

P2 2015 jämfört med P1 2015



Resultaträkning	P2 2015	P1 2015	tkr -föränd	% - föränd
Hyresintäkter	190 789	192 107		
Förvaltningsintäkter	3 641	3 486		
	194 430	195 593	-1 163	-1%
Driftskostnader				
Värme	-23 200	-23 200	0	0%
Elström	-11 800	-11 800	0	0%
Vatten & Avlopp	-7 800	-7 800	0	0%
Renhållning	-4 994	-4 994	0	0%
Fastighetsskötsel	-20 292	-20 292	0	0%
Reparationer	-11 620	-11 620	0	0%
Driftadministration	-13 171	-13 171	0	0%
Övriga driftskostnader	-6 445	-6 445	0	0%
Fastighetsskatt	-3 326	-3 326	0	0%
Underhållskostnader	-37 000	-37 000	0	0%
	-139 648	-139 648		0%
Driftnetto	54 782	55 945		-2%
Avskrivning i förvaltning	-18 754	-19 983	1 229	-6%
Bruttoresultat	36 028	35 962		
Centrala kostnader	-7 679	-7 821	142	-2%
Övriga rörelsekostnader	-7 291	-8 091	800	-10%
Rörelseresultat	21 058	20 050		
Finansnetto	-7 407	-7 344	-63	1%
Res f boksl disp o skatt	13 651	12 706	945	
FASTIGHETSRESULTAT	78 072	78 515	-443	-1%
Krav 2015	77 000			

KOMID	Endast Definiera blanketter eller Inmatning	Sammanfattning/uppsummering:
B475	GÅRDSTENSBOSTÄDER AB	Avvikelser på +/- 400 tkr på resp rad kommenteras och orsak anges Skriv i ljusgrå fält
1512	P2	Resultat före skatt är 13,6 mnkr i P2 jämfört med P1 som var 12,7 mnkr, en avvikelse på + 0,9 mnkr. Fastighetsresultatet är 78,1 mnkr jämfört med 78,5 i P1:an. En minskning med -0,4 mnkr. Minskningen beror på lägre hyresintäkter, lägre övriga kostn. samt lägre centrala kostnader. Hyresförhandlingarna är klara och gav en hyresjustering på 0,95% från 1 april. Ombyggnation av seniorlägenheter resulterar i att 9 lägenheter (totalt 511 kvm) blir avställda under året (vakanskostnad på totalt 373 tkr). Lägre vakanser på lokaler men 3282 kvm ställs av pga ombyggnationen av seniorläg. Pågående projekt; Garaget i centrumbyggnaden etapp 2 beräknas klart innan sommaren, därefter påbörjas etapp 3 (totalt 4 etapper som beräknas vara klara runt årsskiftet 2016/2017), Solhus 2 växthus, Muskot 10 Seniorlägenheter. Fönster västra kommer att aktiveras enligt K3. Solhus 3 solceller Peppargatan avslutades i mars 2015 - total projekt kostnad inkl. bidrag 3 458 tkr.
Rubriker	Avvikelser i belopp med tkr	Förklaring till avvikelserna
Hyresintäkter	-1 318	Hyresjust. fr 1 april 0,095% mot tidigare prognos 2% (-1319 tkr), Bruttointäkter p-platser (+ 234 tkr), ökade vakanskostn. bostäder pga ombyggnadsarbete (-425 tkr), lägre bortfall lokaler (306 tkr) samt ökad vakanskostn. p-platser (-115 tkr).
Förvaltningsintäkter	155	
Summa intäkter	-1 163	
Driftskostnader		
Värme	0	
El o gas	0	
VA	0	
Avfall	0	
Fastighetskötsel	0	
Reparationer	0	
Driftsadministration	0	
Övr driftskostnader	0	
Summa driftskostnader	0	
Fastighetskatt	0	
Underhåll	0	
Avskrivningar	1 229	Komponent inredning färdigavskriven på ett större antal huskroppar från och med januari 2015 (25 huskroppar = 1942 tkr), utrangering i dec 2015 (flyttad fr övr. rörelsekostn. = -800 tkr). Resten just. avskrivn. övriga inventarier + 87 tkr.
Bruttoresultat	66	
Centrala kostn inkl avskrivningar	142	Lägre kostn administration koncemen (222 tkr), högre kostn reklam/PR samt konf.kostn. (-80 tkr)
Jämförelsestörande intäkter	0	
Jämförelsestörande kostnader	0	
Övr rörelseintäkter	0	
Övr rörelsekostnader	800	Utrangering komponent flyttad till Avskrivningar
Rörelseresultat	1 008	
Finansnetto	-63	
Resultat efter finansnetto	945	