

Styrelsehandling nr 7.1

Datum 2020-10-01

Diarienummer FBU2020-0156

Handläggare

Anna-Karin Olsson

Telefon: 031-773 83 44

E-post: anna-karin.olsson@framtiden.se

Delårsbokslut augusti

Förslag till beslut

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Beslut om att godkänna delårsbokslut per 2020-08-31.

Styrelsen ska besluta om att fastställa delårsbokslut 2020-08-31.

Ärendet

Delårsbokslut för augusti 2020 visar att resultatet uppgår till 5 778 tkr. Avvikelse mot P2 består av förskjutning av kostnader.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilagor

1. Balansräkning 2020-08-31
2. Resultaträkning 2020-08-31

Datum 2020-09-23

Underskrift

.....

.....

Namnförtydligande

Martin Blixt

VD

Anna-Karin Olsson

Ekonomichef

Dokumentet signeras digitalt, se verifikat sist i detta dokument

Framtiden Byggutveckling AB**Bokslut januari - augusti 2020**

Balansräkning (tkr)	Utfall 2020-08-31	Utfall 2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	1 413	1 669
Omsättningstillgångar	298 405	393 022
Summa tillgångar	299 818	394 691
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	15 748	12 388
Finansiering från moderbolaget	100 000	155 273
Övriga skulder	184 070	227 030
Summa eget kapital och skulder	299 818	394 691

Framtiden Byggutveckling AB

Kostnadsslagsindelad

Bokslut januari - augusti 2020

	Utfall 2020-08-31	P2 2020-08-31	Utfall 2019-08-31	avvikelse jmf P2	avvikelse jmf 2019
Intäkter entreprenad	1 132 814	1 136 150	950 734	-3 336	182 080
Intäkter projektledning	20 713	18 130	18 123	2 583	2 590
Kostnader entreprenad	<u>-1 135 532</u>	<u>-1 137 190</u>	<u>-951 864</u>	<u>1 658</u>	<u>-183 668</u>
Resultat projekt	17 995	17 090	16 993	905	1 002
Administrativt arvode	8 422	8 481	4 338	-59	4 084
Utvecklingsarvode	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>	<u>4 398</u>	<u>0</u>	<u>8 602</u>
Arvodesintäkter	21 422	21 481	8 736	-59	12 686
Personalkostnader	-25 336	-27 950	-25 396	2 614	60
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-336	-2 000	-324	1 664	-12
OH kostnader	-6 685	-6 969	-4 945	284	-1 740
Avskrivningar	<u>-256</u>	<u>-261</u>	<u>-253</u>	<u>5</u>	<u>-3</u>
Rörelseresultat	6 804	1 391	-5 189	5 413	11 993
Finansnetto	<u>-1 026</u>	<u>-979</u>	<u>-591</u>	<u>-47</u>	<u>-435</u>
Resultat efter finansiella poster	5 778	412	-5 780	5 366	11 558

Kommentar:

Avvikelserna för periodens resultat jämfört med prognos 2 är 5 366 tkr.

Huvudsakligen är förbättringen hänförlig till att Tidiga skeden använt endast en mindre del av sina prognostiserade kostnader, samt lägre personalkostnader p g a senarelagda rekryteringar.

Avvikelserna mot fg år är främst hänförliga till omsättningen i projekt som ökat 180 mkr.

Intäkterna från arvoden har ökat för att täcka upp kostnadsmassan som inte är direkt hänförligt projekten.

OH kostnaderna har ökat jämfört med fg år. Främst är det konsultkostnader för administrativa projekt samt inhyrd personal som ökat.

Verifikat

Titel: Delårsbokslut

ID: 57dbdf70-fe69-11ea-8f35-974d81e7b5b9

Status: Signerat av alla

Skapat: 2020-09-24

Underskrifter

Framtiden Byggutveckling AB 5567315170
Anna-Karin Olsson
anna-karin.olsson@framtiden.se
Signerat: 2020-09-24 15:28 BankID ANNA KARIN OLSSON

Framtiden Byggutveckling AB 5567315170
martin.blixt@framtiden.se
Signerat: 2020-09-24 17:49 BankID MARTIN BLIXT

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
FBU nr. 7.1 Ekonomi Delårsbokslut augusti.pdf	450.5 kB	6d53 1a26 c774 1e7e 2743 5361 34e3 06ff 3990 ee1d c417 666a 61c6 c022 a724 e50a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2020-09-24	15:27	Skapat Anna-Karin Olsson, Framtiden Byggutveckling AB 5567315170. IP: 193.234.87.234
2020-09-24	15:28	Signerat Anna-Karin Olsson, Framtiden Byggutveckling AB Genomfört med: BankID av ANNA KARIN OLSSON. IP: 193.234.87.234
2020-09-24	17:49	Signerat Framtiden Byggutveckling AB Genomfört med: BankID av MARTIN BLIXT. IP: 193.234.87.234



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.12