

## Förvaltnings AB Framtiden 2020-08-31

### VD-rapport, finans

	UTFALL 2020-08-31	PROGNOS 2 2020-12-31	UTFALL 2019-12-31
<sup>1)</sup> Finansnetto, mkr, utfall/Prognos 2	-164,4/-164,4	-249	-243
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,35%	1,30%	1,49%
<sup>2)</sup> Nettoexponering, mkr	-21 550	-21 494	-18 750
Genomsnittlig ränta	1,19%		1,27%

<sup>1)</sup> Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

<sup>2)</sup> Nettoexponering Prognos 2 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2020.

### Omvärldsutveckling

Den globala ekonomin har börjat återhämta sig från den djupa lågkonjunkturen under andra kvartalet till följd av starkt politiskt stöd, återupptagande av ekonomier och utan större negativ inverkan från en andra virusvåg som befarades. Förhandlingarna om ett nytt handelsavtal mellan EU och Storbritannien har strandat och riskerar att man inte kommer i mål innan årsskiftet. I USA föll BNP med 33% i årstakt under andra kvartalet. I USA lämnade FED styrräntan oförändrad på nära 0 vid mötet i juli, och meddelade att man åtar sig att använda alla sina verktyg för att stödja den amerikanska ekonomin. I augusti skapades 1,37 miljoner nya jobb (1,76 milj. i juli) trots ökad smittspridning och nedstängningar i flera stater. Arbetslösheten minskade till 8,4% i augusti från 10,2% i juli. I euroområdet föll BNP med 15% i årstakt under andra kvartalet. EU:s ministerråd enades om en återhämtningsfond på 750 mdr Euro, varav 360 mdr är lån och resten är bidrag och garantier. ECB lämnade styrräntan på 0 vid mötet i september och gav inga nya policysignaler. Oljepriset har varit stabilt under sommaren på cirka \$45/fat men har fallit till cirka \$40/fat den seaste tiden. Guldpriset har stigit till nya rekordnivåer.

### Sverige

Enligt SCB föll Sveriges BNP med 8,3% i årstakt under andra kvartalet 2020. Hushållskonsumtionen ökade med 3% i juli men var fortsatt negativ i årstakt på -3,75%. Även detaljhandeln och exporten ökade något i juli. Vid Riksbankens räntebesked i juli lämnades räntan på 0% och räntebanan var 0% hela perioden fram t o m tredje kvartalet 2023. Räntorna föll en del på riksbanksbeskedet. Inflationen enligt KPIF steg något i augusti till 0,7% från 0,5% i juli. Det var främst högre priser på el och livsmedel som bidrog till ökningen. För närvarande ligger och den 5-åriga swapräntan på 0,07% och 3-månadsräntan är åter negativ på -0,03%. Kronan har stärkts och noteras för närvarande till cirka 10,39 kr mot euron och till cirka 8,77 kr mot dollarn.

### Skuldförvaltning

Under juli har nyupplåning via Stadens kontolösning skett med 200 mnkr.

