

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2020-10-06

Diarienummer: 2020-0185

Handläggare:

Anna-Karin Trixe

Telefon: 031- 773 75 51

E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden föreslår

att anteckna informationsrapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Möte Sveriges Allmännyttas kring hyressättning

Terje Johansson deltog den 22 september på samtal om pågående statliga utredningar inom hyressättning som Sveriges Allmännytta tog initiativ till. Andra deltagare var medlemmar hos Sveriges Allmännytta, både kommunala och privata samt några privata fastighetsägare.

Möte Stadshus kring principiella frågor

Terje Johansson, Anna-Karin Trixe och Lars Just träffade Stadshuset den 21 september för ett möte där man diskuterade de två frågor av principiell beskaffenhet som kan bli aktuella att lyfta för kommunfullmäktiges ställningstagande (eventuellt nya bolag i något eller några utvecklingsområden samt en social investeringsfond).

Rundabordsamtal på Västsvenska Handelskammaren

Terje Johansson var den 29 september inbjuden av Västsvenska Handelskammaren till rundabordsamtal tillsammans med bland andra riksbankschef Stefan Ingves. Samtalen handlade bland annat om Riksbankens syn på det ekonomiska läget nu och framåt och utifrån Sveriges ekonomi i ett internationellt perspektiv men också i förhållande till Coronakrisen. Deltog gjorde också ett tiotal företag inom finans och fastighet.

Redovisningar av Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden

Terje Johansson föredrog Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden vid möte med Bostadskommittén den 16 september. Den föredrogs också samma dag för Samordningsgruppen hållbara, jämlika livsmiljöer. Möten gällande strategin har också genomförts med ett antal andra aktörer i staden.

Årshyresförhandling 2021

Årshyresförhandlingen för 2021 är inledd genom att en koncerngemensam förhandlingsframställan skickades till Hyresgästföreningen den 22 september.

Koncerngemensamt lönecenter

Ett koncerngemensamt lönecenter planeras inrättas efter beslut i koncernledningen. Organisatorisk tillhörighet planeras hos Poseidon och syftet är att samla och kvalitetssäkra koncernens löneadministration.

Business Arena

Business Arena arrangeras i Göteborg den 5 november och i Stockholm 8–9 december. Den kommer att genomföras som en kombination av en digital och fysisk mötesplats i enlighet med myndigheternas riktlinjer. Från Framtiden planerar Kjell Björkqvist att delta digitalt både i Göteborg och Stockholm. Stefan Svensson och Terje Johansson planerar att delta fysiskt både i Stockholm och i Göteborg. Koncernen kommer att ha en digital monter med fokus på nyproduktion. Terje Johansson deltar bland annat i ett rundabordsamtal om hur utvecklingen kan vändas i utsatta områden, tillsammans med Peter Esaiasson och Johanna Bäckström Lerneby med flera.

Avgörande i förvaltningsrätten – trygghetsvakter

Förvaltningsrätten i Göteborg har beslutat att kommunfullmäktiges budgetbeslut "inte står i strid mot lag eller annan författning". Förvaltningsrättens avgörande kom efter att kammarrätten upphävde och visade målet åter till förvaltningsrätten för ny handläggning. Avgörandet innebär att kommunfullmäktiges beslut gäller även i den del som avser att Framtiden får i uppdrag att tillsammans med styrelser och i samverkan med regionen införa trygghetsvakter och värdar i kollektivtrafiken och på hållplatser.

Media, urval

- Omfattande medial bevakning av gängkriminaliteten i Göteborg. I samband med detta har även koncernens satsning på utvecklingsområden uppmärksammats.
- Boinflytandemedel har uppmärksammats igen, bland annat utifrån den rapport som koncernen tidigare tagit fram och det förhandlingsarbete som pågår kring nya avtal.
- Några uppföljningar kring olika effekter till följd av pandemin. Denna gång var fokus främst på om det byggts upp en underhållsskuld och om antalet vräkningsärenden ökat under perioden.

Tjänstemannaremiss

Avsändare	Remiss	Kommentar
Finansdepartementet	Boverkets rapport <i>Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror</i> Synpunkter lämnas via Fastighetskontoret senast 2020-10-15	Framtiden är inte remissinstans. Fastighetsnämnden ska besvara remissen och som underlag inhämta synpunkter från Förvaltnings AB Framtiden. Framtiden ställer sig positiva till Boverkets förslag och lämnar i sitt svar till Fastighetskontoret inga egna synpunkter. En avstämning har gjorts med Sveriges Allmännytta som är remissinstans. De avser att lämna ett yttrande och ställer sig också positiva till förslaget.