

Styrelsehandling nr 8

Utfärdat 2020-11-09

Handläggare

Kicki Björklund

Telefon: 031-731 50 05

Diarienummer BB-2020-0603

E-post: kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se

Andel lägenheter till Fastighetskontoret

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

Att undanta de områden som idag har en andel på över 3,5 % med lägenheter som hyrs av fastighetskontoret.

Sammanfattning

Varje år lämnar Bostadsbolaget ett visst antal lägenheter till Fastighetskontoret att användas för olika sociala ändamål. I år är målet 180 lägenheter. Vi har 669 lägenheter där fastighetskontoret är hyresgäst. I dagsläget har vi områden där det inte finns en enda lägenhet uthyrd till fastighetskontoret. Totalt utgör de 669 lägenheterna 2,7 % av totalt antal lägenheter. Över tid är det vissa områden som har en betydligt högre andel.

Det finns inget i uthyrningspolicyn som säger var Fastighetskontorets lägenheter ska placeras. Därför vill vi arbeta för att de område där mer än 3,5 % av lägenheterna är uthyrda till Fastighetskontoret om möjligt undantas från förmedling i detta spår. På detta sätt får vi en mer blandad hyressituation.

Guldheden	38	1014	3,75%
Ramberget	47	1228	3,83%
Högsbo	21	521	4,03%
Tynnered	30	701	4,28%
Kyrkbyn	31	676	4,59%
Södra Biskopsgården	55	1170	4,70%
Rannebergen	93	1600	5,81%
Landala egnahemsvägen	6	62	9,68%

Bedömning ur ekonomisk dimension

Denna rutin påverkar inte ekonomin i företaget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Denna modell kommer inte att påverka Bostadsbolagets uthyrning till Fastighetskontoret. Det kommer att främja den sociala dimensionen i bolagets alla områden.

Samverkan

Ärendet har inte i nuläget bedömts vara föremål för samverkan.

2020-11-09

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Kicki Björklund

VD Bostadsbolaget