

## **Investeringsbegäran avseende Solhus4-projektet**

### **Inledning**

Intresset för förnybar energi fortsätter att öka. Vi har under ett stort antal år gjort investeringar i förnybar energi och energibesparingar, som rönt stor uppmärksamhet såväl nationellt som internationellt.

Det senaste projektet, Solhus 4, avser att installera fler solceller på tak i västra Gårdsten. Projektet startade 2016 och avsåg i den första delen tre hustak på fastigheten Gårdsten 12:15 med adress; Akaciagården 18, Kastanjgården 3 och Oxelgården 34-37.

### **Åtgärd**

Som ett ytterligare steg i vårt arbete med förnybara energikällor begär vi ett investeringsanslag för fortsatt installation av solceller på tak och utveckling av Solhus 4. Den energi som alstras kopplas till elnätet på Västra Gårdsten. Åtgärden innebär också att man samtidigt gör underhåll av tätskikt på taken på berörda hus.

Enligt en utredning och erfarenhetsåterföring som är gjord efter installation på Kastanjgården 3, Oxelgården 32-34 samt Akaciagården 18 under 2016 så önskar Gårdstensbostäder gå vidare med ytterligare 4(fyra) hustak på följande adresser med hänsyn till bl.a. ekonomi, solvinkel och effektutnyttjande:

- Lindgården 29-31
- Bokgården 20-22
- Akaciagården 11
- Akaciagården 12-14

### **Kostnad**

Produktionskostnad  
Solceller samt installation inkl. moms

### **Bidrag**

Intresset för Energimyndighetens investeringsstöd till anläggningar med solceller fortsätter att öka. Ansökan om statligt stöd till solceller är sökt och beviljat.

I kostnadssammanställning har däremot inte hänsyn tagits till det möjliga bidraget om 35% av kostnaden för projektet utan det får ses som en senare ”bonus”.

### **Samarbetspartners**

Solhus4-projektet är ett samarbete mellan Gårdstensbostäder, Chalmers och Göteborgs Energi. Se tidigare investeringsbeslut från styrelsemöte maj 2016

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås besluta att godkänna de föreslagna åtgärderna på 4 hustak till en kostnad av xxx samt att kostnaden aktiveras förutsatt att rådande skatteregler ändras enligt den promemorian gällande egenanvänd solel som ligger hos regeringen för beslut.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Diarienummer: M2016/02401/Ee