

**Styrelsehandling nr 6**

Datum: 2020-10-21

Diarienummer: FB2020-2878

Handläggare

Ulf Berglund

Telefon: 031-731 67 13

E-post: ulf.berglund@familjebostader.se

## **VD rapport till styrelsen i Familjebostäder den 21 oktober 2020**

### **Pandemihantering**

Läget i bolaget är stabilt och verksamheten bedrivs i huvudsak enligt plan och fungerar väl. Bedömningen är att vi levererar god service och trygghet till våra hyresgäster på ett sätt som minimerar risken för smittspridning.

Koncernens bolag följer läget med gemensam omvärldsbevakning och regelbundna lägesavstämningar men med lägre frekvens än tidigare.

Vi ska också bidra till minskad risk för smittspridning i samhället genom bland annat visst hemarbete. 17 augusti började personalen som tidigare helt arbetat hemma istället arbeta två dagar på kontoret och tre dagar hemma. Detta bedömer vi har varit värdefullt för berörd personal. Sjukfrånvaron ligger på normala nivåer.

Denna vecka har beslutet om hemarbete justerats något och regeln att vara på sin arbetsplats två dagar i veckan ändras till att man får befinna sig på arbetsplatsen max två dagar i veckan.

Vissa förbättringar har genomförts vid digitala visningar av lediga bostäder.

Fortfarande tillämpar vi lättnader vid sena hyresbetalningar genom påminnelser innan inkasso och vissa möjligheter till anstånd och uppskov. För lokalhyresgäster har vi haft ett stabilt läge efter hyresreduktioner för kvartal 2 och inga ytterligare generella åtgärder görs.

### **SABO Försäkrings AB**

Vid styrelsemötet 2019-10-29 informerades om att SABO Försäkrings AB skulle avveckla verksamheten och att bolaget trätt i likvidation. Likvidatorn har nu meddelat att ett delskift görs av överskottet och bolaget erhåller 290 tkr. Vårt aktiekapital är bokfört till 130 tkr.

### **Hyresförhandlingar**

Bolaget har lämnat fullmakt till en gemensam förhandlingsdelegation i koncernen att förhandla om 2021 års hyror med Hyresgästföreningen. Detta innebär att bolaget inte har någon representant från bolaget med i förhandlingen.

### **Nybyggnation Grevegården samt viss ombyggnation**

Projektet är det sista nybyggnadsprojektet som Familjebostäder ansvarar för efter att Framtiden Byggutveckling skapades. Även detta projekt drivs av projektchef

från Framtiden Byggutveckling på bolagets uppdrag. De två första delarna av projektet slutfördes 2018 och 2019. Dessa omfattade nybyggnation på två gårdar av 100 bostäder, nya tvättstugor på tre gårdar, ombyggnation av distriktskontor och lokal för 70+ samt upprustning av ÄV-rum och grovsoprum.

Den sista delen av nybyggnationen skulle enligt plan varit färdigställd 2020 men har inte kunnat genomföras beroende på att en annan aktör blev försenad med nya Opaltorget. Under byggnationen har ett temporärt torg uppförts som hindrat färdigställandet av vår nybyggnation. Hindren är nu undanröjda och byggnation kan starta i maj 2021. Inflyttning är då tredje kvartalet 2022, vilket är inom bygglovets genomförandetid.

Denna del omfattar nybyggnation av 52 bostäder, varav 27 bostäder för 70+. Avsiktsförklaring om denna del finns med entreprenören för de två första delarna och kontrakt behöver tecknas under oktober för att klara byggstart som planerat. En mindre avvikelse finns mot projektkostnaden i ursprunglig budget men den budgeten var i 2016 års kostnadsläge.

### **GDPR**

Den 16 juli lämnade EU-domstolen sin dom i det s.k. Schrems II-målet. Genom domen blev Privacy Shield – den mellanstatliga överenskommelsen mellan EU och USA om utlämning av personuppgifter – ogiltig med omedelbar verkan. Närmare information framgår av bifogat brev från bolagets dataskyddsombud till styrelsen.

Bolaget har påbörjat översynen av om det finns it-lösningar om påverkas av domen och hur detta i så fall kan förändras.

Ulf Berglund  
Tf VD