

Förvaltnings AB Framtiden 2020-09-30

VD-rapport, finans

	UTFALL 2020-09-30	PROGNOS 3 2020-12-31	UTFALL 2019-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/Prognos 3	-185,3/-184,8	-251	-243
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,34%	1,31%	1,49%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-21 472	-21 304	-18 750
Genomsnittlig ränta	1,18%		1,27%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 2 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2020.

Omvärldsutveckling

Återhämtningen pågår på världsmarknaden men börserna har reagerat negativt på den ökade smittospridningen i flera länder och att nya restriktioner införts i Europa. Efter Trumps snabba tillfrisknande från Covid-19 steg börserna. I USA lämnade FED styrräntan oförändrad på nära 0 vid mötet i september och signalerar fortsatt nollränta tills sysselsättningen är återställd och inflationen når 2%. Återhämtningen av den amerikanska ekonomi har också inletts, men det kommer att ta betydande tid innan ekonomin är reparerad och det behövs fortsatt stort stöd från finans- och penningpolitiken enligt FED. I september skapades färre nya jobb med 661 tusen nya jobb jämfört med 1,37 miljoner i augusti. Arbetslösheten minskade till 7,9% i september från 8,4% i augusti. Fortfarande är cirka hälften av de 22 miljoner personer som mist jobben i pandemin fortfarande arbetslösa. Oljepriset noteras för närvarande på cirka \$42/fat.

Sverige

Enligt statistik från SCB ökade aktiviteten i svensk ekonomi i augusti samt att tillverkningsindustrin är tillbaka på nivåer före pandemin, medan tjänstesektorns produktionsvärde minskade. Stockholmsbörsen har nått nya höjder och har stigit med över 8% på helåret. Riksbanken lämnades som väntat både räntan och räntebanan oförändrade på mötet i september. Räntan väntas att ligga på 0% åtminstone fram till och med Q3 2023 och på presskonferensen hade Ingves betonat att mycket osäkerhet och risk finns kvar i ekonomin och att det framförallt är ett besvärligt läge på arbetsmarknaden. Inflationen enligt KPIF steg i augusti till 0,7% från 0,5% i juli. Det var främst högre priser på el och livsmedel som bidrog till ökningen. För närvarande ligger den 5-åriga swapräntan på 0,10% och 3-månadsräntan är fortsatt negativ på -0,06%. Oron för en större andra virusvåg och nedstängningar som kan följa i spåren av den fick kronan att försvagas, men har därefter stärkts och noteras för närvarande till cirka 10,43 kr mot euron och till cirka 8,85 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Ingen nyupplåning via Stadens kontolösning under september.

