

**Styrelsehandling nr 7**

Datum: 2020-11-10

Diarienummer: 2020-0222

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

## VD-rapport

### Informationsärende

#### Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden föreslås

att anteckna informationsrapporten

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### Bilagor

1. VD-rapport

### Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

## VD-rapport

### Besök i Gårdsten

Den 19 oktober besökte bostadsminister Per Bolund Gårdsten och träffade Michael Piroso och Terje Johansson. Den pågående byggnationen av lägenheter för seniorer 55+ på Saffransgatan besöktes, där det byggs med statligt investeringsstöd. Därefter promenad genom Gårdstendalen till Idéum på Kaneltorget.

### Årshyresförhandling 2021

Efter förhandlingsframställan som skickades till Hyresgästföreningen den 22 september har två förhandlingsomgångar genomförts för respektive bolag. Den 13 oktober presenterades Framtidens yrkande, som är 2,2 procent hyresjustering från 2021-01-01.

### Media – urval

- Ett stort reportage i Dagens Nyheter följde upp en artikel från 2018 om utvecklingen i Gårdsten. Koncernen fick lyfta fram både Gårdsten och prata om vår nya strategi för utvecklingsområden.
- Ett längre reportage om "Orten" har publicerats i tidningen Fokus. En av de intervjuade är Terje Johansson, även här fick vi uppmärksamhet kring vår nya strategi.
- Det har varit en hel del fokus på Hyresgästföreningens krav på frysta hyresnivåer. Koncernen har valt att hålla en låg profil och sköta förhandlingarna mellan parterna och inte i media.