

Teknisk försörjning
Sven-Ove Pettersson

Information om avtalen för Vikan och Syrhåla

Vikan

Gryaab har tre avtal kopplade till området Vikan som ligger i Biskopsgården i Göteborg.

Huvudavtalet reglerar användandet av en fastighet på knappt 60 000 kvadratmeter som består av en mindre byggnad och en stor asfalterad yta som nyttjas för lagring av slam av Gryaabs slamentreprenör. Gryaab arrenderar marken av Fastighetskontoret i Göteborgs Stad. Gryaab betalar 2 062 900:-/år (2013 + indexuppräknings) i arrendeavgift vilket blir 35 kr/kvadratmeter. Avtalet gäller till oktober 2023 och har en uppsägningstid på 12 månader.

De två andra avtalen reglerar rätten att nyttja vägarna som leder fram till fastigheten Vikan. Vägarna ägs av RGS 90 Sverige AB och Sveafjord AB. Gryaab betalar sammanlagt 40 000 kr/år för att få nyttja vägarna fram till Vikan. Avtalen gäller så länge Gryaab arrenderar marken av Göteborgs Stad.

Syrhåla

Syrhåla består av två fastigheter som ägs av Göteborgs Stad, Fastighetskontoret. Fastigheterna består av mark, byggnader och två berggrum. Gryaab har fyra avtal kopplade till fastigheterna.

Bergrum 1

Det första avtalet ger Gryaab rätt att nyttja ett av bergrummen (nedan bergrum 1) med tillhörande ledningar och anläggningar samt befintliga byggnader och anläggningar samt att nyttja väg fram till området. Gryaab kommer inte att betala någon avgift för att nyttja fastigheten förrän år 2026 då upplåtelsen till Göteborgs hamn avslutas (se nedan). Gryaab kommer därefter betala en avgift på 250 000 kr år. Avtalet gäller till den 31 december 2031.

Gryaab nyttjar för närvarande inte bergrum 1 utan upplåter det till Göteborgs hamn vilket det andra avtalet reglerar. Gryaab tar inte ut någon löpande avgift för upplåtelsen. Gryaab mottog en engångsavgift på 500 000 kr i samband med att avtalet tecknades år 2012. Avtalet löper till den 31 december 2025. Avtalet måste sägas upp senast 12 månader före det löper ut för att inte förlängas ytterligare fem år.

Det tredje avtalet ger Göteborgs Hamn rätten att anlägga en cistern på en av fastigheterna. Göteborgs Hamn har rätt att behålla cisternen så länge Göteborgs Hamn nyttjar bergrum 1.

Bergrum 2

Det fjärde avtalet kopplat till Syrhåla är ett servitutsavtal som ger Gryaab rätt att nyttja bergrum 2 med befintliga byggnader och anläggningar som betjänar bergrum 2 och rätten att nyttja befintliga vägar till området. Gryaab använder bergrum 2 för lagring av slam. Servitutsavtalet gäller utan avgift och saknar sluttid.