

# ÅRSREDOVISNING

2018-01-01--2018-12-31

för

**LISEBERGS GÄST AB**  
**556422-0845**

**Arsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Tilläggsupplysningar

2-3  
4  
5-6  
7-9

LISEBERGS GÄST AB  
556422-0845

## ÅRSREDOVISNING FÖR LISEBERGS GÄST AB

Styrelsen för LISEBERGS GÄST AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret .

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är tomträtt- och arrendeinnehavare av fastigheterna; Torp 53:1, Torp 749:63, Hult 132:2, Hult 5:130.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inför 2017 så sades arrendet för Delsjön 748:47, Delsjön 748:7 upp. Fastigheter och inventarier på dessa fastigheter är avskrivna. Under 2018 såldes de fastigheter som stod på ofri grund på de tidigare arrenderade fastigheterna.

#### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	5 961	5 201	4 948	4 891
Resultat efter finansiella poster	1 301	504	200	552
Balansomslutning	38 666	38 790	39 005	38 575
Soliditet (1)	51,9%	52,2%	52,4%	51,1%

(1) Justerat eget kapital / balansomslutning

#### Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2018-01-01</b>	<b>2 000</b>	<b>400</b>	<b>18 023</b>	<b>-193</b>	<b>20 230</b>
Disposition av föregående års resultat			-193	193	0
Årets resultat				-173	-173
<b>Summa värdeförändringar</b>			<b>-193</b>	<b>20</b>	<b>-173</b>
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			0		0
Aktieägartillskott			0		0
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång 2018-12-31</b>	<b>2 000</b>	<b>400</b>	<b>17 828</b>	<b>-173</b>	<b>20 055</b>

**LISEBERGS GÄST AB**  
556422-0845

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel

17 828 214

Årets resultat

-173 367

**17 654 847**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

17 654 847

**17 654 847**

Koncernbidrag har betalats till Liseberg AB

**736 000**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

LISEBERGS GÄST AB  
556422-0845

## RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		5 961	5 201
		<b>5 961</b>	<b>5 201</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 564	-287
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-3 096	-4 410
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 301</b>	<b>504</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 301</b>	<b>504</b>
Bokslutsdispositioner	3	-1 474	-697
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-173</b>	<b>-193</b>

LISEBERGS GÄST AB  
556422-0845

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	22 472	25 034
Inventarier, verktyg och installationer	5	420	450
		<b>22 892</b>	<b>25 484</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 892</b>	<b>25 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		15 608	13 007
Skattefodran		122	255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44	44
		<b>15 774</b>	<b>13 306</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 774</b>	<b>13 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 666</b>	<b>38 790</b>

LISEBERGS GÄST AB  
556422-0845

## BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		17 828	18 023
Årets resultat		-173	-193
		<b>17 655</b>	<b>17 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 230</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	41	0
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		18 231	18 231
		<b>18 231</b>	<b>18 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55	69
Övriga kortfristiga skulder		127	260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157	0
		<b>339</b>	<b>329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 666</b>	<b>38 790</b>

LISEBERGS GÄST AB  
556422-0845

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

### Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

### Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	3,3-10%
Inventarier	10-20%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

### Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### Bedömningar och uppskattningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

**LISEBERGS GÄST AB**  
556422-0845

**Noter**

**Not 1 Personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2018 samt 2017

**Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar**

	2018	2017
Byggnader och mark	-2 862	-4 000
Inventarier, verktyg och installationer	-234	-410
<b>Summa</b>	<b>-3 096</b>	<b>-4 410</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2018	2017
Erhållet koncernbidrag	0	0
Avskrivningar utöver plan	-41	0
Lämnade koncernbidrag	-1 433	-697
<b>Summa</b>	<b>-1 474</b>	<b>-697</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 450	76 085
Inköp	300	1 972
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 750</b>	<b>75 450</b>
Ingående avskrivningar	-49 545	-49 022
Försäljningar/utrangeringar	0	2 606
Omklassificeringar		
Årets avskrivningar enligt plan	-2 862	-3 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 407</b>	<b>-49 545</b>
Ingående nedskrivningar	-871	0
Årets nedskrivningar	0	-871
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-871</b>	<b>-871</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>22 472</b>	<b>25 034</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 940	10 959
Inköp	204	137
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 144</b>	<b>9 940</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 490	-10 219
Försäljningar/utrangeringar	0	1 139
Årets avskrivningar enligt plan	-234	-410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 724</b>	<b>-9 490</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>420</b>	<b>450</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	41	0
<b>Summa</b>	<b>41</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2018-12-31	2017-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	18 231	18 231
<b>Summa</b>	<b>18 231</b>	<b>18 231</b>

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 800.000 tkr.



**LISEBERGS GÄST AB**  
556422-0845

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

---

Göteborg den 11 februari 2019

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2019

Ernst & Young AB

Hans Gavin  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 11 februari 2019

Lars-Gunnar Landin

Claes-Göran Lans

av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisor