

Beslutsunderlag Styrelse

Hamnområdet och Lilla Scenen



Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Framtaget av
2019-01-15	1.0	Uppgradering av Polketten (Lilla Scenen) Komplettering av Hamnområdet med fler försäljningsenheter mm	Annika Wilén

Projektägare
Tina Resch

Styrgrupp
Styrgrupp Projekt

Projektbeskrivning

Bakgrund

1997 invigs Lisebergs Hamn och Kållerado har premiär. Parken expanderar öster om Mölndalsån med flera spännande nyheter. Eldorado, en energiattraktion i samarbete med Vattenfall, fiskrestaurangen Hamnkrogen, Kafé Åkaj, fartyget Lisen och Kållerado, Lisebergs stora nya häftiga vattenattraktion. Kållerado blir snabbt populär och är än idag en av de mest uppskattade attraktionerna. Målet att få en västkustrestaurang på Liseberg hade blivit realiserat. Hamnkrogen blir snabbt populär och den förväntade gästtillströmningen överträffas år ett. Restaurangen driver idag i sig själv gäster till parken och Julborden är en av Göteborgs bästa.

Till sommarsäsongen 2019 kommer Hamnområdet att byggas om. Taubescenen flyttar till Polketten och förstärker platsen som ett eventområde. Alkoholtillstånd för hela Hamnområdet har sökts och beviljats. Det ger förutsättningar att servera mat och dryck till fler gäster i området. Målsättningen är att Hamnområdet också skall kunna hyras ut till evenemang.

Detta beslutsunderlag syftar till att ta beslut om investering för nedanstående delprojekt i Hamnområdet (exklusive ombyggnad av Hamnkrogens restauranglokal).



Polketten byggs om till Lilla Scenen

Liseberg kommer fortsatt bjuda upp till dans i Hamnområdet. Ombyggnationen är avsett för de kompletteringar som krävs för det spelprogram som flyttas över från Taubescenen. Ljud- och Ljubås, backstageutrymmen, montage och installation av nya högtalare utgör de huvudsakliga investeringarna. Till sommarsäsongen kommer Polketten byta namn till Lilla Scenen för att marknadsföra det nya musikerbjudandet.

Fler försäljningsenheter

Tre nya försäljningsenheter kommer att uppföras i området. De skall komplettera Skeppsmagasinet, Spökbaren och Hamnkrogen med dryck och enklare matförsäljning när det är mycket gäster i området. Två av enheterna är nya. En placeras i en bodliknande byggnad vid bryggan intill Mölndalsån. Den andra är en foodtruck väster om Gasten och ett pilotprojekt för att värdera om mobila försäljningsenheter fungerar i parken. Den tredje är en ombyggnad av befintlig dryckesenhet väster om Skeppsmagasinet. Den flyttas längre in under befintliga segeldukar och byggs om för att också hantera flaskförsäljning.

Området kompletteras med fler sittplatser. Därutöver kommer två nya båtliknande pontoner placeras i utökad vattenrum.



Bättre väderskydd

Längs med Skeppsmagasinet kommer en fast markis att monteras. Den syftar till att avlasta Skeppsmagasinet restauranglokal även när det inte är vackert väder.

Hamnkrogen byggs om

För ombyggnad av Hamnkrogen, se separat beslutsunderlag. I det uppdraget ingår även att ett av Hamnkrogens fönster byggs om till försäljningslucka. Markarbetet utanför ingår i detta projekt.

Mål

Lisebergs övergripande strategi är att bibehålla nuvarande gästvolym sett över tid. Hamnområdet är en stor tillgång i parken. Dess fina solläge, potentialen i Lilla Scenen med intilliggande restauranger ger förutsättningar för en ökad lönsamhet.

Målgrupp

Primärt vuxna men barn är alltid välkomna

Projektplan

Projektet skall vara färdigställd till under sommarpremiären 2019.

Kostnadssammanställning

Kalkylerad produktionskostnad är 23,5 mkr. (inklusive entreprenörsarvode och budgetreserv) enligt nedanstående huvudposter;

AO Restaurang

2 nya försäljningsenheter

Markis vid Skeppsmagasinet

Nya installationer i mark till lånad Foodtruck

Anpassningar i mark Hamnkrogen

Nya pontoner

Nya möbler

Produktionskostnad

10 Mkr

AO Underhållning

Nytt ljud- och ljusbås

Anpassning av byggnad Polketten

Nya högtalare

Justeringar port mot Sofierogatan för gästartré

Anpassningar i mark för transport instrument

Produktionskostnad

13,5 Mkr

SUMMA INVESTERING

23,5 Mkr

Tider för investeringsbeslut

Styrelsen skall genom detta beslutsunderlag på Styrelsemötet 2018-02-11 formellt fatta beslut kring investeringssumma för Hamnområdet 2019.

Risk

Projektet omfattar följande risker:

- Sträng vinter påverkar tidplanen negativt

Den sammanvägda bedömningen är att ovanstående risk kan hanteras.

Protokollförd beviljning

Vid Lisebergs styrelsemöte 2019-02-11

//Andreas Andersen