

# Beslutsunderlag Styrelse

---

## Försäljning av växthuset i Kållered

### Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Framtaget av
2019-02-04	1.0	Försäljning av växthuset i Kållered	Mats Wittholt / Kenneth Berndtsson

### Bakgrund

Växthuset i Kållered köptes 2001-06-27 och har sedan dess använts för att odla de blommor och växter som satts ut i parken. Växthuset har renoverats och byggts till vid ett antal tillfällen, senast 2015 då personalutrymmena anpassades efter verksamhetens behov.

Växthuset har successivt dragit ned på verksamheten de senaste åren då behovet av att i egen regi driva upp växter minskat och växter köps numer av leverantörer som specialiserar sig på att driva upp växter.

En dialog fördes under våren/sommaren med Botaniska trädgården i syfte att hyra ut växthuset för evakuering av diverse växtsamlingar. Denna diskussion ledde ingenstans och då inga andra alternativ eller potentiella hyrestagare finns bedöms den bästa lösningen vara en försäljning av fastigheten.

### Ekonomisk konsekvens

Fastigheten med fastighetsbeteckning Sandbäck 1:165 förvärvades 2001-06-27 för 1,0 Mkr. Därutöver har ett antal renoveringar och tillbyggnader genomförts. Totalt bokfört värde per 2018-12-31 uppgår till 3 042 555 kr.

Det har inte genomförts någon formell värdering av fastigheten ännu men en uppskattning av försäljningsvärdet ligger på 5-6 Mkr.

### **Fråga om principiell beskaffenhet eller annars av större vikt**

Vid frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, där kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 3 kap. 17 § kommunallagen, är det styrelsen för Liseberg som ansvarar för att så sker. Enligt riktlinjer och direktiv för Göteborgs Stads bolag ska fråga om försäljning av fastighet tillställas kommunfullmäktige för ställningstagande. Detta under förutsättning att värdet är av sådan omfattning att det påverkar bolagets långsiktiga ekonomi.

Liseberg gör bedömningen att nu aktuell försäljning inte är av sådant värde eller omfattning att frågan behöver tillställas kommunfullmäktiga för ställningstagande då det inte påverkar bolagets långsiktiga ekonomi.

Enligt Göteborgs Stads riktlinje vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen genom fastighetsnämnden kommer Liseberg att ge fastighetsnämnden möjlighet att förvärva fastigheten innan försäljningen annonseras på marknaden.

### **Tidplan**

Genomförs genast.

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås besluta:

- Att ge vd i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Sandbäck 1:165 och därvid tillämpa Göteborgs Stads riktlinje vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen genom fastighetsnämnden.
- Att styrelsen finner att frågan om försäljning av fastigheten inte är av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att den behöver tillställas kommunfullmäktige för ställningstagande.