

Styrelsehandling 11  
Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer 0548/20  
2020-10-19  
Rune Arnesen,  
Stadsutvecklingschef Älvstranden Utveckling

## Informationsärende – Bolagets tre uppdrag från Kommunfullmäktige

### Sammanfattning

Under 2020 har Kommunfullmäktige gett Älvstranden Utveckling tre uppdrag:

1. Temporär arena i Frihamnen.
2. Lokalisering av nytt Centralbad i Göteborg.
3. Att utmana branschen med höga klimatkrav.

#### 1. Temporär arena i Frihamnen.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-20:

1. Älvstrandens Utveckling AB får i uppdrag, och vid behov ta hjälp av berörda förvaltningar och bolag, att genomföra ett fördjupat utredningsarbete och under förutsättning att kalkylerna håller, uppföra en temporär hall i form av övertryckskonstruktion i Frihamnen. Det fortsatta utredningsarbetet ska utgå från alternativ 3 i rapporten ”förutsättningar för temporär arena i Frihamnen”, med en idrottsanläggning dimensionerad för elitidrott, enklare kultur-evenemang/nöjen samt för minst tre sporthallar efter konvertering. I arbetet är det viktigt att dialog sker med berörda parter. Exakt utformning av hallen och dess innehåll/aktivitet får belysas i det fördjupade utredningsarbetet.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda finansieringsfrågan, vilken måste belysas i det fortsatta arbetet. Till exempel hur den ekonomiska ersättning som stadens erhållit för Lisebergshallen kan användas, men också ytterligare intäktsmöjligheter.
3. Älvstranden Utveckling AB får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen för ny hantering av frågan om kalkylen på 55–70 miljoner kronor inte skulle hålla.
4. Älvstranden Utveckling AB får i uppdrag att hitta lämplig aktör för byggnation av en temporär hall på Frihamnen i enlighet med detta förslag. Underlaget ska ha särskilt fokus på kvalitetsaspekten där hallkonstruktion med bra tidigare erfarenheter och referenser erfordras.

Rune Arnesen, Stadsutvecklingschef Älvstranden Utveckling, ger en statsuppdatering.

## **Nytt Centralbad.**

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-10:

1. Idrotts- och föreningsnämnden får i uppdrag att i samverkan med Älvstranden AB och Byggnadsnämnden ta fram en mer detaljerad förstudie och underlag som möjliggör för ett genomförandebeslut, med utgångspunkt i kommunfullmäktiges beslut i mars. Underlaget ska omfatta förutsättningar och strategier för projektets genomförande, en specificering av ekonomi och volymer, en riskbedömning och en nyttoanalys. Underlag och förstudie ska innebära en förbättrad totalekonomi. Den fortsatta utredningen ska särskilt pröva exploatering av mark som ej behövs då utomhusbadet utgår.
2. Idrotts- och föreningsnämnden får i uppdrag att omhänderta Göteborgs framtida behov av utomhusbad i kommande års budgetunderlag.

Rune Arnesen, Stadsutvecklingschef Älvstranden Utveckling, ger en statsuppdatering.

## **Att utmana branschen med höga klimatkrav**

Den 16 juni beslutade Kommunfullmäktige att:

- Älvstranden Utveckling AB får i uppdrag att utmana branschen med höga klimatkrav inom sina olika projekt. I samverkan med fastighetsnämnden ska man också utnyttja markanvisningstävlingar.

Bakgrunden till beslutet härstammar från hösten 2019 när kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag på, och genomföra uppskalningsbara pilotprojekt för att stimulera ett fossilfritt byggande.

Uppdraget resulterade i en utredning på stadsledningskontoret (SLK) där de har analyserat vilka möjligheter hela den kommunala organisationen har för att succesivt gå från dagens byggprocesser till en framtid där bostadsbyggandet är klimat neutralt. En analys som inkluderat Förvaltnings AB Framtiden, Byggnadsnämnden, Fastighetsnämnden, Business Region Göteborg (BRG), Lokalnämnden och Älvstranden.

Christine Olofsson, Hållbarhets- och Utvecklingschef, ger en statsuppdatering.

## **Bedömning ur en ekonomisk dimension**

Alla tre uppdragen har en ekonomisk dimension som respektive arbetsgrupp tar sig an och redovisar i sina arbeten.

## **Bedömning ur en ekologisk dimension**

Alla tre uppdragen har en ekologisk dimension som respektive arbetsgrupp tar sig an och redovisar i sina arbeten.

## **Bedömning ur en social dimension**

Alla tre uppdragen har en social dimension som respektive arbetsgrupp tar sig an och redovisar i sina arbeten.

### **Samverkan**

Ingen samverkan har skett med de fackliga organisationerna.

### **Expedieras**

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på [goteborg.se](http://goteborg.se).