



Mål- och inriktningsdokument för Gårdstensbostäder 2017

Gårdstensbostäder ska vara en långsiktigt aktiv part i utvecklingen av området Gårdsten, och det positiva arbetet som hitintills har gjorts för att locka nya aktörer till Gårdsten ska fortsätta. Det är viktigt att området utvecklas genom olika boendeformer för att möta olika behov. Vi ska tillsammans med andra aktörer fortsätta att ta fram nya metoder och tänka innovativt för att kunna erbjuda olika alternativa boendeformer som t. ex. kooperativ hyresrätt, bygg-gemenskaper, seniorbostäder, generationsboende och trygghetsbostäder för äldre.

Vårt systematiska arbete med trygghet, trivsel och sociala åtgärder ska fortsätta att utvecklas för att öka måluppfyllelsen. Trygghetsgruppen, Gårdstensbyrån samt det arbete som vi bl a gör tillsammans med föreningar är viktiga beståndsdelar i vårt arbetssätt. Aktiviteter för barn, ungdomar och äldre är viktiga för att utveckla området socialt. Vi ska fortsätta vara en god förebild för andra områden i staden och dela med oss av våra kunskaper.

För att vi ska bli framgångsrika krävs ett nära samarbete med stadsdelsförvaltning, skola, föreningslivet, näringsliv och akademi.

Vid renovering och ombyggnad ska vi fortsätta att gå varsamt fram. Det är viktigt att våra hyresgäster kan bo kvar efter ombyggnad. De boendes påverkan på sina boendekostnader ska stärkas. Det är viktigt att slå vakt om de lägenheter som har låga hyror. I takt med att elbilar ökar ska vi erbjuda våra hyresgäster ett utökat antal laddstolpar i området. Vi ska fortsätta att arbeta med solenergiproduktion där det är lämpligt.

Vi ska tillsammans med övriga bolag inom Framtidskoncernen vara den ledande aktören på Göteborgs bostadsmarknad genom att aktivt arbeta med fokus på lägre hyror i samspel med bra kvalitet, bättre sammanhållande och tryggare bostadsområden med ökad integration samt ligga i framkant när det gäller nya innovativa lösningar inom miljö och social utveckling.