

<b>Resultaträkning tkr</b>	<b>P2 2016</b>	<b>P1 2016</b>	<b>tkr</b>	<b>%</b>	<b>P1 Kr/kvm</b>
<b>Hysesintäkter</b>	<b>194 089</b>	<b>195 714</b>	<b>-1 625</b>		
<b>Förvaltningsintäkter</b>	<b>4 615</b>	<b>4 408</b>	<b>207</b>		
	<b>198 704</b>	<b>200 122</b>	<b>-1 418</b>	<b>-1%</b>	
<b>Driftkostnader</b>					
Värme	-23 200	-22 800	-400	2%	-106
Elström	-11 500	-11 500	0	0%	-53
Vatten & Avlopp	-8 400	-8 400	0	0%	-38
Renhållning	-5 400	-5 400	0	0%	-25
Fastighetsskötsel	-20 410	-20 410	0	0%	-93
Reparationer	-11 600	-11 600	0	0%	-53
Driftadministration	-13 900	-13 552	-348	3%	-64
Övrigt	-5 624	-5 624	0	0%	-26
<b>Total driftskostnad</b>	<b>-100 034</b>	<b>-99 286</b>	<b>-748</b>		<b>-457</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>-3 326</b>	<b>-3 326</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-15</b>
<b>Superdriftsöverskott</b>	<b>95 344</b>	<b>97 510</b>	<b>-2 166</b>	<b>-2%</b>	<b>436</b>
<b>Underhållskostnader</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-137</b>
<b>Driftnetto</b>	<b>65 344</b>	<b>67 510</b>			
<b>Avskrivning i förvaltning</b>	<b>-19 815</b>	<b>-19 930</b>	<b>115</b>	<b>-1%</b>	
<b>Bruttoresultat</b>	<b>45 529</b>	<b>47 580</b>			
<b>Centrala kostnader</b>	<b>-7 976</b>	<b>-7 976</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-36</b>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>	<b>-7 498</b>	<b>-7 498</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-34</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>30 055</b>	<b>32 106</b>			
<b>Finansnetto</b>	<b>-6 434</b>	<b>-6 174</b>	<b>-260</b>	<b>4%</b>	
<b>Res f boksl disp o skatt</b>	<b>23 621</b>	<b>25 932</b>	<b>-2 311</b>		
<b>Fastighetsresultat inkl övr kostn</b>	<b>81 426</b>	<b>83 592</b>	<b>-2 166</b>	<b>-3%</b>	
<b>Krav</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>			

	Resultat före skatt är 23,6 mnkr i jämförelse med BDG2016 25,9 mnkr. En avvikelse på -2,3 mnkr. Fastighetsresultatet är 81,4 mnkr mot 83,6 mnkr i BGD, en avvikelse på -2,2 mnkr. Lägre hyresintäkter än budgeterat, årets hyresförhandling gav 0,6% från 1 april (avtal klart 10/3-16). Ökade värmekostnader under perioden jan-feb. Driftsadministration ökar med 0,3 mnkr pga GBP samt personalökning från sept. Finansieringskostnader ökar med 0,3 mnkr - lån mot MB. Årets investeringar blir lägre än BDG, till störst del pga att investeringen togs i slutet av 2015. Pågående projekt under 2016; Garaget etapp 3-4 (beräknas helt klart i juni 2017) ca 14 mnkr investeras i år, Muskot 10 Seniorboende/BmSS 23,2 mnkr investeras i år och projektet beräknas klart i juni/juli 2016. Solhus 2 Växthus beräknas klart i år och där investeras 4,9 mnkr i år. 0,8 mnkr ska investeras på p-platser utomhus vid Muskotgatan samt fortsatta fönsterbyten i Västra Gårdsten 7,5 mnkr. Fönsterbyten ska även göras i Norra Gårdsten men arbetet beräknas komma igång först efter sommaren.
--	--

Rubriker	Avvikelse i belopp med tkr	Förklaring till avvikelserna
Hyresintäkter	-1 625	Lägre hyresjust. än P1/BDG (0,6% från 1/4-16) -1782 tkr. Lägre hyresbortfall på lokaler +196 tkr
Förvaltningsintäkter	207	Fakturerade kostn. personal till flyktingboende ca +100 tkr, övriga intäkter +100 tkr.
<b>Summa intäkter</b>	<b>-1 418</b>	
<b>Driftskostnader</b>		
Värme	-400	Ökade kostn. mot P1 / BDG i januari-februari.
El o gas	0	
VA	0	
Avfall	0	
Fastighetsskötsel	0	
Reparationer	0	
Driftsadministration	-348	Kostnader som tillkommer; Kostn GBP (gemensam byggprocess) -120 tkr, personal från 2016-09 -228 tkr.
Övr driftskostnader	0	
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-748</b>	
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>0</b>	
<b>Underhåll</b>	<b>0</b>	
<b>Avskrivningar</b>	<b>115</b>	
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-2 051</b>	
<b>Centrala kostn inkl avskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Jämförelsestörande intäkter</b>	<b>0</b>	
<b>Jämförelsestörande kostnader</b>	<b>0</b>	
<b>Övr rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	
<b>Övr rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 051</b>	
<b>Finansnetto</b>	<b>-260</b>	Ökade räntekostn. lån mot MB.
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-2 311</b>	