.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

(KL 10:3)

Ärendet bedöms inte vara av den karaktären att den behöver prövas utifrån kommunlagen 10:3 om principiell beskaffenhet.