

Styrelsehandling 12
Norra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0917/17
2020-10-19
Handläggare:
Cecilia Andersson, Chef Fastighetsutveckling

Informationsärende – Försäljning av Magasin 113

Norra Älvstranden Utveckling AB har genom dotterdotterbolaget Göteborgs Frihamns AB (Frihamnsbolaget) påbörjat en försäljningsprocess av Magasin 113 i Frihamnen.

På styrelsesammanträdet informerar Cecilia Andersson, Chef Fastighetsutveckling, om försäljningsprocessen.

Bedömning ur en ekonomisk dimension

För Magasin 113 har vi upparbetade projektkostnader om cirka 32 mnkr, med bokfört värde ger det ett totalt restvärde om cirka 38 mnkr.

Målet är att försäljningen av Magasin 113 ska nå ett noll-resultat. Vid ett beräknat negativt resultat kommer affären att avbrytas.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Genom att kravställa mot klimatneutral byggnad under byggnadens livstid bedömer vi att vi bidrar till en positiv utveckling utifrån ekologisk dimension.

Bedömning ur en social dimension

Magasin 113 gör Frihamnen till en plats som upplevs växa organiskt. Att låta byggnaden stå utan åtgärder bidrar till negativa effekter på området. Tomma hus bidrar till otrygghet.

Samverkan

Ingen samverkan har skett eller varit nödvändig med de fackliga organisationerna.

Expedieras

Ärendet ska sekretessbeläggas till dess att affären är avslutad.

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.